

KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KSF 2016/568

§ 3 Nybyggnation, Norra Rörums förskola och pedagogisk omsorg

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Fortsätta projekteringen för förskola och pedagogisk omsorg, tre avdelningar, med tillagningskök i Norra Rörum i enlighet med förslag från Höors Fastighets AB som tagits fram i samverkan med berörda verksamheter och kökskonsult.

Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

1. Att Höors Fastighets AB tillåts bygga en ny förskola och pedagogisk verksamhet där investeringsbeloppet överstiger 20 mnkr, dock max 25 mnkr.
2. Hyreshöjningen ska rymmas inom barn- och utbildningsnämndens budgetram.

Ärendebeskrivning

Höors Fastighets AB, HFAB, har av kommunstyrelsen fått i uppdrag att bygga en ny förskola och pedagogisk verksamhet anpassad för 50 barn. I uppdraget ingår även ny utemiljö för förskola samt uppfräschning av idrottshall och omställning av befintlig förskola till lägenheter. Tillkommande hyresökning för ovanstående får maximalt uppgå till 950 000 kr/år enligt kommunstyrelsens beslut.

Vid fortsatt beredning av ärendet har ledningen för barn- och utbildningssektorn uttryckt önskemål om ett tillagningskök stället för ett mottagningskök som ingick i det första uppdraget.

VD för HFAB, Mikael Nordholm, har presenterat ett förslag där tillagningskök är inkluderat. Hyreskostnaden ökar då med ytterligare 125 000 kr per år. Denna tillkommande kostnad för tillagningskök kan täckas av den besparing som kan göras genom att den dagliga körningen/transportkostnaden från Tjörnarp till Norra Rörum helt kan tas bort. Antalet förskolor har ökat de senaste åren men antalet vaktmästare har varit oförändrat. Vaktmästaren som idag hanterar transporten kan frigöra tid till andra vaktmästartjänster och rekrytering av ytterligare vaktmästare kan undvikas. Dessutom kan en resurseffektivare personalbemanning i kök och pedagogisk verksamhet ge en samordningsvinst motsvarande 0,6 tjänst. Barn- och utbildningsnämnden har därför beslutat:

1. Hemställa till kommunstyrelsen att skyndsamt fortsätta projekteringen för förskola och pedagogisk omsorg, tre avdelningar, med tillagningskök i Norra Rörum i enlighet med förslag från HFAB som tas fram i samverkan med berörda verksamheter och kökskonsult, och
2. Den tillkommande kostnaden för tillagningskök beräknas motsvara 125 tkr i årshyra, vilket täcks av den besparing som kan göras genom att den dagliga

KOMMUNSTYRELSEN

körningen/transportkostnaden från Tjörnarp till Norra Rörum helt kan tas bort, samt

3. Uppdra till sektorsledningen att komplettera tjänsteskrivelsena.

Ekonomichefen har inget att erinra eftersom de tillkommande kostnaderna för tillagningskök kan mötas av lika stora kostnadsbesparingar och kostnaderna kan därmed hanteras inom barn- och utbildningsnämndens budgetram.

Den totala hyresökningen för den nya förskolan uppgår för barn- och utbildningsnämnden till 1,5 mnkr, vilken måste hanteras inom skolpengen.

Enligt ägardirektivet till HFAB ska kommunfullmäktige hantera frågor av större eller principiell karaktär för bolaget. Hit hör bland annat investeringar över 20 mnkr. Eftersom investeringen i Norra Rörum överstiger 20 mnkr, måste denna behandlas av kommunfullmäktige. HFABs vd återkommer med beräknat investeringsbelopp.

Beslutsmotivering

Eftersom investeringen i tillagningskök istället för mottagningskök inte har någon påverkan på barn- och utbildningsnämndens totala kostnader, kan projekteringen fortsätta.

Överläggning

1.e vice ordförande i barn- och utbildningsnämnden, Maria Boström-Lambrén (S), förklarar bakgrunden till ärendet.

Lars-Olof Andersson (C) önskar att beslutsförslaget ska kompletteras med uppgift om att hyreshöjningen tas inom barn- och utbildningsnämndens budgetram.

Yrkanden

Lars-Olof Andersson (C) yrkar att beslutsförslaget ska kompletteras med en formulering om att hyreshöjningen tas inom barn- och utbildningsnämndens budgetram. Yrkandet biträds av Fredrik Hanell (MP).

Beslutsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett beslutsförslag från ekonomichefen.

Det finns ett tilläggsyrkandet från Lars-Olof Andersson (C) och detta förslag bifalls av Fredrik Hanell (MP).

Ordföranden frågar kommunstyrelsen om de bifaller ekonomichefens förslag till beslut med tilläggsyrkandet från Lars-Olof Andersson (C).

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutat att bifalla ekonomichefens förslag till beslut med tilläggsyrkandet från Lars-Olof Andersson (C).

Beslutsunderlag

1. Barn- och utbildningsnämnden 2017-12-18 § 228
2. Barn- och utbildningschef Lisbeth Bontrons tjänsteskrivelse reviderad 2017-12-21
3. Ägardirektiv för Höors Fastighets AB fastställt 2016-02-17, KSF 2015/521

KOMMUNSTYRELSEN

4. Fastighetsstrateg Lars Frostemarks tjänsteskrivelse 2017-12-11
 5. Ekonomichefens tjänsteskrivelse Norra Rörum B.docx
 6. Meddelande från HFAB.pdf
 7. Presentation Norra Rörums förskola skapad 2017-11-27.pdf
 8. Tjänsteskrivelse.docx (Måltidschef Eva Kullenberg)
 9. Tjänsteskrivelse, kompl kök och förskoletjänster, Norra Rörums förskola 2017-12-29.docx
 10. Måltidsverksamhetens föredragning på BUNs sammanträde 2017-12-18.pdf
 11. Meddelande.pdf
 12. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2018-01-09 (2018-01-09 KSAU §4).doc
-