

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Plats och tid	Mejerigatan 4 Onsdagen den 7 september 2022 kl 13:00–17:25
Beslutande	Camilla Kampf (M), Ordförande Martin Olsson (C), 1:e vice ordförande Lena Larsson (S), 2:e vice ordförande Daniel Eil (M), §§ 71-77, 79-85 Klas von Seth (MP) Lars Johansson (V) Lars Andersson (SD) Eskil Öhrn (SD) Tom Ström (M), tjänstgör för Daniel Eil (M) §§ 78, 86-90 Rolf Svensson (C), tjänstgör för Mattias Svensson (L) §§ 79-80, 82 Mattias Svensson (L), tjänstgör för Fredrik Johansson (L) §§ 71-78, 81, 83-90

Utses att justera Lena Larsson (S) **Paragrafer 71–90**

Justeringens plats och tid Kommunhuset, kanslienheten 2022-09-13 kl. 09:00

Sekreterare
Agneta Johansson

Ordförande
Camilla Kampf (M)

Justerande
Lena Larsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd Tillstånds- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-09-07

Datum då anslaget sätts upp 2022-09-14 **Datum då anslaget tas ned** 2022-10-05

Protokollets förvaringsplats Kommunhuset, Södergatan 28, Höör

Underskrift
Camilla Kampf (M)

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Övriga

Tom Ström (M), §§ 71-77,79-85
Rolf Svensson (C), §§ 71-78, 81, 83-90
Martin Ekstrand (KD)
Göran Dahlgren (S), §§ 71-82
Kristina Toft (V) §§ 71-85
Marie-Louise Palm (SD)
Jack Ljungberg (SD)
Rolf Carlsson, samhällsbyggnadschef, §§ 71-77
Agneta Johansson, nämndsekreterare/systemadministratör
Jesper Sundbärg, enhetschef
John Lepic, bygglovsarkitekt
Natasa Curic, miljösamordnare
Claes Paulsson, miljöinspektör, §§ 71-80

Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 71	Upprop	4
§ 72	Fastställande av föredragningslistan	5
§ 73	Anmälan av jäv	6
§ 74	Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering	7
§ 75	Information från miljöenheten	8
§ 76	Policy för bygglovsfrågor gällande glamping	9
§ 77	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad, Stenskogen 4:12	10
§ 78	Förhandsbesked för balkonglösning, Bosjökloster 1:24	14
§ 79	Rivningslov för industribyggnad, Möllan 15	17
§ 80	Marklov, Möllan 15	20
§ 81	Tidsbegränsat bygglov med ytterligare 5 år, Bosjökloster 1:250	24
§ 82	Beslut om överklagan av ärende till mark- och miljööverdomstolen	26
§ 83	Bygglov för nybyggnad av skola och förskola samt idrottshall, Moroten 1	29
§ 84	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage, Vråken 2	33
§ 85	Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt bullerskärm, Korsaröd 2:138	36
§ 86	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Rödbetan 1	39
§ 87	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Rödbetan 2	43
§ 88	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Palsternackan 1	46
§ 89	Redovisning av beslut tagna med stöd av delegering	50
§ 90	Anmälningar 2022	51

§ 71 Upprop

Ärendebeskrivning

Efter upprop över ledamöter och ersättare konstateras att samtliga beslutande ledamöter är närvarande förutom Fredrik Johansson (L). För Fredrik Johansson (L) tjänstgör Mattias Svensson (L).

§ 72 Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

Föredragningslistan fastställs.

§ 73 Anmälan av jäv

Ärendebeskrivning

Ordföranden konstaterar att Daniel Ell (M) anmäler jäv på § 78. Mattias Svensson (L) anmäler jäv på §§ 79-80.

Av regeringsformen (RF) framgår det att myndigheterna i sin verksamhet ska beakta allas likhet inför lagen samt iakttä saklighet och opartiskhet. Man får som ledamot, ersättare eller tjänsteman inte låta sig påverkas genom att ta hänsyn till det som är ovidkommande. Det är i första hand den jävige själv (ledamot/ersättare/tjänsteman) som ska anmäla jäv. Men nämnden kan på förslag från ordföranden eller någon ledamot avgöra frågan om jäv genom majoritetsbeslut. En nämnd får handlägga ärenden endast om fler än hälften av ledamöterna är närvarande. Om nämnden inte har tillräckligt med ledamöter för att vara beslutsfär så får den som jävet gäller delta i beslutet. Ett beslut om jäv får överklagas endast i samband med överklagande av det beslut genom vilket nämnden avgör ärendet.

Det finns olika slags jävssituationer som kan uppstå.

Kommunallag (2017:725)

6 kap 28 §

En förtroendevald är jävig, om

1. saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående, **(Sakägarjäv, Intressejäv)**
2. han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång, **(Ställföreträdarjäv t.ex. förvaltare eller god man, firmatecknare)**
3. ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till, **(Tillsynsjäv, drift och tillsyn får inte hanteras av samma personer)**
4. han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller **(Ombudsjäv)**
5. det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet. **(Delikatessjäv t.ex. beroendeförhållande till någon som direkt berörs av ärendet exempelvis anställningskontrakt, starkt ideellt engagemang, ledamot i bolagsstyrelse vid beslut i egna myndighetsärenden, vänskap, ovänskap etc.)**

§ 74 Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Lena Larsson (S) utses att justera dagens protokoll.
2. Dagens protokoll justeras på kommunhuset, kanslienheten tisdagen den 13 september kl. 09:00.

Ärendebeskrivning

Vid förhinder ska den föreslagna justeraren själv finna ersättare, i första hand inom det egna partiet och i andra hand inom partiets "blockkonstellation". I sista hand ska den föreslagne justeraren med förhinder vända sig till kommunkansliet.

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2022/35

§ 75 Information från miljöenheten

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljösamordnare informerar om miljöärenden och verksamheten.

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2021/56

§ 76 Policy för bygglovsfrågor gällande glamping

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

Återremiss av ärendet till plan, bygg- och projektenheten till nästa sammanträde för att bredda policy så att det även innefattar begreppet tillfälligt boende.

Ärendebeskrivning

Dnr ALLM2020/094 i EDP Vision

Information kring frågeställningar om företeelsen "Glamping" diskuterades i nämnden 2022-06-15 i avsikt om att fatta ett policybeslut i frågan på kommande möte.

Glamping har blivit ett begrepp som ser ut att utvecklas allt mer. Enligt www.glamping.com definieras det som "Glamping är där vacker natur möter modern lyx. Det är ett sätt att uppleva vilda och unika delar av världen utan att behöva uppoffra sin bekvämlighet."

Yrkanden

Martin Ohlsson (C) yrkar återremiss av ärendet till plan, bygg- och projektenheten till nästa sammanträde för att bredda policy så att det även innefattar begreppet tillfälligt boende.

Beslutsordning

Ordförande Camilla Kampf (M) konstaterar att det finns ett grundförslag enligt tjänsteskrivelse och ett förslag om återremiss. Hon frågar nämnden om ärendet ska avgöras idag eller inte. Ordförande konstaterar att nämnden beslutar att ärendet inte ska avgöras idag. Hon ställer förslaget om återremiss under proposition och finner att nämnden beslutar enligt detsamma.

Beslutsunderlag

1. ALLM-2020-94 8 FORB glamping.docx.pdf
2. Tillstånds- och tillsynsnämnden 2021-09-01 (2021-09-01 TTN §100).doc

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2022/50

§ 77 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad, Stenskogen 4:12

Publiceras inte på grund av skyddande av personuppgift

Ärendebeskrivning

Dnr BL-2022-129 i EDP Vision

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2022/52

§ 78 Förhandsbesked för balkonglösning, Bosjökloster 1:24

Daniel Eil (M) anmäler jäv och är inte närvarande i ärendet. Tom Ström (M) tjänstgör istället för Daniel Eil (M).

Publiceras inte på grund av skyddande av personuppgift

Ärendebeskrivning

Dnr BL-2022-239 i EDP Vision

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2022/51

§ 79 Rivningslov för industribyggnad, Möllan 15

Mattias Svensson (L) är jävig och är inte närvarande i ärendet. Rolf Svensson (C) tjänstgör istället för Mattias Svensson (L).

Publiceras inte

Ärendebeskrivning

Dnr BL-2022-215 i EDP Vision

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

TILLSTÄNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2021/24

§ 80 Marklov, Möllan 15

Mattias Svensson (L) är jävig och är inte närvarande i ärendet. Rolf Svensson (C) tjänstgör istället för Mattias Svensson (L).

Publiceras inte

Ärendebeskrivning

Dnr BL-2020-16 i EDP Vision

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

TILLSTÄNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2022/53

§ 81 Tidsbegränsat bygglov med ytterligare 5 år, Bosjökloster 1:250

Publiceras inte

Ärendebeskrivning

Dnr BL-2022-186 i EDP Vision

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2020/24

§ 82 Beslut om överklagan av ärende till mark- och miljööverdomstolen

Mattias Svensson (L) är jävig och är inte närvarande i ärendet. Rolf Svensson (C) tjänstgör istället för Mattias Svensson (L).

Publiceras inte

Ärendebeskrivning

Dnr ALLM 2019/236 i EDP Vision

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2022/55

§ 83 Bygglov för nybyggnad av skola och förskola samt idrottshall, Moroten 1

Publiceras inte

Ärendebeskrivning

Dnr BL-2022-161 i EDP Vision

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

TILLSTÄNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2022/56

§ 84 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage, Vråken 2

Publiceras inte på grund av skyddande av personuppgift

Ärendebeskrivning

Dnr BL-2022-179 i EDP Vision

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2022/57

§ 85 Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt bullerskärm, Korsaröd 2:138

Publiceras inte på grund av skyddande av personuppgift

Ärendebeskrivning

BL-2022-103 i EDP Vision

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2022/58

§ 86 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Rödbetan 1

Publiceras inte

Ärendebeskrivning

Dnr BL-2022-209 i EDP Vision

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

TILLSTÄNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2022/59

§ 87 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Rödbetan 2

Publiceras inte

Ärendebeskrivning

Dnr BL-2022-210 i EDP Vision

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

TILLSTÄNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2022/60

§ 88 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Palsternackan 1

Publiceras inte

Ärendebeskrivning

Dnr BL-2022-211 i EDP Vision

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2022/11

§ 89 Redovisning av beslut tagna med stöd av delegering

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

Redovisningen av beslut tagna i juni-juli med stöd av delegering läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt den delegeringsordning som nämnden antagit. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla delegeringen. Vid dagens sammanträde redovisas följande:

1. Delegationsrapport juni-juli 2022.pdf.pdf

Beslutsunderlag

1. Delegationsrapport december och januari 2021-2022.pdf *Publiceras inte på grund av skyddande av personuppgift*

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2022/10

§ 90 Anmälningar 2022

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

Anmälningar läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

1. mail.msg.pdf, *E-postmeddelande 2022-06-10 till ordförande gällande: "Enskilda avlopp – förändringar på gång?"*
2. Nyckeltalsrapport Miljösamverkan Skåne 2021.pdf
