

KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KSF 2016/214

§ 184 Detaljplan för del av Höör 57:17 (etapp 2b och 3, Kvarnbäck) - för granskning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Planbestämmelserna ändras så att den maximala byggnadsarean på fastigheter för enfamiljshus höjs från 220 kvm till 250 kvm och bestämmelse angående takfärg utgår. Det innebär att planhandlingarna ska ändras innan de skickas ut för granskning.
2. Samrådsredogörelsen godkänns men ska kompletteras med kommunstyrelsens ändringar.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen godkändes i Kommunstyrelsen för samråd 2018-05-15 §102 och samtidigt bedömdes planförslaget inte medföra betydande miljöpåverkan. Samrådet för detaljplanen som bedrivs med utökat förfarande varade 29 maj – 19 juni 2018 och samrådsmöte hölls den 11 juni, då 2 grannar, föredragande planarkitekt, politiker samt tjänstemän medverkade. 10 st. skriftliga yttranden inkom från myndigheter, ledningsdragande företag och privatpersoner, varav 8 st. med synpunkter. Yttrandena återges och kommenteras där det behövs i dokumentet *Samrådsredogörelse*. Revideringarna enligt samrådsredogörelsen har gjorts i plankarta och planbeskrivning.

Numera innefattar planområdet endast fastigheten Höör 57:17 då sammanslagning av fastigheter har skett sedan detaljplanen påbörjades. Rubriken har därför ändrats, ”m fl.” har tagits bort.

Ta del av tjänsteskrivelsen i sin helhet genom att läsa ”Godkännande för granskning_Tjänsteskrivelse etapp 2b och 3 KS au 20180828”.

Beslutsmotivering

De nu antagna förändringarna i planbeskrivningen underlättar för människor att förverkliga sina husdrömmar i vår kommun.

Yrkanden

Anna Palm (M) föreslår att planbestämmelserna ändras så att den maximala byggnadsarean på fastigheter för enfamiljshus höjs från 220 kvm till 250 kvm och bestämmelse angående takfärg utgår. Det innebär att planhandlingarna ska ändras innan de skickas ut för granskning.

Beslutsunderlag

1. Godkännande för granskning_Tjänsteskrivelse etapp 2b och 3 KSAU 20180828.docx

KOMMUNSTYRELSEN

2. PM Naturvärdesbedömning_20180309.pdf
 3. Planuppdrag Kommunstyrelsen 2017-11-13 KS paragraf 295.pdf
 4. Kommunstyrelsen 2018-05-15 (2018-05-15 KS §102).pdf
 5. <!-- 8. File -->Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2018-08-28 (2018-08-28 KSAU §207).doc
 6. Plankarta.pdf (komplettering Nytt 2018-09-05)
 7. Planbeskrivning.pdf (Komplettering Nytt 2018-09-05)
 8. Samrådsredogörelse.pdf (Komplettering Nytt 2018-09-05)
 9. Trafikbulerutredning Kvarnbäck 2b och 3 rev 180824.pdf Komplettering (Nytt 2018-09-05)
-