

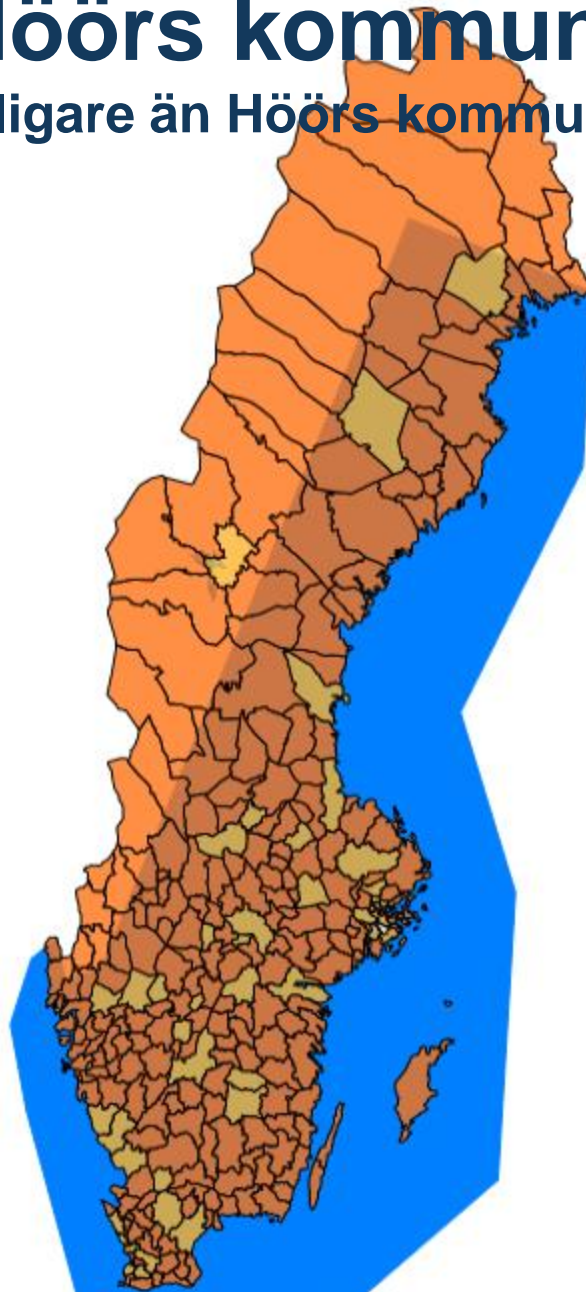
VA-taxa Höör 2018

VA-taxa

- Lagen om allmänna vattentjänster styr.
- VA-taxa beslutas alltid av kommunfullmäktige.
- Avgiftsuttaget får inte överstiga de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva VA-anläggningen.
- Fördelningen av avgiftsuttaget ska ske utifrån vad som är skäligt och rättvist.
- Nyttan är en viktig parameter (potentiell nytta).

Hur ligger Höörs kommun till?

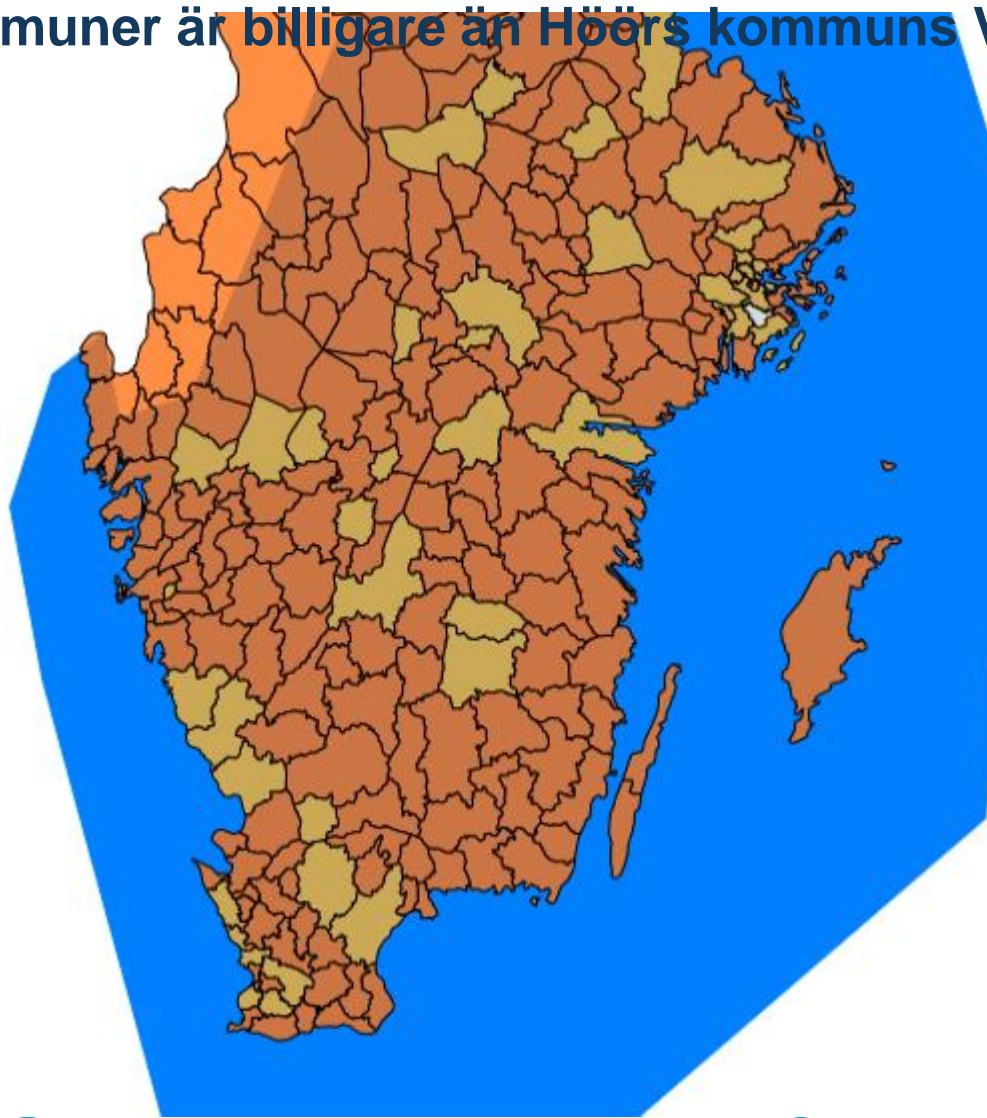
(Ljusa kommuner är billigare än Höörs kommuns VA-taxa)



Villa som förbrukar 150 kbm/år (Typhus A)

Hur ligger Höörs kommun till?

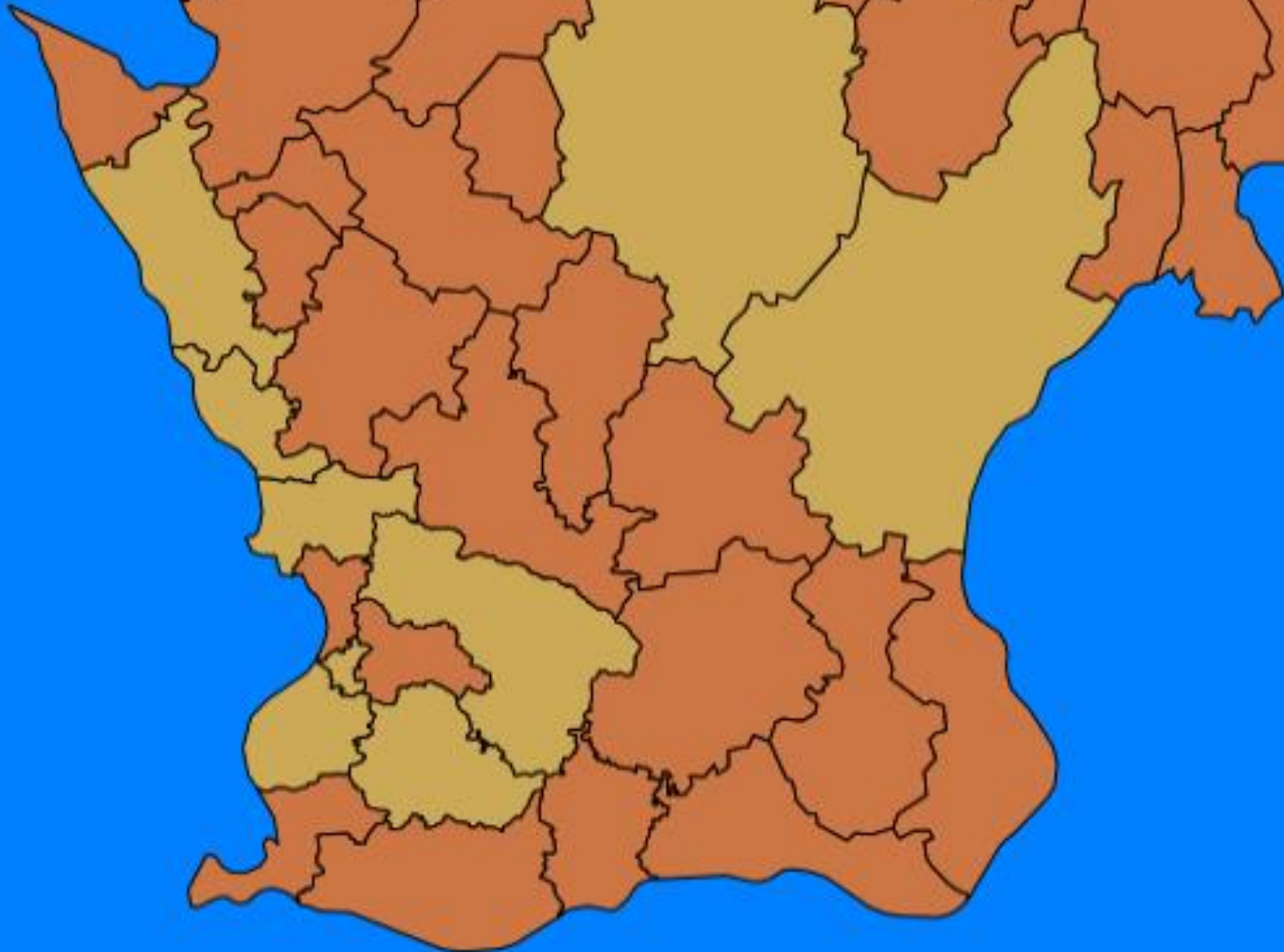
(Ljusa kommuner är billigare än Höörs kommuns VA-taxa)



Villa som förbrukar 150 kbm/år (Typhus A)

Hur ligger Höörs kommun till?

(Ljusa kommuner är billigare än Höörs kommuns VA-taxa)



Villa som förbrukar 150 kbm/år (Typhus A)

Utblick – Sverige – Villa

Avgifterna varierar stort i Sverige beroende på lokala förhållande som avstånd, markförhållande, antal anläggningar befolkningstäthet, historiska val/orsaker mm.

Villa som förbrukar 150 kbm vatten (Januari 2017)

Billigast: 3 247 kr/år (Solna kommun)

Dyrast: 12 486 kr/år (Högsby kommun).

Medel: 7 081 kr/år (Sverige)

Höörs kommun: 5 412 kr/år.

Hörby kommun: 6 156 kr/år.

OBS

Låg taxa är inget att eftersträva.

Kvalitet och leveranssäkerhet kostar.

Framtidens taxa

- Stort behov av investeringar.
- Fördubblad taxa till 2035.
- Förändrat ränteläge, kräver höjning.

Utblick – Skåne – Villa

Avgifterna varierar stort i Sverige beroende på lokala förhållande som avstånd, markförhållande, antal anläggningar befolkningstäthet, historiska val/orsaker mm.

Villa som förbrukar 150 kbm vatten (Januari 2017)

Billigast: 3 886 kr/år (Helsingborgs kommun)

Dyrast: 9 590 kr/år (Osby kommun).

Medel: 6 327 kr/år. (Skåne)

Höörs kommun: 5 412 kr/år. (8 av 33 kommuner)

Hörby kommun: 6 156 kr/år. (16 av 33 kommuner)

Utblick – Skåne – 15 Lgh

Avgifterna varierar stort i Sverige beroende på lokala förhållande som avstånd, markförhållande, antal anläggningar befolkningstäthet, historiska val/orsaker mm.

Hus med 15 lägenheter som förbrukar 2000 kbm vatten (Januari 2017)

Billigast:	39 105 kr/år (Helsingborgs kommun)
Dyrast:	88 075 kr/år (Östra Göinge kommun).
Medel:	58 848 kr/år. (Skåne)

Höörs kommun: 50 784 kr/år. (12 av 33 kommuner)

Hörby kommun: 69 609 kr/år. (24 av 33 kommuner)

Brukningssavgifter - idag

Avgift utgår per fastighet med:

<i>Kronor inklusive moms</i>		<i>Per vattentjänst</i>				<i>Samtliga vattentjänster</i>
		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>	
a)	<i>Grundavgift</i> en fast avgift per år	748	1 103	98	20	1 969
b)	<i>Kubikmeteravgift</i> en avgift per m ³ levererat vatten	3,43	8,01			11,44
c)	<i>Bostadsenhetsavgift</i> en avgift per år och bostadsenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	657	968	87	17	1 729

Uppdrag från KS Höör

att genomföra en översyn av fasta och rörliga brukaravgifter för kommunalt vatten och avlopp (KSF 2017/268, § 140).

Intention i lagstiftning att avgifter ska motsvara kostnader:

Fasta kostnader ~80 %

Rörliga kostnader ~20 %

Från VA-taxan

Fasta intäkter ~75 %

Rörliga intäkter ~25 %

Därav föreslås ingen förändring



Obebyggda fastigheter

- Obebyggda fastigheter betalar anläggnings- och brukningsavgifter.
- Rättvis och skälig fördelning av kostnaderna då dessa fastigheter bidrar till de gemensamma kostnaderna.
- Fem ärende har gått vidare till Kronofogdemyndigheten.
- Ett av ärendena har förhandling inbokad i Mark- och miljödomstolen.

Förtydligande av taxetexten föreslås.



Bostadsenhetsavgift

Vad är en bostadsenhet?

VA-taxan består av tre delar:

- Grundavgift: en avgift per fastighet
- Förbrukningsavgift: Rörlig avgift baserad på förbrukning av vatten
- Bostadsenhetsavgift: Avgift per boendeenhet/lägenhet i småhus och flerfamiljsbostäder

För verksamhetslokaler gäller 1 st avgift/ per påbörjad 150 m² BTA (bruttoarea) enligt svensk standard SS21054:2009.



Historik bostadsenhetsavgift

- Begrepp infört i taxa 1 januari 2014 (tidigare avloppsavgift)
- 31 ärende avgjordes i Mark- och miljödomstolen.

Domskäl:

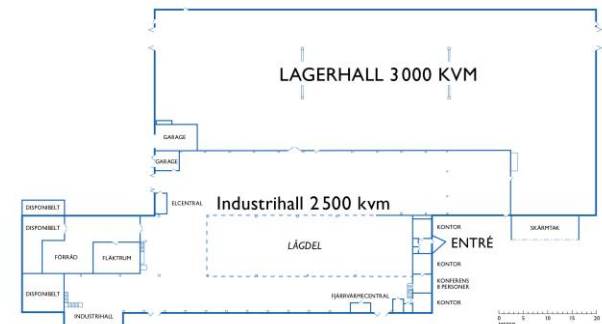
- Övervägande fasta kostnader för VA-kollektivet.
 - Antalet bostadsenhetsavgifter ger ett mått på fastighetsens nytta av VA-anslutningen oberoende av den faktiska vattenförbrukningen.
 - Taxans utformning är skälig och rättvis.
 - Gränsen när ytan inte längre kan anses avspegla nyttorelationen anses inte vara uppnådd.
-
- Prövningstillstånd gavs ej i Mark- och miljööverdomstolen.
 - Prövningstillstånd gavs ej till Högsta domstol (1 har inte avgjorts)

Bostadsenhetsavgift - Förslag

- ”Rättspraxis” för ytagifter är Höörs kommun.
- Modell med 300 kvm istället för 150 kvm opövd juridiskt.
- Örebro och Kalmar kommer att ha med i förslag till ny taxa.

Berörda:

- Byggnad som till större delen används som lager där endast anställda har tillgång.
- Rutin krävs som detaljerat styr hur taxan gällande lager ska tillämpas.
Beslut i VA/GIS-nämnd.



Ekonomisk konsekvens 1

Fastighetstaxering: Industrienhet lager

34 fastigheter (varav 10 prövats i domstol)
427 bostadsenheter.

Minskade intäkter på c:a 300 tkr.

Bostadsenheter	Antal fastigheter
1	5
2 till 10	20
11 till 20	4
21 till 30	1
31 till 40	1
41 till 50	1
51 till 60	1
Över 61	1

Beroende på utformning av rutin/riktlinjer (Beslut VA/GIS-nämnd 13/12-2017)

Ekonomisk konsekvens 2

Potentiella "lager":

- Fastighetsägaren har enligt taxa och ABVA skyldighet att anmäla förhållanden på fastigheterna som kan påverka taxeuttaget.
- Saknas register på vilka fastigheter som är lager.
- Antalet potentiella lager bedöms ge en intäktsminskning på c:a 300 tkr.

Beroende på utformning av rutin/riktlinjer (Beslut VA/GIS-nämnd 13/12-2017)

Tidplan VA-Taxa

Höör

- Uppdatering text
Förslag ny text oktober (2017)
Att gälla från 20180101.
- Förslag avgiftsuttag
brandposter december (2017)
Att gälla från 20180101.
- Simulera nya avgiftsnivåer
Synka text + övriga avgifter
Förslag ny taxa april/maj (2018)
- Ny VA-taxa från 1 jan 2019

Hörby

- Förslag avgiftsuttag
brandposter december (2017)
Att gälla från 20180101.
- Simulera nya avgiftsnivåer
Ny taxekonstruktion och text
Förslag ny taxa april/maj (2018)
- Ny VA-taxa från 1 jan 2019