

BARN- OCH UTBILDNINGSNÄMNDEN

Dnr BUN 2017/40

§ 228 Nybyggnation, Norra Rörums förskola och pedagogisk omsorg

Beslut

Barn- och utbildningsnämnden beslutar

1. Hemställa till kommunstyrelsen att skyndsamt fortsätta projekteringen för förskola och pedagogisk omsorg, tre avdelningar, med tillagningskök i Norra Rörum i enlighet med förslag från HFAB som tas fram i samverkan med berörda verksamheter och kökskonsult, och
2. Den tillkommande kostnaden för tillagningskök beräknas motsvara 125 tkr i årshyra, vilket täcks av den besparing som kan göras genom att den dagliga körningen/transportkostnaden från Tjörnarps till Norra Rörum helt kan tas bort, samt
3. Uppdra till sektorsledningen att komplettera tjänsteskrivelserna.

Ärendebeskrivning

VD för HFAB, Mikael Nordholm, förskolechef, Victoria Berntsson, och fastighetsstrateg, Lars Frostemark, samt måltidschef, Eva Kullenberg, föredrar ärendet.

Höör fastighets AB, HFAB, har av kommunstyrelsen fått i uppdrag att bygga en ny förskola och pedagogisk verksamhet anpassad för 50 barn. I uppdraget ingår även ny utemiljö för förskola samt uppfräschning av idrottshall och omställning av befintlig förskola till lägenheter. Tillkommande hyresökning för ovanstående får maximalt uppgå till 950 000 kr/år enligt kommunstyrelsens beslut.

Dåvarande VD för HFAB, Kristina Forslund, presenterade ett uppdraget för kommunstyrelsen den 30 januari 2017 och för barn- och utbildningsnämnden den 6 februari 2017. Vid presentationen och senare när nämnden fick del av kostnadsberäkningen framgick det att ett mottagningskök var planerat.

Vid fortsatt beredning av ärendet har sektorledningen uttryckt önskemål om ett tillagningskök. Barn- och utbildningsnämnden behandlade ärendet den 23 oktober 2017 och beslutade:

"1. Invänta kökskonsultens förslag på typ av köksbyggnation vid nybyggnationen av förskola och pedagogisk omsorg i Norra Rörum med hänsyn taget till det samlade behovet för måltidsverksamheten i området Tjörnarps och Norra Rörum, och

2. Uppdra till Barn- och utbildningsnämndens ordförande att diskutera föreliggande kostnads kalkyl med Höör fastighets AB."

VD för HFAB, Mikael Nordholm, har utarbetat en presentation där tillagningskök är inkluderat. Merkostnaden för ett tillagningskök är beräknad till 125 tkr.

Fastighetsstrateg, Lars Frostemark, har kompletterat ärendet med en tjänsteskrivelse

BARN- OCH UTBILDNINGSNÄMNDEN

gällande kostnadsbilden för de tre lägenheterna som social sektor nyttjar.

Måltidschef, Eva Kullenberg, har upprättat en tjänsteskrivelse utifrån måltidsverksamhetens perspektiv.

Beslutsmotivering

Tjänsteskrivelserna ska kompletteras med uppgift om kostnadseffektiviseringar och kvalitetsaspekter.

Överläggning

VD för HFAB, Mikael Nordholm, presenterar sig och förklarar bakgrunden till ärendet. Mikael Nordholm poängterar att ritningarna som nämnden tar del av idag är ett förslag och att kostnadsbilden är ett tillägg på den redan befintliga hyran. Vidare påverkas den föreslagna kostnadsbilden av vilka entreprenörer som lämnar anbud. Mikael Nordholm förklarar att ärendet slutligen måste behandlas i kommunfullmäktige.

Förskolechef, Victoria Berntsson, förklarar att förslaget är fackligt samverkat och förankrat.

Fastighetsstrateg, Lars Frostemark, förklarar kostnadsbilden. Lars Frostemark informerar om att kommunen fördelar, internt, hyreskostnaden. Lars Frostemark förklarar att hyreskostnaden för den befintliga skolbyggnaden kommer att kvarstå vid nybyggnation och erläggs till kontraktet löper ut. Lars Frostemark betonar att investeringskostnaden för miljön på insidan bekostar barn- och utbildningsnämnden.

Barn- och utbildningschef, Lisbeth Bonthron informerar om att utemiljön är inkluderad i den nya framtagna kalkylen från HFAB.

Måltidschef, Eva Kullenberg, visar nämnden en powerpoint vid sittande bord. Eva Kullenberg redogör för fördelarna med att bygga ett tillagningskök i Norra Rörum.

Ledamöterna diskuterar ärendet.

Yrkanden

Maria Boström-Lambrén (S) yrkar att uppdra till sektorsledningen att komplettera tjänsteskrivelserna med uppgift om vad sektorn kan spara på kostnader och inköp av bilar, frigöra personal från mathantering och kvalitetsaspekten med personal som följer maten hela kedjan.

Beslutsordning

Barn- och utbildningschef, Lisbeth Bonthron, förklarar att ärendet har ändrat karaktär sedan ärendet behandlades i arbetsutskottet.

Förslag till beslut bör vara: Hemställa till kommunstyrelsen att skyndsamt fortsätta projekteringen för förskola och pedagogisk omsorg, tre avdelningar, med tillagningskök i Norra Rörum i enlighet med förslag från HFAB som tas fram i samverkan med berörda verksamheter och kökskonsult. Den tillkommande kostnaden för tillagningskök beräknas motsvara 125 tkr i årshyra, vilket täcks av den besparing som kan göras genom att den dagliga körningen/transportkostnaden från Tjörnarps till Norra Rörum helt kan tas bort.

BARN- OCH UTBILDNINGSNÄMNDEN

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut, ett från arbetsutskottet och ett förslag till beslut från sektorsledningen samt ett tilläggsförslag från Maria Boström-Lambrén (S).

Ordföranden ställer proposition och finner bifall för sektorsledningens beslutsförslag och tilläggsförslaget från Maria Boström-Lambrén (S).

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse rev 2017-12-11.docx
 2. Meddelande från HFAB.pdf
 3. Presentation Norra Rörums förskola skapad 2017-11-27.pptx
 4. Tjänsteskrivelse L.F.docx
 5. Tjänsteskrivelse.docx
 6. Tjänsteskrivelse rev 2017-12-18 L.B.docx
 7. Måltidsverksamhetens föredragning på BUNs sammanträde 2017-12-18.pdf
-