

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Plats och tid Mejerigatan 4
Onsdagen den 1 april 2020 kl 13:00–15:30

Beslutande Camilla Kampf (M), Ordförande
Martin Olsson (C), 1:e vice ordförande
Lena Larsson (S), 2:e vice ordförande
Daniel Eil (M)
Eskil Öhrn (SD)
George Emilson (KD)
Lars Andersson (SD)

Utses att justera Daniel Eil (M) **Paragrafer 44–58**

Justeringens plats och tid Kommunhuset, kanslienheten 2020-04-08 kl. 08:45.

Sekreterare

Agneta Johansson

Ordförande

Camilla Kampf (M)

Justerande

Daniel Eil (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd Tillstånds- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-04-01

Datum då anslaget sätts upp 2020-04-08 **Datum då anslaget tas ned** 2020-05-01

Protokollets förvaringsplats Kommunhuset, Södergatan 28, Höör

Underskrift

Camilla Kampf (M)

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Övriga

Rolf Carlsson, Tf Miljö- och byggmyndighetschef, SBS
Gunilla Dencker Skog, Kanslichef, KLK, Kanslienheten, Tf Miljö- och byggmyndighetschef,
Agneta Johansson, Nämndsekreterare, KLK
John Lepic, Bygglovsarkitekt, Miljö- och byggmyndigheten §§ 47-54

Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 44	Upprop.....	4
§ 45	Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering.....	5
§ 46	Fastställande av föredragningslistan.....	6
§ 47	Yttrande i granskning av detaljplan för del av Åkersberg 1:6 m.fl. fastigheter (Maglehill - förskola, skola, idrottshall och bostäder m.m.).....	7
§ 48	Yttrande i samråd över detaljplan för del av Ekeröd 6:1.....	8
§ 49	Yttrande i utställning av detaljplan för Bosjökloster 1:595 Blommeröd.....	9
§ 50	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad, Norra Hultarp 2:12.....	10
§ 51	Bygglov för nybyggnad av annan byggnad modulskola, Visdomen 4.....	12
§ 52	Nybyggnad av flerbostadshus, Råven 1.....	15
§ 53	Förbud mot fortsatt upplagsverksamhet samt föreläggande om städning vid hot om vite.....	17
§ 54	Föreläggande om att inkomma med kompletterande uppgifter.....	21
§ 55	Initiativärende från kommunstyrelsens ordförande - Initiativ för att begränsa effekterna av covid-19 inom besöksnäringen i Höors kommun.....	27
§ 56	Uppföljning av verksamhet.....	30
§ 57	Redovisning av beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen.....	31
§ 58	Anmälningar.....	32

§ 44 Upprop

Ärendebeskrivning

En ledamot som är förhindrad att delta i ett sammanträde eller i en del av ett sammanträde, ska snarast underrätta en ersättare i den ordning som Kommunfullmäktige beslutat. Ledamoten ska sedan anmäla sin frånvaro samt vilken ersättare som ska tjänstgöra istället till nämndens sekreterare. Har du inte kontaktuppgifter till ersättaren får du kontakta nämndens sekreterare.

Efter upprop enligt förteckning av nämndens ledamöter och ersättare konstateras att alla ledamöter är närvarande förutom Fredrik Johansson (L), Klas von Seth (MP), Lisa Petersson (V) och Orvar Jansson (SD). För Fredrik Johansson (L) tjänstgör George Emilsson (KD), för Orvar Jansson (SD) tjänstgör Lars Andersson (SD). Inga fler ersättare är närvarande.

7 ledamöter är närvarande och nämnden är därmed beslutsför enligt Kommunallagen 6 kap § 27.

§ 45 Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Daniel Ell (M) väljs att justera dagens protokoll.
2. Dagens protokoll justeras på kommunhuset, kanslienheten onsdagen den 8 april kl. 08:45.

Ärendebeskrivning

Val av justerare till mötets protokoll utses. I tur att justera är Daniel Ell (M). Vid förhinder ska den föreslagna justeraren själv finna ersättare, i första hand inom det egna partiet och i andra hand inom partiets "blockkonstellation". I sista hand ska den föreslagne justeraren med förhinder vända sig till kommunkansliet. Om någon är jävig i något ärende ska ledamot eller ersättare anmäla detta innan val av justerare görs.

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

§ 46 Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

Föredragningslistan godkänns.

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2020/45

§ 47 Yttrande i granskning av detaljplan för del av Åkersberg 1:6 m.fl. fastigheter (Maglehill - förskola, skola, idrottshall och bostäder m.m.)

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden har inget att invända mot presenterat granskningsförslag av detaljplan för del av Åkersberg 1:6 m.fl. fastigheter.

Ärendebeskrivning

Dnr 2019/747 EDP Vision

Nämnden har 2019-06-05 yttrat sig över samrådsförslaget av detaljplanen för del av Åkersberg 1:6 m.fl. fastigheter (Maglehill - förskola, skola, idrottshall och bostäder m.m.). Framförda synpunkter har huvudsakligen beaktats.

Beslutsunderlag

1. ALLM-2019-747 11 FÖRB förslag till yttrande.docx.pdf
2. ALLM-2019-747 7 Underrättelse_Granskning Detaljplan Maglehill etapp1.pdf.pdf
3. ALLM-2019-747 7 plankarta_maglehill_20200225(4).pdf.pdf
4. ALLM-2019-747 8 3_Samrådsredogörelse_Dp Maglehill Etapp 1_Åkersberg 1_6 m fl_20200225(5).pdf.pdf
5. 2019-06-05 MBN § 60.doc (MBN 2019/28)

Beslut ska skickas till

Nämndens beslut till kommunstyrelsen.

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2020/46

§ 48 Yttrande i samråd över detaljplan för del av Ekeröd 6:1

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden har inget att invända mot presenterat samrådsförslag men konstaterar att konsekvensanalysen inte berör påverkan på handelsverksamheten i Höörs tätort.

Ärendebeskrivning

Dnr 2020/153 EDP Vision

Detaljplan för del av Ekeröd 6:1 har godkänts för samråd av kommunstyrelsen 2020-03-31.

Avsikten är att upplåta området på cirka 4,3 hektar för handelsändamål samt viss lager-, kontors- och restaurangverksamhet. Kvartersmarken får bebyggas till 35 % och högsta tillåtna nockhöjd är 9,0 meter.

Beslutsunderlag

1. ALLM-2020-153 8 FÖRB förslag till yttrande.docx.pdf
2. ALLM-2020-153 1 Planbeskrivning_Ekerod_6-1_Samrad_rev.pdf.pdf
3. ALLM-2020-153 2 Plankarta_A2_Ekerod_6-1_samrad.pdf.pdf
4. ALLM-2020-153 3 Dagvatten och skyfallsutledning Höör Ekeröd_Granskningshandling_200226.pdf.pdf
5. ALLM-2020-153 4 MUR_Ekerod101_GRANSKNINGSHANDLING_200224_m_bilagor.pdf.pdf
6. ALLM-2020-153 6 Trafikutredning Höör Ekeröd 2020-02-26.pdf.pdf

Beslut ska skickas till

Nämndens beslut till kommunstyrelsen.

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2020/47

§ 49 Yttrande i utställning av detaljplan för Bosjökloster 1:595 Blommeröd

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden har inget att invända mot presenterat utställningsförslag till detaljplan för Bosjökloster 1:595 Blommeröd.

Ärendebeskrivning

Dnr 2017/183 EDP Vision

Detaljplan för Bosjökloster 1:595 Blommeröd var på samråd våren 2017.

Nu upprättat förslag som är ute för utställning innebär att planområdet minskats betydligt.

Avsikten är att bebygga området med 1 - 1½-plans parhus eller villor. Planområdet är cirka 9 000 m² och kvartersmarken får bebyggas till 25 %.

Beslutsunderlag

1. ALLM-2017-183 17 FÖRB förslag till yttrande(1).docx.pdf
2. ALLM-2017-183 16 Infoblad_Blomeröd uts.pdf.pdf
3. ALLM-2017-183 15 Samrådsredogörelse_blomeröd_GDPR.pdf.pdf

Beslut ska skickas till

Nämndens beslut till kommunstyrelsen.

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2020/49

§ 50 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad, Norra Hultarp 2:12

Publiceras inte på grund av skyddande av personuppgift

Dnr BL 2020/75 EDP Vision

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

—

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2020/50

§ 51 Bygglov för nybyggnad av annan byggnad modulskola, Visdomen 4

Publiceras inte på grund av skyddande av personuppgift

Dnr BL 2020/68 EDP Vision

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2020/48

§ 52 Nybyggnad av flerbostadshus, Råven 1**Publiceras inte på grund av skyddande av personuppgift**

Dnr BL 2020/33 EDP Vision

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2020/24

§ 53 Förbud mot fortsatt upplagsverksamhet samt föreläggande om städning vid hot om vite

Publiceras inte på grund av skyddande av personuppgift

Dnr 2019/236 EDP Vision

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2020/52

§ 54 Föreläggande om att inkomma med kompletterande uppgifter

Publiceras inte på grund av skyddande av personuppgift

Dnr 2020/187, 2019/0236 EDP Vision

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2020/51

§ 55 Initiativärende från kommunstyrelsens ordförande - Initiativ för att begränsa effekterna av covid-19 inom besöksnäringen i Höors kommun

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens ordförande har väckt ett ärende i kommunstyrelsen 2020-03-31.

Johan Svahnberg (M) framför följande i sin skrivelse:

Initiativ för att begränsa effekterna av covid-19 inom besöksnäringen i Höors kommun

Covid-19 har tagit världen med storm och har försatt oss i ett läge som få hade kunnat förutse för några månader sedan. Konsekvenserna av denna pandemi är i dagsläget alldeles för tidigt att förutspå. Vi har idag en allmän smittspridning inom Sverige, om än att det skiljer sig över landet till utbredning. Vi uppmanar våra invånare som befinner sig i riskgrupper att hålla sig hemma och undvika sociala sammanhang. Vi har beslutat att alla möten, kurser och konferenser ska ställas in. Vi har en avrådan för samtliga utlandsresor och i möjligaste mån inte resa inom landet om det inte behövs. Allt detta tillsammans har gjort att många företag nu har det ytterst svårt att få vardagen att gå ihop.

Värst drabbat är besöksnäringen, både i vår kommun och i hela Sverige. Vissa företag i kommunen rapporterar om närmare 90% mindre i omsättning och har redan börjat permittera anställda. För att motverka uppsägningar så har staten lanserat ett antal olika åtgärder men många vittnar också om att dessa inte är tillräckliga. Jag föreslår därför att Höors kommun ska anta ett åtgärds paket som kan stödja företag som verkar inom besöksnäringen i Höors kommun.

Kommunen är begränsad i vilka åtgärder som går att genomföra av de lagar som är antagna i Sveriges riksdag. Då staten styr över skatter och avgifter har kommunen få möjligheter kvar för att stärka det lokala näringslivet. Vidare är kommunen förbjuden att ge stöd till enskilda näringsidkare. Därför behöver kommunen rikta in arbetet på det som ligger inom kommunens kompetensområde. Det mest naturliga är därför att kommunen avstår från att ta ut vissa taxor från företag inom besöksnäringen som omfattar våra restauranger, hotell och vissa övriga verksamheter. Åtgärderna kommer totalt omfatta

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

närmare 400.000kr som går direkt till att stötta våra lokala företag för att de ska ta sig igenom denna svåra period.

Paketet ska även omfatta en stimulansåtgärd i form av ett extra bidrag inom kommunens verksamhet för samtliga anställda. Pengarna ska gå till varje sektor och användas för personalvård och ska gå att nyttja hos företag inom den lokala besöksnäringen. Totalt sett kommer denna åtgärd omfatta 400.000kr och är avsedd att genomföras inom de kommande fyra veckorna.

Ett företag inom besöksnäringen i Höör kommun är ett företag eller stiftelse som driver restaurang, hotell, camping, spa, säljer specialiserad mat över disk eller utför tjänster som är förknippade med en avgift enligt våra taxor samt har en lokal där allmänheten stadigvarande har tillträde till. Beslutet gäller inte verksamheter som drivs eller finansieras av det offentliga.

Jag föreslår därför att kommunstyrelsen beslutar att:

Deklarerar att det råder särskilda skäl i enlighet med kommunens taxor för att efterskänka avgifter för 2020 för vissa branscher och verksamheter.

I enlighet med "Taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken m.m. inom Höör kommun" efterskänka taxor för företag och stiftelser gällande hygienlokaler.

I enlighet med "Taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken m.m. inom Höör kommun" efterskänka taxor för företag och stiftelser verksamma inom besöksnäringen i avsnittet gällande livsmedelskontroll.

I enlighet med "Taxa för alkoholtillstånd" efterskänka taxor för företag och stiftelser gällande årlig tillsynsavgift, uteserveringar samt ändring av serveringslokal eller yta.

I enlighet med "Taxa för upplåtelse av torgplatser och offentlig platsmark i Höör kommun" inte ta ut avgifter för uteserveringar, annan försäljning, reklamskylt, skyltvaror utanför butik eller staket.

Tilldela sektorerna 300kr i extra trivselpeng per anställd för personalvård att nyttja hos företag inom besöksnäringen inom Höör kommun. Hur trivselpengen har använts ska redovisas senast 28 april.

Finansiering ska ske genom att 400.000kr tas från kommunstyrelsens konto för näringslivsinsatser och sponsring samt att 400.000kr finansieras från kommunstyrelsens medel för förfogande.

Uppmana tillstånds och tillsynsnämnden att fatta nödvändiga beslut för att genomföra ovanstående i avsnitten gällande "Taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken m.m. inom Höör kommun" och "Taxa för alkoholtillstånd".

Beslut har fattats av kommunstyrelsen 2020-03-31 § 47.

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Beslutsunderlag

1. 2020-03-24 Initiativärende till kommunstyrelsen.docx
 2. Direktjusterat protokoll KS 2020-03-31 § 47.pdf
-

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2020/10

§ 56 Uppföljning av verksamhet

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

Den lämnade informationen om uppföljning av verksamhet och handläggningen av bostadsanpassningsbidrag läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljöchefen och Samhällsbyggnadschefen informerar om verksamheten och uppföljningen därav.

Beslutsunderlag

1. KS månadsuppföljning 2002.docx.pdf
2. Verksamhetsuppföljning mars20.docx.pdf

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2020/9

§ 57 Redovisning av beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

Redovisningen av fattade delegationsbeslut av tjänstemän under februari 2020 godkänns.

Ärendebeskrivning

Beslut fattade med stöd av delegeringsordningarna ska anmälas till nämnden.

Nämndsledamot som önskar se något beslut eller få ärendet redovisat, vänligen kontakta tf. miljö- och byggchef Gunilla D Skog på gunilla.skog@hoor.se i god tid innan mötet så kallas handläggaren in för föredragning.

Följande delegationsbeslut föreligger:

1. Förteckning över beslut i delegerade ärenden för februari 2020.

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2020/11

§ 58 Anmälningar

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

1. Publiceras inte på grund av skyddande av personuppgift

Dnr 2019/1212-13.
