

# VA-taxa

## För Höör kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning 2018

<b>Inledande bestämmelser</b> .....	<b>1</b>
1. Avgiftsskyldig.....	1
2. Avgiftstyper .....	1
3. Definitioner .....	1
4. Vattentjänster och tidpunkt för betalningsskyldighet.....	2
5. Särtaxa och avtal vid avvikelser .....	3
<b>Anläggningsavgifter</b> .....	<b>4</b>
6. Anläggningsavgift för bostadsfastighet .....	4
7. Anläggningsavgift för allmän platsmark .....	6
8. Serviser på annat sätt.....	6
9. Rätt till indexreglering .....	6
<b>Brukningavgifter</b> .....	<b>7</b>
10. Brukningavgift för bebyggda fastigheter .....	7
11. Brukningavgift för ansvarig för allmän plats.....	8
12. Särskilda avgifter .....	8
13. Debitering av brukningavgift .....	9
14. Avtal vid särskild användning av VA-anläggningen.....	9
15. Rätt till indexreglering .....	9

# Inledande bestämmelser

## TAXA för Höör kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

I denna taxa hänvisas till ”vattentjänstlagen” och då avses lag (2006:412) om allmänna vattentjänster

Denna taxa träder i kraft 2014-01-01

Antagen av kommunfullmäktige 2014-02-26 §13.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Höörs kommun.

Förvaltningen sköts av VA/GIS-nämnden.

Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Höörs kommun.

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

I och med ikraftträdande av denna taxa upphör tidigare särtaxor att gälla (KF 2009-09-30 §68, KF 2010-02-17 §112 och KF 2011-05-25 §27.

### 1. Avgiftsskyldig

För fastighet och allmän platsmark som ligger inom verksamhetsområdet för kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggningar ska fastighetsägaren eller den som jämställs med fastighetsägare enligt vattentjänstlagen, betala avgifter enligt denna taxa. Även den som ansvarar för allmän platsmark inom verksamhetsområdet ska betala avgifter för ”avledning av dagvatten från allmän platsmark” (Dg).

Avgifterna enligt denna taxa ska täcka nödvändiga kostnader för anläggningen.

### 2. Avgiftstyper

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

### 3. Definitioner

**Bostadsfastighet:** fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	
Hantverk	Småindustri	
Utbildning	Sjukvård	

## Obebyggda fastigheter

**Obebyggd fastighet:** fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu ej bebyggt.

## Avgiftsfaktorer

**Bostadsenhet:** ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet där begreppet bostadsenhet inte är tillämpligt för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2009 som en bostadsenhet.

För byggnader, som till den större delen används som lagerutrymme, där endast anställda eller annan arbetskraft har tillträde, räknas varje påbörjat 300-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2009 som en bostadsenhet. Hela lagerbyggnaden eller delar av lagerbyggnaden kan vara antingen uppvärmd eller ouppvärmd.

**Allmän platsmark:** mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

**Tomtyta:** fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

**Förbindelsepunkt (FP):** den punkt, som huvudmannen har bestämt, där den allmänna anläggningen slutar och fastighetens VA-installation börjar.

## 4. Vattentjänster och tidpunkt för betalningsskyldighet

4.1 Avgift tas ut för nedanstående vattentjänster:

- V, Vattenförsörjning
- S, spillvattenavlopp
- Df, dag- och dränvatten från fastighet
- Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark

4.2 Fastighetsägaren är skyldig att betala avgifter från och med den tidpunkt när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för tjänsten V, S och Df och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge. Om Df avleds till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder betalningsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Avgifter för tjänsten avledning av dagvatten från allmän platsmark (Dg) ska betalas från och med den tidpunkt när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och huvudmannen informerat fastighetsägaren och i förekommande fall den som ansvarar för allmän platsmark om detta.

Taxan förutsätter att samtliga kriterier som vattentjänstlagen ger för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiften ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

4.4 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

4.5 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas. Betalas inte delbeloppet i tid ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen.

4.6 Avgiftsskyldighet enligt 6.6, 6.7 eller 7.5 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats.

4.7 Fastighetsägaren har anmälningsplikt att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 4.4 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

## 5. Särtaxa och avtal vid avvikelser

Om kostnaderna för att förse vissa fastigheter med vatten och avlopp avviker beaktansvärt från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt denna taxa får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## Anläggningsavgifter

### 6. Anläggningsavgift för bostadsfastighet och obebyggd fastighet

6.1 Avgift ska betalas för *bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet* samt *obebyggd fastighet*. I avgiften ingår mervärdesskatt (moms 25 %).

Avgift utgår per fastighet med:

<i>Kronor inklusive moms</i>		<i>Per ledning</i>				<i>Samtliga vattentjänster</i>
		<i>En ledning</i>	<i>Två ledningar</i>	<i>Tre ledningar</i>		
a)	<i>Servisavgift</i> en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	39 375	47 812	56 250		<b>56 250</b>
		<i>Per vattentjänst</i>				<i>Samtliga vattentjänster</i>
		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>	
b)	<i>Förbindelsepunktsavgift</i> en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df,	12 656	21 094	8 438		<b>42 188</b>
c)	<i>Tomtyteavgift</i> en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	8,63	14,40		5,76	<b>28,79</b>
d)	<i>Bostadsenhetsavgift</i> en avgift per bostadsenhet	9 326	15 542		6 217	<b>31 085</b>
e)*	<i>Grundavgift Df utan fp</i> en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.			16 876		<b>16 876</b>

\* Avgift enligt 6.1 e) tas ej ut om avgift tas ut för Df enligt 6 a) och b).

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtyteavgiften enligt 6.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av övriga anläggningsavgifter 6.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 6.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 6.5, 6.6, 6.7 och 6.8 tas ut ytterligare avgift enligt 6.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger. De sammanlagda beloppen för servisavgiften 6.1 a) ska då inte räknas till högre belopp än 100 % av avgiften även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgiften därmed blivit högre.

6.4 Bostadsenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner. Är fastigheten obebyggd ska bostadsenhetsavgift inte betalas.

6.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska servisavgift enligt 6.1 a) och förbindelsepunktsavgift enligt 6.1 b) betalas.

6.6 Ökas fastighets tomtyta ska tomtyteavgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses förut vara betald.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 6.3.

6.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs byggnad (om tidigare obebyggd) eller ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska avgift betalas enligt 6.1 d) för varje tillkommande bostadsenhet.

6.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 6.1 e).

6.9 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt 6.1, betalas en etableringsavgift om 75 % av avgiften enligt 6.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

## 7. Anläggningsavgift för allmän platsmark

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift. I avgiften ingår mervärdesskatt (moms 25 %).

Avgift utgår med:

	<i>Kronor inklusive moms</i>
en avgift per m <sup>2</sup> allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning	<b>26,25</b>

## 8. Serviser på annat sätt

8.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

8.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

8.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

## 9. Rätt till indexreglering

Avgifter enligt punkterna 6- 8 är baserade på i entreprenadprisindex E84 serie 325, maj 2012. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.



## Brukningsavgifter

### 10. Brukningsavgift för bebyggda fastigheter

10.1 Brukningsavgift ska betalas för **bebyggd fastighet**. I avgifterna ingår mervärdesskatt (moms 25 %).

**Avgift utgår per fastighet med:**

<i>Kronor inklusive moms</i>		<i>Per vattentjänst</i>				<i>Samtliga vattentjänster</i>
		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>	
a)	<i>Grundavgift</i> en fast avgift per år	748	1 103	98	20	<b>1 969</b>
b)	<i>Kubikmeteravgift</i> en avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten	3,43	8,01			<b>11,44</b>
c)	<i>Bostadsenhetsavgift</i> en avgift per år och bostadsenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	657	968	87	17	<b>1 729</b>

10.2 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen för bebyggd fastighet tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 10.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 200 m<sup>3</sup>/bostadsenhet och år. Grundavgiften 10.1 a) och bostadsenhetsavgiften 10.1 c) ska också betalas då fastigheten inte har mätning.

10.3 För s k byggvatten ska brukningsavgift betalas enligt 10.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 50 m<sup>3</sup> per bostadsenhet.

10.4 För **extra mätställe** (mätställe utöver ett per fastighet) ska en årlig avgift betalas med ett belopp motsvarande **100 %** av den fasta avgiften enligt 10.1 a).

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

10.5 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Statens va-nämnd.

10.6 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av punkt 12.

10.7 För spillvattenmängd, som med huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), ska avgift för spillvatten betalas enligt 10.1 b).

10.8 Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet ska avgift för spillvattenavlopp betalas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

10.9 För *obebyggd fastighet* ska bruksningsavgift betalas enligt 10.1 a).

## 11. Bruksningsavgift för ansvarig för allmän plats

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala avgift.

Avgift utgår med:

	<i>Kr inkl. moms</i>
En avgift per m <sup>2</sup> allmän platsmark för bortledning av dagvatten	<b>0,375</b>

## 12. Särskilda avgifter

12.1 Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	<i>Kr inkl. moms</i>
Nedtagning av vattenmätare	450
Uppsättning av vattenmätare	450
Avstängning av vattentillförsel	200
Påsläpp av vattentillförsel	200
Undersökning av vattenmätare	1200
Läsning av vattenmätarbrunn	350
Förgäves besök	450
Fakturaavgift utöver normalt intervall	100
Sönderfrusen vattenmätare	500

Avstängning/påsläpp av vatten vid obetald avgift	500
--	-----

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om **150 %** av ovan angivna belopp.

### 13. Debitering av bruksavgift

Avgift enligt 10.1 a) och c) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 10.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i punkt 10.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

### 14. Avtal vid särskild användning av VA-anläggningen

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

### 15. Rätt till indexreglering

Avgifter enligt punkterna 6- 8 är baserade på entreprenadprisindex E84 serie 325, maj 2012. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

\* \* \*

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.