



# **Höörs Fastighets AB**

**N Rörum  
2017-11-27**

# Förskola – Norra Rörum

## Uppdrag

HFAB har 2017-02-13 fått i uppdrag att bygga en ny förskola och pedagogisk verksamhet anpassad för 50 barn. I uppdraget ingår även ny utemiljö för förskola samt uppfräschning av idrottshall och omställning av befintlig förskola till lägenheter.

Tillkommande hyresökning för ovanstående ska maximalt vara 950 000 kr/år.

# Tillkommande kostnader

- Tillkommande kostnader utifrån verksamhetens kravspecifikation.
- Mottagningskök utgår och ersätts av tillagningskök enligt protokoll från styrgruppsmöte daterat 2017-05-16.

# Ny förskola utifrån verksamhetens kravspecifikation



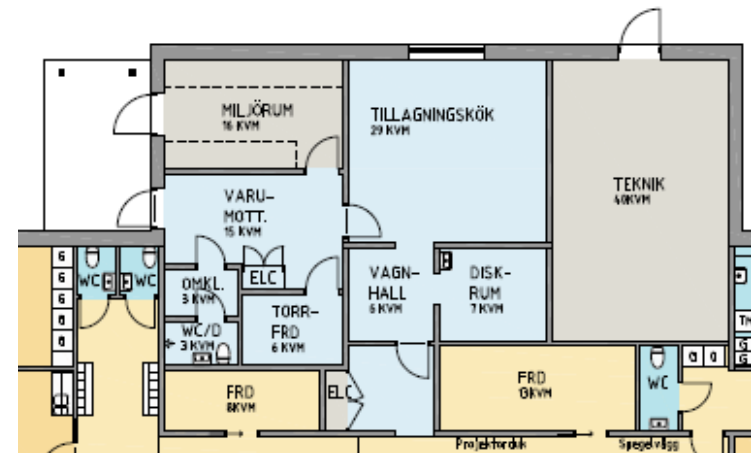
# Utemiljö

- Tillkommande projektering
- Utrustning utefter verksamhetens önskemål
- Överbyggnader och beläggningar



# Tillagningskök

- Tillkommande projektering
- Kräver större yta
- Större teknik- och miljörum
- Ny elservis
- Högre brandkrav
- Extra separat ventilationssystem
- Kylkompressorer



# Hyra

## **Nuvarande hyra**

- Skola
- Idrottshall
- Lägenheter **=1 150 000 kr/år**

## **Ny kalkylerad hyra**

- Ny förskola/pedagogisk
- Idrottshall
- Lägenheter **=2 225 000 kr/år**

- **Årlig tillkommande kostnad =1 075 000 kr/år**