

Taxa för vissa planärenden



Innehållsförteckning

Inledande bestämmelser	3
Beräkning av avgiften	3
Betalning av avgiften	3
Definitioner	3
Avgiftsnivåer för planbesked	4
Enkel åtgärd	4
Medelstor åtgärd.....	4
Stor åtgärd	4
Avgift för upphävande av fastighetsplan och tomtindelingsplan	5

Inledande bestämmelser

Plan- och bygglagen ger kommuner möjlighet att ta ut en avgift i ärenden om planbesked för detaljplan (12 kap. 8 § punkt1) samt för arbetet med att upprätta en detaljplan (12 kap. 9 §). Denna taxa reglerar avgifter för:

- ansökan om planbesked i Höors kommun samt
- upphävande av fastighetsplan och tomtindelingsplan.

Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för handläggning och beredning av ärendena.

Kostnaden för att upprätta eller ändra detaljplaner regleras i normalfallet genom att plankostnadsavtal upprättas med den som har nytta av detaljplanen.

Med hänsyn till att "Byggnadsnämnden" förekommer som begrepp i svensk lagstiftning har uttrycket bibehållits i detta dokument. Byggnadsnämndens funktion och ansvar delas i Höors kommun mellan kommunstyrelsen och tillstånds- och tillsynsnämnden. Ärenden om planbesked och detaljplaner ligger under kommunstyrelsens ansvar.

Beräkning av avgiften

Avgifterna beräknas som en funktion av gällande prisbasbelopp, PBB, enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring. Avgift för planbesked tas ut som fast avgift utifrån tre avgiftsnivåer motsvarar ärendets tidsåtgång och komplexitet.

Betalning av avgiften

Betalning av avgift ska ske inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

Definitioner

Bruttoarea (BTA) är summan av alla våningsplans area och begränsas av de omslutande byggnadsdelarnas utsida. I bruttoarean inräknas bland annat mellanvåning (entresol). I bruttoarean inräknas exempelvis inte öppningar i bjälklaget. Om bruttoarean uppdelas på skilda nyttjandeenheter eller efter funktion (exempelvis bostad eller lokal) dras gränsen mitt i den skiljande väggen. För byggnader med en "avvikande" arkitektur finns det fler regler för hur man räknar ut BTA. Vid beräkning ska mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning.

Avgiftsnivåer för planbesked

Enkel åtgärd

Enkel åtgärd avser projekt som:

- Är av liten och enkel karaktär, till exempel ändring av detaljplan, upphävande av detaljplan, prövning av högst två bostäder, prövning av verksamheter upp till totalt 250 kvadratmeter bruttoarea samt projekt med en markarea om högst 2000 kvadratmeter.
- ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.

Båda kriterierna ska vara uppfyllda för att projektet ska räknas som enkel åtgärd.

Taxa: 0,2 prisbasbelopp.

Medelstor åtgärd

Medelstor åtgärd avser projekt som:

- har uttryckligt stöd i gällande översiktsplan
- inte förväntas ge betydande miljöpåverkan och
- inte har så stor omfattning att det räknas som stor åtgärd

Alla tre kriterierna ska vara uppfyllda för att projektet ska räknas som medelstor åtgärd.

Taxa: 0,35 prisbasbelopp.

Stor åtgärd

Stor åtgärd avser projekt som:

- omfattar mer än 100 bostäder
- omfattar mer än 5000 kvadratmeter bruttoarea verksamheter
- omfattar mer än 20 000 kvadratmeter markarea.
- saknar uttryckligt stöd i gällande översiktsplan (utom projekt som är så små att de betraktas som enkel åtgärd).
- kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Om något av kriterierna är uppfyllt så är det en stor åtgärd.

Taxa: 0,5 prisbasbelopp.

Avgift för upphävande av fastighetsplan och tomtindelningsplan

Upphävande av fastighets- och tomtindelningsplan är formellt en ändring av detaljplan. För denna specifika kategori av planändring finns en särskild taxa: 0,3 PBB.