

Dnr KSF 2016/219

## Detaljplan för Sjunnerup 2:9 m fl Verksamhets- område N södra delen, samt för del av Ekeröd 6:4 i Höör, godkännande för granskning

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Godkänna detaljplanen för verksamhetsområde Nord, södra delen, Sjunnerup 2:9 m.fl. samt för Ekeröd 6:4 för granskning.
2. Godkänna samrådsredogörelsen upprättad 2017-05-23.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2016-11-14 KS §224 att godkänna planförslaget för samråd. Detaljplanen har därefter varit utställd för samråd under tiden 2017-02-16– 2017-03-09 . Vid samrådsmötet den 28 februari deltog 7 personer varav 4 Höörbor varav 2 grannar samt 3 tjänstemän; Samhällsbyggnadschef (del av mötet), mark- och fastighetsstrateg samt handläggande planarkitekt.

Skriftliga yttranden som inkommit från myndigheter, ledningsdragande företag och privatpersoner har sammanställts i en samrådsredogörelse och kommenteras där så erfordras. "PM regionalt viktiga vägar 170410.pdf", som är ett utdrag ur pågående översiktsplanearbete, utgör underlag till frågan om att exploatera det tidigare vägreservatet för ny västlig förbifart för väg 13. Planbeskrivning och plankarta har reviderats i vissa avseenden, vilka redogörs i samrådsredogörelsen.

Syftet är att tillåta bebyggelse av verksamheter som inte är störande, som handel med skrymmande varor, småindustri, lager och hantverk samt försäljning kopplad till verksamhet. Behovet av skyddsavstånd får inte överstiga 100 meter.

Byggnaders placering regleras bland annat med skyddsavstånd till Väg 23. Utförande och utseende regleras för att skapa en tilltalande utformning i det exponerade läget utifrån reklamhänseende och för att skapa en tilltalande infart till Höör norrifrån utmed Väg 23. Naturområde avsätts för träd utmed Väg 23.

Inom område avsatt för upplag och lager får skjul och garage uppföras med en reglerad placering och utformning för att byggnader inte ska ge ett alltför dominant uttryck från järnvägen och i området.

Planförslaget har utformats efter planuppdrag 2014-11-13 § 180 och enligt utvidgat, nytt

SAMHÄLLSBYGGNADSSEKTOR  
PLAN- OCH GISENHETEN

planuppdrag (Ksau 2016-04-25 och KS 2016-05-09). Fastigheternas stora djup, enligt gällande detaljplan som vann laga kraft 2012-02-02 och vars genomförandetid går ut 2022-02-02, bedömdes av samhällsbyggnadschef Rolf Carlsson i skrivelse till Kommunstyrelsen i november 2014, som icke ändamålsenliga, vilket gör tomterna mindre attraktiva. Planen skulle enligt KS beslut 2014-11-13 § 180 föregås av miljöutredning med grundvattenundersökningar vilka nu tagits fram av PQ Geoteknik & Miljö AB 2016-09-27.

Ny placering av vägar, vändplatser och tomter inom verksamhetsområde Nord, södra delen föreslås. Uppdraget innebär också att ett område som avsatts som vägreservat i gällande detaljplan som vann laga kraft 1974-12-23, och som nu enligt Trafikverket inte är aktuellt, föreslås omvandlas till tomtmark. Ett område som anges som vägreservat för väg i gällande detaljplan som vann laga kraft 2012-02-02 och som inte heller är aktuellt föreslås övergå i natur.

## Beslutsunderlag

1. Plankarta\_Verksamhetsomr N södra KSau\_20170523.pdf
2. Illustrationskarta\_Verksamhetsomr N södra KSau\_20170523.pdf
3. Planbeskrivning\_Verksamhetsomr N södra KSau\_20170523.pdf
4. Samrådsredogörelse\_KSau\_20170523
5. PM om regionalt viktiga vägar 170410.pdf
6. D136\_Höör\_Nordsågen\_Miljöteknisk undersökning\_160927\_BINDER.pdf
7. Kommunstyrelsen 2016-11-14 (2016-05-09 KS §224).doc
8. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2016-10-24 (2016-10-24 KSAU §301)
9. Kommunstyrelsen 2016-05-09 (2016-05-09 KS §91).doc
10. Utdrag.doc (Kommunstyrelsens beslut om planuppdrag 2014-11-13 § 180)
11. Utdrag.doc ( Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2014-10-30 § 212)
12. Planuppdrag Verksamhetsområde Nord, södra delen m Ekerod 6\_4 Ksau 20160425.pdf
13. Skrivelse "Verksamhetsområde Nord - detaljplan", från samhällsbyggnadschef Rolf Carlsson, 2014-10-21
14. Tjänsteskrivelse