

KOMMUNFULLMÄKTIGE

Dnr KSF 2017/225

§ 146 Investeringsramar för Sätofta förskola och gymnastiksal

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Återremittera ärendet med anledning av att kostnaden är för hög och att en ny projektbudget ska fastställas som närmare motsvarar det tidigare beslutet i kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Enligt beslut i kommunfullmäktige 2017-04-26, KF § 58 är intentionen för det fortsatta arbetet att projektkostnaden för Sätoftaskolans lokalförsörjning ska hållas inom beräknade 75 miljoner kronor exkl. kostnader allmän platsmark. Omfattning av och hur projektarbetet skall bedrivas framgår av beslut i kommunfullmäktige 2015-06-17, KF § 73. Beslut om exploateringsavtal för genomförande av detaljplan för Sätofta 18:54 fattades i kommunfullmäktige 2017-08-30, KF § 109.

Kostnadsbedömning för nybyggnation av åtta avdelningar förskola i ett plan, storkök, matsal, musiksal mm. samt tillbyggnad för skolledning och tillbyggnad idrottshall uppgick i mars 2016 till cirka 75 miljoner exkl. kostnader för allmän platsmark.

Under hösten 2017 formerades en styr- och projektgrupp i syfte att leda projektet i enlighet med beslut i kommunfullmäktige 2015-06-17, KF § 73. Beslutet innebär bland annat att ett nära samarbete med av barn- och utbildningssektorns utvalda representanter är av stor vikt. Projektgrupp bestående av representanter från Barn- och utbildningssektorns ledning, skolverksamhet, förskoleverksamhet och måltidsverksamhet tillsammans med Samhällsbyggnadssektorns strategiska enhet och HFAB har träffats en gång i månaden och tillsammans med anlitad arkitektfirma tagit fram planlösning för lokalbehovet.

Styrgruppen, bestående av Barn- och utbildningsnämndens ordförande och 1:e vice ordförande, kommundirektör, Barn- och utbildningschef, Samhällsbyggnadschef, HFAB's fastighetschef och föredragande från projektgruppen har träffats kvartalsvis, senast i augusti månad, för återkoppling om projektets framskridande och beslutsfattande.

Arbetet i projektgruppen, där skol-, förskole-, och måltidsverksamheten varit synnerligen delaktiga, har mynnat ut i ett totalt lokalbehov på cirka 3900 m² varav cirka 450 m² är ombyggnation i befintlig skolbyggnad. Tillbyggnad av idrottshall är ur verksamhetssynpunkt idealisk på långsidan, men kostnadseffektivast på den södra gaveln. Enligt tidigare bedömning var ytbehovet cirka 2800 m². Ökningen i ytbehov beror till största del på barn- och utbildningsverksamhetens krav och önskemål.

Produktionskostnaden är beräknad till cirka 35 000 kronor i genomsnitt per m² utifrån rådande konjunktur, kvalitetsnivå och objektsspecifika omständigheter. Kostnaden

KOMMUNFULLMÄKTIGE

innefattar utemiljö och oförutsedda kostnader men inte allmän platsmark. Enligt tidigare bedömning var kostnaden beräknad till 27 000 kronor per m².

Sammantaget innebär detta efter ny kostnadsbedömning av HFAB att produktionskostnaden efter mindre justeringar uppgår till 122 miljoner kronor för ett konventionellt platsbyggt produktionsförfarande med tung fasad, återfinns som alternativ 1 i tjänsteskrivelsen.

Enligt beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-06-19 § 190 (Dnr KSF 2018/20) att uppdra åt Samhällsbyggnadssektorn i samarbete med HFAB fortsätta projektarbetet enligt alternativet 2 med intentionen att projektkostnaden inte ska överstiga 103 miljoner kronor och årshyresnivån inte överstiga 8,6 miljoner kronor samt att uppdra åt Samhällsbyggnadssektorn i samarbete med HFAB utreda och presentera förslag på standardkoncept, alternativ 3 innehållande samtliga funktioner med översiktlig kostnadskalkyl och hyresindikation under september månad.

Yrkanden

Stefan Lissmark (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Johan Svahnberg (M) yrkar på återremiss med anledning av att kostnaden är för hög och att en ny projektbudget ska fastställas som närmare motsvarar det tidigare beslutet i kommunfullmäktige.

Maria Boström-Lambrén (S) yrkar på bifall till kommunstyrelsens förslag.

På begäran av Stefan Liljenberg (SD) ajournerar ordföranden sammanträdet i fem minuter.

Helena Olsson (SD) yrkar på bifall för den sverigedemokratiska partigruppen.

Stefan Liljenberg (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag. Ordföranden finner att ärendet ska återremitteras. Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsordning:

JA = bifall till Johan Svahnbergs (M) förslag om återremiss.

NEJ= bifall till att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning

Omröstningen genomförs med upprop och utfallet med att 17 ledamöter röstar JA och 20 ledamöter röstar NEJ vilket medför att kommunfullmäktige beslutar bifalla Johan Svahnbergs (M) förslag. Fyra ledamöter avstår från att rösta.

Följande ledamöter röstade ja: Johan Svahnberg (M), Per-Olof Ågren (M), Anders Netterheim (M), Lars-Håkan Persson (M), Arne Gustavsson (C), Miriam Steinwall (C), Pehr-Ove Pehrson (L), Christina Pehrson (L), Brita Edholm (L), Erik Mårtensson (KD), Margareta Johansson (KD), Anna Jung (MED), Gunilla Malmqvist (M), Bo Hansson (M), Martin Olsson (C), Katarina Gisow (L), Alexander Resic (L), totalt 17 ledamöter.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

Följande ledamöter röstade nej: Stefan Lissmark (S), Susanne Asserfors (S), Anders Magnhagen (S), Maria Boström-Lambrén (S), Jill Andersson (S), Christel Lindqvist (V), Olle Krabbe (V), Kenneth Kallin (MP), Rolf Streijffert (SD), Stefan Liljenberg (SD), Helena Ohlson (SD), Robert Nilsson (SD), Lars Andersson (SD), Ismo Pääkkönen (SD), Roger Stenberg (SD), Johan Persson (V), Elin Hyltén Cavallius (MP), Sven Stark (MP), Jennie Svensson (SD), totalt 20 ledamöter.

Följande ledamöter avstår från att rösta: Camilla Källström (M), Susanne Andersson (M), Lars-Olof Andersson (C), Rashida Nord Atac (SD), totalt 4 ledamöter.

Beslutsunderlag

1. Kommunfullmäktige 2015-06-17 (2015-06-17 KF §73)
2. Kommunfullmäktige 2017-04-26 (2017-04-26 KF §58).doc
3. Kommunfullmäktige 2017-08-30 (2017-08-30 KF §109).doc
4. Barn- och utbildningsnämnden 2018-06-18 (2018-06-18 BUN §113).doc
5. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2018-06-19 (2018-06-19 KSAU §190).doc
6. Tjänsteskrivelse - Sätoftaskolans lokalförsörjning KSF 2017 225.pdf
7. Skrivelse från Jeanette Schildt, förskolechef och Victoria Berntsson, förskolechef - Bilaga 1.pdf
8. Kommentarer från Lisbeth Bonthron, Barn- och Utbildningschef och Anna Sjöbeck, Rektor Sätoftaskolan - Bilaga 2.pdf
9. Kommunstyrelsen 2018-10-16 (2018-10-16 KS §205).doc