

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Plats och tid Älvkullen
Onsdagen den 8 december 2021 kl 13:00–15:55

Beslutande Camilla Kampf (M), Ordförande
Martin Olsson (C), 1:e vice ordförande
Lena Larsson (S), 2:e vice ordförande
Daniel Ell (M)
Fredrik Johansson (L)
Klas von Seth (MP)
Lars Johansson (V)
Lars Andersson (SD)
Eskil Öhrn (SD)

Utses att justera Lena Larsson (S) **Paragrafer** 136–154

Justeringens plats och tid Kommunhuset, kanslienheten, 2021-12-15 kl. 09:00

Sekreterare

Agneta Johansson

Ordförande

Camilla Kampf (M)

Justerande

Lena Larsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd Tillstånds- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-12-08

Datum då anslaget sätts upp 2021-12-15 **Datum då anslaget tas ned** 2022-01-05

Protokollets förvaringsplats Kommunhuset, Södergatan 28, Höör

Underskrift

Camilla Kampf (M)

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Övriga

Tom Ström (M)
Martin Ekstrand (KD)
Kristina Toft (V)
Jack Ljungberg (SD)
Agneta Johansson, nämndsekreterare/systemadministratör,
kommunledningskontoret
Andreas Pallnéus, bygglovshandläggare, samhällsbyggnadssektor,
§§ 136-149
Jesper Sundbärg, enhetschef, samhällsbyggnadssektor
John Lepic, bygglovsarkitekt, samhällsbyggnadssektor
Maria Alarcon, bygglovshandläggare, samhällsbyggnadssektor, §§
136-149
Mette Dymling, plan- och bygglovsarkitekt,
samhällsbyggnadssektor, §§ 136-149
Natasa Curic, miljösamordnare, kommunledningskontoret
Rolf Carlsson, samhällsbyggnadschef, samhällsbyggnadssektor

Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 136	Upprop	4
§ 137	Fastställande av föredragningslistan	5
§ 138	Anmälan av jäv	6
§ 139	Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering	7
§ 140	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad, Jularp 1:5	8
§ 141	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Fogdaröd 10:1	12
§ 142	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Holma 1:57	15
§ 143	Tidsbegränsat bygglov för 2 stycken containers t o m 2026-11-05, Stenskogen 3:61	18
§ 144	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med sammanbyggt garage, Jularp 9:54	21
§ 145	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av garage, Maglasäte 1:25	25
§ 146	Bygglov för ändrad användning från garage till bostad, Lejonet 3	27
§ 147	Marklov för anläggande av parkeringsplats, Jularp 18:1	30
§ 148	Åtgärdsföreläggande att undanröja trafikfarlig vegetation förenat med löpande vite	33
§ 149	Byggsanktionsavgift för olovligt byggande	36
§ 150	Behovsutredning för miljöenhetens tillsyn 2022-2024	38
§ 151	Tillstånds- och tillsynsnämndens beslutsattestanter 2022	40
§ 152	Förtjänstgåvor till förtroendevalda 2021	41
§ 153	Redovisning av beslut tagna med stöd av delegering	42
§ 154	Anmälningar	43

§ 136 Upprop

Ärendebeskrivning

Efter upprop över ledamöter och ersättare konstateras att samtliga beslutande ledamöter är närvarande

§ 137 Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

Föredragningslistan fastställs.

§ 138 Anmälan av jäv

Ärendebeskrivning

Ordföranden konstaterar att ingen ledamot eller ersättare anmäler jäv.

Av regeringsformen (RF) framgår det att myndigheterna i sin verksamhet ska beakta allas likhet inför lagen samt iakttä saktighet och opartiskhet. Man får som ledamot, ersättare eller tjänsteman inte låta sig påverkas genom att ta hänsyn till det som är ovidkommande. Det är i första hand den jävige själv (ledamot/ersättare/tjänsteman) som ska anmäla jäv. Men nämnden kan på förslag från ordföranden eller någon ledamot avgöra frågan om jäv genom majoritetsbeslut. En nämnd får handlägga ärenden endast om fler än hälften av ledamöterna är närvarande. Om nämnden inte har tillräckligt med ledamöter för att vara beslutsfär så får den som jävet gäller delta i beslutet. Ett beslut om jäv får överklagas endast i samband med överklagande av det beslut genom vilket nämnden avgör ärendet.

Det finns olika slags jävssituationer som kan uppstå.

Kommunallag (2017:725)

6 kap 28 §

En förtroendevald är jävig, om

1. saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående, (**Sakägarjäv, Intressejäv**)
2. han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång, (**Ställföreträdarjäv t.ex. förvaltare eller god man, firmatecknare**)
3. ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till, (**Tillsynsjäv, drift och tillsyn får inte hanteras av samma personer**)
4. han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller (**Ombudsjäv**)
5. det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet. (**Delikatessjäv t.ex. beroendeförhållande till någon som direkt berörs av ärendet exempelvis anställningskontrakt, starkt ideellt engagemang, ledamot i bolagsstyrelse vid beslut i egna myndighetsärenden, vänskap, ovänskap etc.**)

§ 139 Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Lena Larsson (S) utses att justera dagens protokoll.
2. Dagens protokoll justeras på kommunhuset, kanslienheten onsdagen den 15 december kl. 09:00.

Ärendebeskrivning

Vid förhinder ska den föreslagna justeraren själv finna ersättare, i första hand inom det egna partiet och i andra hand inom partiets "blockkonstellation". I sista hand ska den föreslagne justeraren med förhinder vända sig till kommunkansliet.

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2021/89

§ 140 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad, Jularp 1:5

Publiceras inte på grund av skyddande av personuppgift

Ärendebeskrivning

Dnr BL-2021-307 i EDP Vision

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2021/87

§ 141 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Fogdaröd 10:1

Publiceras inte på grund av skyddande av personuppgift

Ärendebeskrivning

Dnr BL-2021-333 i EDP Vision

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

—

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2021/85

§ 142 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Holma 1:57

Publiceras inte på grund av skyddande av personuppgift

Ärendebeskrivning

Dnr BL-2021-326 i EDP Vision

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2021/84

**§ 143 Tidsbegränsat bygglov för 2 stycken
containers t o m 2026-11-05, Stenskogen
3:61**

Publiceras inte på grund av skyddande av personuppgift

Ärendebeskrivning

Dnr BL-2021-354 i EDP Vision

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2021/81

**§ 144 Bygglov för nybyggnad av
enbostadshus med sammanbyggt garage,
Jularp 9:54**

Publiceras inte på grund av skyddande av personuppgift

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Ärendebeskrivning

Dnr BL-2021-331 i EDP Vision

TILLSTÄNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2021/86

§ 145 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av garage, Maglasäte 1:25

Publiceras inte på grund av skyddande av personuppgift

Ärendebeskrivning

Dnr BL-2021-305 i Edp Vision

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Justerande

Utdragsbestyrkande

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2021/83

§ 146 Bygglov för ändrad användning från garage till bostad, Lejonet 3

Publiceras inte på grund av skyddande av personuppgift

Ärendebeskrivning

Dnr BL-2021-325 i EDP Vision

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2021/76

§ 147 Marklov för anläggande av parkeringsplats, Jularp 18:1

Publiceras inte på grund av skyddande av personuppgift

Ärendebeskrivning

Dnr BL-2021-266 i EDP Vision

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2021/82

§ 148 Åtgärdsföreläggande att undanröja trafikfarlig vegetation förenat med löpande vite

Publiceras inte på grund av skyddande av personuppgift

Ärendebeskrivning

Dnr ALLM-2021-792 i EDP Vision

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2021/88

§ 149 Byggsanktionsavgift för olovligt byggande

Publiceras inte på grund av skyddande av personuppgift

Ärendebeskrivning

Dnr ALLM2021/1043 i EDP Vision

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

—

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2021/79

§ 150 Behovsutredning för miljöenhetens tillsyn 2022-2024

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Behovsutredningen för treårsperioden 2022 - 2024 antas och skickas till Länsstyrelsen Skåne.
2. Förmedla behovsutredningen och behov av resurser till Kommunstyrelsen. I dagsläget är behovet ytterligare en heltidstjänst eller 2000 timmar per år.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen utförde revision av Tillstånds- och tillsynsnämndens miljö och hälsoskyddsområde den 3 juni 2020. Vid revisionen noterades att behovsutredningen bör utökas med information/uppgifter som ska utgöra ett stöd för nämnden att fullgöra sitt åtagande som tillsynsmyndighet.

Behovsutredningen baseras i större utsträckning på att tillsynen ska kunna bidra till att uppnå de nationella målen. Varje område innehåller en bedömning utifrån miljöenhetens tidigare tillsyn och framtidens behov. Inom respektive tillsynsområde beskrivs de mål som ska uppnås, utvalda fokusområden och tillsynsstrategier som krävs för våra verksamheter inom Höors kommun.

För att få en helhetsbild redovisas behoven av tillsyn, kontroll och resurser inom tillstånds- och tillsynsnämndens samtliga ansvarsområden. I rollen som operativ tillsynsmyndighet måste tillstånds- och tillsynsnämnden enligt lag utreda behovet av tillsyn och kontroll för sina ansvarsområden. Med en behovsutredning kan tillsynsplanen anpassas där behoven är störst.

Behovsutredningen ska redovisas till Länsstyrelsen Skåne senast 31 januari 2022

Yrkanden

Lena Larsson (S) yrkar på att punkt 2 i förslag förtydligas vad avser behov av resurser till Kommunstyrelsen. Behovet är ytterligare en heltidstjänst eller 2000 timmar per år.

Beslutsordning

Ordförande Camilla Kampf (M) konstaterar att det finns ett grundförslag enligt tjänsteskrivelse med tillägg från Lena Larsson (S). Hon ställer det under proposition och finner att nämnden beslutar enligt detsamma.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse
2. Behovsutredning 2022 – 2024 för miljöenhetens tillsynsområde

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

3. Tillsynsprogrammet 2022 - 2024

4. Länsstyrelsens rapport, *Svar på inlämnad redovisning avseende uppföljning och utvärdering av kommunens tillsyn enligt miljöbalken 2021-05-27*

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2021/80

§ 151 Tillstånds- och tillsynsnämndens beslutsattester 2022

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Kansli- och miljöchef Gunilla D Skog har generell beslutsattesträtt inom tillstånds- och tillsynsnämndens verksamhetsområden, samt att kansli- och miljöchef Gunilla D Skog utser beslutsattester och ersättare fortlöpande inom tillstånds- och tillsynsnämndens verksamhetsområden via delegering. Kansli- och miljöchef Gunilla D Skog ska alltid retroaktivt meddela tillstånds- och tillsynsnämnden om ovan delegeringar samt att denna delegeranderätt ska tillföras delegationsordningen.
2. Tillstånds- och tillsynsnämndens ekonom har rätt att beslutsattestera rättningar/bokföringsorders för tillstånds- och tillsynsnämnden.
3. Beslutsattestant på ansvar 400 är Gunilla D Skog och ersättare Natasa Curic.

Ärendebeskrivning

Nämnden utser årligen beslutsattester.

Beslutsunderlag

1. TjänsteskrivelseBeslutsattesterTTN2022.docx

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2021/77

§ 152 Förtjänstgåvor till förtroendevalda 2021

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Andre vice ordförande Lena Larsson (S) delar ut förtjänstgåva: Camilla Kampf (M) mottar förtjänstgåva i brons.
2. Andre vice ordföranden tackar ledamot för sin insats inom ramen för respektive uppdrag.

Ärendebeskrivning

Förtroendevalda i Höors kommun erhåller under pågående uppdrag efter 8 år förtjänstgåva i brons, efter 16 år förtjänstgåva i silver och efter 24 år förtjänstgåva i guld.

2021 erhåller följande förtroendevalda förtjänstgåva i brons: Camilla Kampf (M)

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2021/2

§ 153 Redovisning av beslut tagna med stöd av delegering

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

Redovisningen av beslut tagna i november med stöd av delegering läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt den delegeringsordning som nämnden antagit. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla delegeringen. Vid dagens sammanträde redovisas följande:

1. Delegationsrapport november 2021.pdf.pdf, *miljö-, bygg- och bostadsanpassningsbeslut tagna med stöd av delegering november 2021*. **Publiceras inte på grund av skyddande av personuppgift**

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2021/3

§ 154 Anmälningar

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

Anmälningar läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

1. Tillsynsplanen Livsmedel.pdf.pdf
2. Kompletterad åtgärdsplan Livsmedelskontroll 2021-10-22.pdf.pdf, *Kommunbesök Länsstyrelsen - uppföljning av operativ tillsyn, Höors kommun 2020, Kompletteringar till Länsstyrelsen, MBN 2020/30*
3. Avtal - Höor.pdf.pdf, avtal för laboratorietjänster för livsmedel och vattenanalyser samt jordprovtagning
4. ALLM-2021-869 2 doc02549020211005075547.pdf.pdf, *kontrollrapport livsmedel Publiceras inte på grund av skyddande av personuppgift*
5. ALLM-2021-869 5 doc02654820211021070432.pdf.pdf, *kontrollrapport livsmedel Publiceras inte på grund av skyddande av personuppgift*
6. ALLM-2021-899 2 doc02600420211011082255.pdf.pdf, *kontrollrapport livsmedel Publiceras inte på grund av skyddande av personuppgift*
7. doc02651820211020135818.pdf.pdf, *kontrollrapport livsmedel Publiceras inte på grund av skyddande av personuppgift*
8. Kontrollnytt 2021 nr 2.pdf.pdf, *Nyhetsbrev från Livsmedelsverket till chefer och beslutsfattare inom livsmedelskontrollen*
9. Kommunfullmäktige 2021-11-10 (2021-11-10 KF §128).rtf, *Avsägelser och fyllnadsval av förtroendevalda 2018-2022*