

Trygghetsboende Höör, Västra Station

2018-05-30

<u>Trygghetsbostäder</u>	Antal	Yta	Total yta	lånadshyra	kr/kvm
2 rum och kök	6	51,0	306,0	7 225	1 700
2 rum och kök	3	55,0	165,0	7 792	1 700
2 rum och kök	2	58,0	116,0	8 217	1 700
2 rum och kök	12	61,0	732,0	8 642	1 700
3 rum och kök	2	78,0	156,0	11 050	1 700
3 rum och kök	6	81,0	486,0	11 475	1 700
3 rum och kök	2	82,0	164,0	11 617	1 700
Gemensam yta lokaler			<u>339,0</u>		
Totalt	33		2 464,0		

Momslyft**13,8%**

<u>Produktionskostnad</u>	kr/kvm		Kronor	
Markköp			3 200 000	
Gatukostnadsersättning			1 000 000	
Uppstartskostnad förening inkl lagfart		10,0%	320 000	
RB-avtal			85 934 000	
Moms			21 066 000	
Momslyft			-2 898 285	
Investeringsbidrag TB	70	3 600	-8 316 000	
Investeringsbidrag gem. Lokal		0,1	-831 600	
Oförutsett, vakanser			<u>225 885</u>	
Summa produktionskostnad			99 700 000	40 463 kr/kvm

Resultaträkning Projektet

<u>Driftskostnader</u>			Kronor	
Räntekostnader		2,1%	2 093 700	
Avskrivning	Rak	1,0%	997 000	
Driftskostnader		350	862 400	
Städ		30	73 920	
Vakanser år 1			0	
Avsättning till UH-fond		100	246 400	2 464,0 kr/kvm
Summa kostnader			4 273 420	1 734 kr/kvm

Intäkter

Hyror bostäder		Enligt ovan	3 612 500	
Hyra garage	22	550	145 200	
Hyra kommunal verksamhet	339	1 530	518 670	
Summa intäkter			4 276 370	1 736 kr/kvm

Resultat för projektet**2 950****0,1%****Kommunala lokaler**

Kök o matsal

Gemensam samvaro hobby

Personal och grupprum

