

BARN- OCH UTBILDNINGSSSEKTOR

Barn- och utbildningssektor

Barn- och utbildningsnämnden

Nybyggnation, Norra Rörums förskola och pedagogisk omsorg

Förslag till beslut

1. Hemställa till kommunstyrelsen att skyndsamt fortsätta projekteringen för förskola och pedagogisk omsorg, tre avdelningar, med tillagningskök i Norra Rörum i enlighet med förslag från HFAB som tas fram i samverkan med berörda verksamheter och kökskonsult, och
2. Den tillkommande kostnaden för tillagningskök beräknas motsvara 125 tkr i årshyra, vilket täcks av den besparing som kan göras genom att den dagliga körningen/transportkostnaden från Tjörnarps till Norra Rörum helt kan tas bort.

Ärendebeskrivning

Sammanfattning

HFAB har gjort en förnyad kalkyl, vilken redovisades av HFABs VD Mikael Nordholm vid BUN 2017-12-18. Den nya kalkylen är reviderad och inkluderar utemiljö och tillagningskök istället för mottagningskök. Den reviderade kalkylen pekar på en tillkommande årshyra på 125 tkr jämfört med den ursprungliga. Genom att utemiljön inkluderas i byggprojektet slipper kommunen göra investeringen i egen regi.

Kostnadseffektiviseringar :

Resurseffektivare personalbemanning i kök och pedagogisk verksamhet ger en samordningsvinst motsvarande 0,6 tjänst utöver besparingen och tidsvinsten för den dagliga körningen (26 km) och transporten som i tid motsvarar 0,25 tjänst samt kostnad för fordon och drivmedel.

En bedömning har inhämtats från Köksprojekt Öresund, Göran Nilsson, kring en eventuell anpassning av tillagningsköket i Tjörnarps skola för att tillgodose de framtida behoven utifrån befolkningsprognoserna. Bedömningen innebär att Tjörnarps tillagningskök inte kan tillgodose behovet av måltidsförsörjning i befintligt kök.

För att uppfylla samtliga miljö- och arbetsmiljörekommendationer i Tjörnarps tillagningskök behöver köket utrustas med större förrådsutrymme, ny omklädnad med dusch och toalett, ny diskinlämning, fler kylar/frysar alt. kyl-/frysrum, nya ugnar m.m.

BARN- OCH UTBILDNINGSEKTOR

Barn- och utbildningssektor

Detta innebär att den yta som ev. skulle kunna omdisponeras (fd. personalmatsal) högst troligt inte är tillräcklig och dessutom blir det komplicerat att hitta en lösning på diskinlämning utan att ta delar av andra verksamhetsutrymme i anspråk.

Kvalitetsaspekter:**Kompetensförsörjning**

Genom renodlade tjänster i kök och pedagogisk verksamhet kan kommunen erbjuda bra tjänsteunderlag, upplevas som en attraktiv arbetsgivare som tillvaratar såväl kokerskekompetens som förskolepedagogkompetens. På detta sätt underlättas rekrytering av personal i båda yrkeskategorier där det för överskådlig framtid råder brist på personal.

Tillagningskök samlokaliserad med förskolan ger förbättrad kvalitet gällande smak, dofter, samt livsmedelshantering, egenkontroll och minskat svinn, Förskolan kan ges en stor möjlighet att arbeta pedagogiskt integrerat med måltiden, miljön, odling, kompostering och återvinning.

Miljö och hållbar utveckling

Avståndet mellan Norra Rörum och Tjörnarps är 13 km enkel resa. Kommunens mål om hållbarhet och fossilfrihet gagnas när en daglig transport avskaffas. Tiden för varmhållningen av maten kortas ner. Närproducerade måltider bidrar till förbättrad smak och minskat svinn. Ett tillagningskök innebär även effekter för en hållbar kommun – en fördel att kunna tillaga mat om samhället drabbas av olycka/kritisk händelse.

Bakgrund

Höör fastighets AB, HFAB, har fått i uppdrag att bygga en ny förskola och pedagogisk verksamhet anpassad för 50 barn. I uppdraget ingår även ny utemiljö för förskola samt uppfräschning av idrottshall och omställning av befintlig förskola till lägenheter. Tillkommande hyresökning för ovanstående ska maximalt vara 950 000 kr/år.

Dåvarande VD för HFAB, Kristina Forslund, presenterade ett uppdraget för kommunstyrelsen den 30 januari 2017 och för barn- och utbildningsnämnden den 6 februari 2017. Vid presentationen och senare när nämnden fick del av kostnadsberäkningen framgick det att ett mottagningskök var planerat.

Vid fortsatt beredning av ärendet har sektorledningen uttryckt önskemål om ett tillagningskök. Barn- och utbildningsnämnden behandlade ärendet den 23 oktober 2017 och beslutade:

"1. Invänta kökskonsultens förslag på typ av köksbyggnation vid nybyggnationen av förskola och pedagogisk omsorg i Norra Rörum med hänsyn taget till det samlade behovet för måltidsverksamheten i området Tjörnarps och Norra Rörum, och

2. Uppdra till Barn- och utbildningsnämndens ordförande att diskutera föreliggande kostnadskalkyl med Höör fastighets AB."

BARN- OCH UTBILDNINGSEKTOR

Barn- och utbildningssektor

VD för HFAB, Mikael Nordholm, har 2017-11-27 utarbetat en presentation där tillagningskök är inkluderat. Merkostnaden för ett tillagningskök är beräknat till 125 tkr.

Fastighetsstrateg, Lars Frostemark, har 2017-12-11 kompletterat ärendet med en tjänsteskrivelse gällande kostnadsbilden för de tre lägenheterna som social sektor nyttjar samt idrottshallen som kultur- och fritidssektorn hyr.

Måltidschef, Eva Kullenberg, har upprättat en tjänsteskrivelse utifrån måltidsverksamhetens perspektiv.

Lisbeth Bonthron
Barn- och utbildningschef

Daniella Christopherson
Nämndsekreterare
0413-281 46
daniella.christopherson@hoor.se

Beslutsunderlag

1. Meddelande från HFAB.pdf
2. Presentation Norra Rörums förskola skapad 2017-11-27
3. Tjänsteskrivelse upprättad av måltidschefen
4. Underlag avseende kostnadsbilden för lägenheterna upprättad av fastighetsstrategen – Tjänsteskrivelse L.F.
5. Tjänsteskrivelse upprättad av måltidschefen.
6. Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott 2017-12-05 (2017-12-05 BUN AU §195).