

KOMMUNLEDNINGSKONTORET  
Ekonomienheten

Kommunstyrelsen

## Nybyggnation, Norra Rörums förskola och pedagogisk omsorg

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

Att fortsätta projekteringen för förskola och pedagogisk omsorg, tre avdelningar, med tillagningskök i Norra Rörum i enlighet med förslag från Höors Fastighets AB som tagits fram i samverkan med berörda verksamheter och kökskonsult.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

Att Höors Fastighets AB tillåts bygga en ny förskola och pedagogisk verksamhet där investeringsbeloppet överstiger 20 mnkr, dock max 25 mnkr.

### Ärendebeskrivning

Höors Fastighets AB, HFAB, har av kommunstyrelsen fått i uppdrag att bygga en ny förskola och pedagogisk verksamhet anpassad för 50 barn. I uppdraget ingår även ny utemiljö för förskola samt uppfräschning av idrottshall och omställning av befintlig förskola till lägenheter. Tillkommande hyresökning för ovanstående får maximalt uppgå till 950 000 kr/år enligt kommunstyrelsens beslut.

Vid fortsatt beredning av ärendet har ledningen för barn- och utbildningssektorn uttryckt önskemål om ett tillagningskök stället för ett mottagningskök som ingick i det första uppdraget.

VD för HFAB, Mikael Nordholm, har presenterat ett förslag där tillagningskök är inkluderat. Hyreskostnaden ökar då med ytterligare 125 000 kr per år. Denna tillkommande kostnad för tillagningskök kan täckas av den besparing som kan göras genom att den dagliga körningen/transportkostnaden från Tjörnarp till Norra Rörum helt kan tas bort. Antalet förskolor har ökat de senaste åren men antalet vaktmästare har varit oförändrat. Vaktmästaren som idag hanterar transporten kan frigöra tid till andra vaktmästartjänster och rekrytering av ytterligare vaktmästare kan undvikas. Dessutom kan en resurseffektivare personalbemanning i kök och pedagogisk verksamhet ge en

**KOMMUNLEDNINGSKONTORET**  
Ekonomienheten

samordningsvinst motsvarande 0,6 tjänst. Barn- och utbildningsnämnden har därför beslutat:

1. Hemställa till kommunstyrelsen att skyndsamt fortsätta projekteringen för förskola och pedagogisk omsorg, tre avdelningar, med tillagningskök i Norra Rörum i enlighet med förslag från HFAB som tas fram i samverkan med berörda verksamheter och kökskonsult, och
2. Den tillkommande kostnaden för tillagningskök beräknas motsvara 125 tkr i årshyra, vilket täcks av den besparing som kan göras genom att den dagliga körningen/transportkostnaden från Tjörnarp till Norra Rörum helt kan tas bort, samt
3. Uppdra till sektorsledningen att komplettera tjänsteskrivelsen.

Ekonomichefen har inget att erinra eftersom de tillkommande kostnaderna för tillagningskök kan mötas av lika stora kostnadsbesparingar och kostnaderna kan därmed hanteras inom barn- och utbildningsnämndens budgetram.

Den totala hyresökningen för den nya förskolan uppgår för barn- och utbildningsnämnden till 1,5 mnkr, vilken måste hanteras inom skolpengen.

Enligt ägardirektivet till HFAB ska kommunfullmäktige hantera frågor av större eller principiell karaktär för bolaget. Hit hör bland annat investeringar över 20 mnkr. Eftersom investeringen i Norra Rörum överstiger 20 mnkr, måste denna behandlas av kommunfullmäktige. HFABs vd återkommer med beräknat investeringsbelopp.

**Förslag till beslutsmotivering**

Eftersom investeringen i tillagningskök istället för mottagningskök inte har någon påverkan på barn- och utbildningsnämndens totala kostnader, kan projekteringen fortsätta.

Linda Andersson  
Ekonomichef  
0413-28119  
linda.andersson@hoor.se

**Beslutsunderlag**

Barn- och utbildningsnämnden 2017-12-18 § 228  
Barn- och utbildningschef Lisbeth Bontrons tjänsteskrivelse reviderad 2017-12-21  
Ägardirektiv för Höors Fastighets AB fastställt 2016-02-17, KSF 2015/521  
Fastighetsstrateg Lars Frostemarks tjänsteskrivelse 2017-12-11

**Beslutet expedieras till:**

Barn- och utbildningsnämnden

**KOMMUNLEDNINGSKONTORET**  
Ekonomienheten

Hörs Fastighets AB