

## KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KSF 2016/382

## § 185 Detaljplan för Råven 1 m. fl. (Västra stationsområdet) för antagande

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Utlåtandet, daterad 2018-08-28, godkänns.
2. Planhandlingar till "Detaljplan för Råven 1 m fl fastigheter (Västra stationsområdet)", upprättad 2017-12-18, rev 2018-04-24, 2018-08-28 antas.

### Ärendebeskrivning

I april 2017 lämnade kommunstyrelsen planuppdrag för fastigheten Råven 1 m. fl. fastigheter med syftet att möjliggöra en levande och integrerad småstadsmiljö med bland annat flerbostadshus, trygghetsboende, torg/mötesplats och ravinen sparas som naturmark.

Planarbetet hittills har visat att både kommunen och medborgarna har högt ställda förväntningar på området. Det centrala och stationsnära läget ger unika möjligheter att utveckla en stadsmiljö som är långsiktigt hållbar och som bidrar till hela kommunens attraktionskraft. Tydliga kommunala satsningar, rätt kvalitetskrav och god samordning av processer är tre nyckelfaktorer för att Höors kommun ska lyckas med ambitionerna för Västra Stationsområdet.

Detaljplanen har varit utställd på granskningsremiss under tiden 29 maj – 19 juni 2018 och det har inkommit 13 yttranden på planen. Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i ett utlåtande. I utlåtandet framgår det förslag på förändringar till en antagandehandling. Det framtagna utlåtandet, daterad 2018-08-28, behöver kommunfullmäktige godkänna.

Samhällsbyggnadssektor har förutom utlåtandet även tagit fram förslag på antagandehandlingar som möjliggör flerbostadshusbebyggelse inom fastigheten Råven 1 m fl, ett nytt torg i anslutning till stationen, nya gator samt att ravinen säkerställts. Eftersom planområdet är intressant för allmänheten är det ett utökat planförfarande som gäller för detaljplanen. Samhällsbyggnadssektor önskar att få de framtagna antagandehandlingarna och tillhörande utlåtande antagna av kommunfullmäktige.

### Beslutsunderlag

1. Granskningsutlatande\_Raven\_1\_A.pdf
2. ingress till ksau-ks-kf\_antag\_Raven.docx
3. Planbeskrivning\_antag\_Raven1.pdf
4. Raven1\_antag\_A3.pdf
5. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2018-08-28 (2018-08-28 KSAU §209).doc