

KOMMUNLEDNINGSKONTORET
Kanslienheten

Kommunstyrelsen

Bygglovstaxa

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

1. Bygglovstaxa antas och börjar att gälla 2023-03-01.
2. Tidigare gällande plan- och bygglovstaxa upphör samtidigt att gälla.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens ordförande Johan Svahnberg (M), Camilla Kampf (M), Jörgen Ekman (L), Lars-Olof Andersson (C) och Erik Mårtensson (KD) har inkommit med ett initiativärende för en uppdaterad bygglovstaxa med servicegaranti.

Syftet med initiativärendet var att genom att skapa en transparent kostnadsbild för bygglov, göra kostnaden för den sökande tydlig redan från början. Taxan föreslogs bestå av en fast, låg del för att uppmuntra medborgare att söka bygglov för åtgärder som kanske annars genomförts utan bygglov. Initiativärendet har bifallits av kommunstyrelsen.

Byggenheten har därefter arbetat fram ett förslag till ny taxa som behandlats i tillstånds- och tillsynsnämnden som föreslår att kommunfullmäktige antar taxan. Samtidigt har en ny taxa för planärenden arbetats fram. Tillsammans avses de två taxorna ersätta den tidigare gällande plan- och bygglovstaxan. I detta ärende behandlas endast bygglovstaxan.

Servicegaranti kommer att hanteras i ett separat ärende och kommer att införas för enklare bygglovsärende. Garantin innebär en betydligt kortare handläggningstid än den i plan- och bygglagen beslutade maximala handläggningstiden på 10 veckor.

Ändringarna bedöms få marginella ekonomiska effekter för kommunen i jämförelse med tidigare taxa. De för arbetet avsatta 200 000 kr från kommunstyrelsen har inte behövt utnyttjas. Den nedlagda tiden ryms inom ramen för ordinarie budget och externa resurser har inte erfordrats.

Förslaget till ändring omfattar huvudsakligen följande delar:

1. Allmän uppdatering och redaktionell bearbetning.
2. Ändring av kostnader för grannhörande.
3. Införande av enhetlig taxa för så kallade attefallare.
4. Automatisk indexreglering av enhetlig timtaxa enligt PKV.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET
Kanslienheten

5. Införande av särskilt förmånlig taxa för mindre vindkraftverk.
6. Införande av en enhetlig taxa för fasadändring.
7. Slopande av påförande av planavgift vid bygglov i vissa detaljplaner

Gunilla Dencker Skog
Kansli- och miljöchef
0413-281 63
gunilla.skog@hoor.se

Beslutsunderlag

1. ALLM-2018-1007 5 FORB förslag till beslut.docx
2. ALLM-2018-1007 5 Prisindex kommunal verksamhet (PKV) - 2019-10-01.pdf
3. ALLM-2018-1007 6 taxa2022.pdf
4. ALLM-2018-1007 6 taxa2023
5. Initiativärende angående en uppdaterad bygglovstaxa med servicegaranti.docx
6. Tillstånds- och tillsynsnämnden 2022-12-14 (2022-12-14 TTN §130).doc
7. Tjänsteskrivelseförslagbygglovstaxa och svar på initiativärende.pdf