

BARN- OCH UTBILDNINGSEKTOR
Barn- och utbildningssektor

Barn- och utbildningsnämnden

Detaljplan för delar av Åkersberg 19:7 och Åkersberg 1:6 (Maglehill väst, villatomter, bullervall mm) dnr KSF 2020/217

Förslag till beslut

Barn- och utbildningsnämnden har inget att erinra mot planförslaget som helhet men anser att barnperspektivet kan utvecklas i den kommande processen, gällande hur behovet av lekplatser och andra fritidsytor inom planområdet kan tillgodoses.

Ärendebeskrivning

I västra Höör finns kommunens utbyggnadsområden för bostäder och detta villaområde som föreslås i detaljplan ingår i en ny stadsdel kallad Maglehill.

Maglehill väst utgör den del av planområdet som ligger i den nordvästra delen av Höörs tätort, med cirka 1,5 km till centrum. En gång- och cykelväg kommer att anläggas direkt söder om bostadskvarteret så det blir lätt att ta sig bilfritt till stationen och centrum. I öster gränsar planområdet till en bredare gata med gång- och cykelstråk och planteringar. Öster om är det centrala kvarteret i stadsdelen, som planeras byggas ut med idrottshall, skola, förskola och särskilt boende för äldre. I norr gränsar bostadskvarteret till mark som är avsatt för natur med bullervall strax söder om väg 13 som leder mellan Eslöv i väster och Höör, Hörby i öster. I söder, på andra sidan Maglasätevägen, gränsar planen till jordbruksmark och bebyggelse utmed vägen mot Yxnaholma.

Planförslaget beskriver att man planerar för en sammanhållen bostadsbebyggelse i 1-2 våningar för i första hand enbostadshus. Byggnaders placering och höjder anpassas till landskapet och fastigheternas nivåer ska ansluta på ett naturligt sätt till allmän platsmark, natur och gata. En gatuslinga ska utgöra tillfart till fastigheterna och en vall mot väg 13 ska skydda denna och kommande bebyggelse inom stadsdelen från trafikbuller. som sammanlagt innebär ett tillskott med cirka 30 nya bostäder i området.

Samråd om planprogrammet genomförs fram till 2 juni. Synpunkter sammanställs och kommenteras och kommer ingå som beslutsunderlag i de planhandlingar som går vidare till nästa utställningsskede "granskningen". Efter granskningen är det Kommunstyrelsen som antar detaljplanen.

BARN- OCH UTBILDNINGSEKTOR

Barn- och utbildningssektor

Planförslaget är väl genomarbetat. Förslaget kan dock utvecklas beträffande barnperspektivet.

Lisbeth Bonthron
Barn- och utbildningschef
0413-282 50
lisbeth.bonthron@hoor.se

Beslutsunderlag

Detaljplan för delar av Åkersberg 19:7 och Åkersberg 1:6 (Maglehill väst, villatomter, bullervall mm) dnr KSF 2020/217, BUN 2020/156