

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Plats och tid	Sammanträdeslokal Mejerei 4 Onsdagen den 5 juni 2019 kl 13:00
Beslutande	Camilla Kampf (M), ordförande Martin Olsson (C), 1:e viceordförande Lena Larsson (S), 2:a viceordförande Daniell Eli (M) Knut Kryger (L), ersätter Fredrik Johansson (L) Klas von Seth (MP) Lars Johanson (V), ersätter Lisa Petersson (V) Orvar Jansson (SD) Eskil Öhrn (SD)

Utses att justera	Klas von Seth	Paragrafer 45–60
Justeringens plats och tid	2019-06-12	
Sekreterare	_____	
	Karl Mohlin	
Ordförande	_____	
	Camilla Kampf	
Justerande	_____	
	Klas von Seth	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-06-05		
Datum då anslaget sätts upp	2019-06-12	Datum då anslaget tas ned	2019-07-04
Protokollets förvaringsplats	Kommunhuset, Södergatan 28, Höör		
Underskrift	_____		

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Övriga

Håkan Bergknut, tf miljö- och byggchef
John Lepic, bygglovsarkitekt
Karl Mohlin, nämndsekreterare
Charlotta Lindhe, redovisningsansvarig
Renée Norlin, miljöinspektör
Linda Nilsson, livsmedelsinspektör
Seth Dahlqvist, projektledare
bostadsanpassning

Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 45	Upprop.....	4
§ 46	Godkännande av föredragningslistan och val av justerare.....	5
§ 47	Information om sekretesslagstiftning samt sekretessförsäkran.....	6
§ 48	Redovisning av beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen.....	7
§ 49	Anmälningar.....	8
§ 50	Uppföljning av verksamhet och ekonomi 2019.....	9
§ 51	Otillåtet upplag utan tillstånd - Information om ärendet.....	10
§ 52	Redovisning av kontrollresultat år 2018 samt kontrollplan för år 2019.....	11
§ 53	Miljöinformation 2019.....	12
§ 54	Tillsynsbesök av miljöfarlig verksamhet.....	13
§ 55	Tillsynsbesök om miljöfarlig verksamhet.....	17
§ 56	Bostadsanpassningsbidragsärenden - avvaktan.....	19
§ 57	PBL-akademin.....	20
§ 58	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och förråd/garage samt godkännande av planerad avstyckning.....	21
§ 59	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd samt godkännande av planerad avstyckning.....	22
§ 60	Detaljplan för del av Åkersberg 1:6 m.fl. fastigheter (Maglehill - förskola, skola, idrottshall och bostäder mm) i Höör.....	23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

§ 45 Upprop

Beslut

Nämndsordföranden finner att Knut Kryger (L) ersätter Fredrik Johansson (L) och att Lars Johanson (V) ersätter Lisa Petersson (V), samt konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden är beslutsför.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande kontrollerar med nämndsekreterarens assistans nämndsledamöternas närvaro.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

§ 46 Godkännande av föredragningslistan och val av justerare

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden stadfäster dagordningen och beslutar utse Klas von Seth (MP) till justeringsman, samt beslutar att justering ska ske onsdagen den 12 juni i kommunhuset på Södergatan 28.

Miljö- och byggnadsnämnden reviderar dagordningen och lägger till beslutsärendena *Bostadsanpassningsbidragsärenden - avvaktan* och *Tillsynsbesök av miljöfarlig verksamhet*.

Ärendebeskrivning

Eventuella ändringar i dagordningen ska beslutas om. Protokollets justeringsman ska väljas. Föregående mötesprotokoll justerades av Fredrik Johansson (L) och på tur står Klas von Seth (MP).

Yrkanden

Camilla Kampf (M) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Miljö- och byggnadsnämnden stadfäster dagordningen och beslutar utse Klas von Seth (MP) till justeringsman, samt beslutar att justering ska ske onsdagen den 12 juni i kommunhuset på Södergatan 28.

Miljö- och byggnadsnämnden reviderar dagordningen och lägger till beslutsärendena *Bostadsanpassningsbidragsärenden - avvaktan* och *Tillsynsbesök av miljöfarlig verksamhet*.

Beslutsordning

Efter ställd proposition finner ordföranden att miljö- och byggnadsnämnden beslutat i enlighet med Camilla Kampfs förslag.

§ 47 Information om sekretesslagstiftning samt sekretessförsäkring

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämndsekreterare Karl Mohlin informerar muntligen om de regelverk kring offentlighet och sekretess som gäller för nämndsledamöter.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/10

§ 48 Redovisning av beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av tjänstemän med stöd av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning redovisas för nämnden.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/11

§ 49 Anmälningar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar inkomna handlingar av viss vikt eller intresse för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Svea HR P 7083-18 Dom 2019-05-27.pdf

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/31

§ 50 Uppföljning av verksamhet och ekonomi 2019

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggchef Håkan Bergknut informerar muntligen om hur sektorn kommer organiseras efter att han slutat.

Projektledare för bostadsanpassning Seth Dahlgvist informerar muntligen om situationen avseende bostadsanpassningsbidragen.

Bygglovsarkitekt John Lepic informerar muntligen om framtida arbete med sammanhållen bebyggelse på landsbygden.

Redovisningsansvarig Charlotta Lindhe informerar muntligen om uppföljningen av verksamhet och ekonomi för juni månad 2019.

Beslutsunderlag

19-0049-15#1

19-0049-14

§ 51 Otillåtet upplag utan tillstånd - Information om ärendet

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggchef Håkan Bergknut informerar muntligen om ärende om otillåtet upplag utan tillstånd.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/32

§ 52 Redovisning av kontrollresultat år 2018 samt kontrollplan för år 2019

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen av kontrollresultat för år 2018 till handlingarna och antar förvaltningens förslag till intern kontrollplan för 2019.

Ärendebeskrivning

Miljöinspektör Linda Nilsson redovisar muntligen kontrollresultaten för år 2018.

Förslag till intern kontrollplan för 2019 presenteras för nämnden. Denna kontrollplan är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Kraven finns bl.a. i Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 882/2004 av den 29 april 2004 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelser om djurhälsa och djurskydd.

Planen omfattar kontrollområdet livsmedel inklusive allmänt dricksvatten. I planen redogörs för hur myndigheten planerar att genomföra kontrollverksamheten år 2019. Den beskriver även hur vi som kontrollmyndighet ska uppfylla gällande lagkrav som ställs på oss i kontrollkedjan.

Beslutsunderlag

19-0436-1.docx

19-0436-1.pdf

§ 53 Miljöinformation 2019

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Livsmedelsinspektör Linda Nilsson informerar muntligen om verksamheten.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/33

§ 54 Tillsynsbesök av miljöfarlig verksamhetÄrendet publiceras inte på grund av skyddande av personuppgifter.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/33

§ 55 Tillsynsbesök om miljöfarlig verksamhet

Ärendet publiceras inte på grund av skyddande av personuppgifter.

§ 56 Bostadsanpassningsbidragsärenden - avvaktan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrar förvaltningen att avvakta med beslut i bostadsanpassningsbidragsärenden till efter sommaren 2019.

Ärendebeskrivning

Flera ännu ej avgjorda faktorer kommer påverka bedömningen ansökningar om bostadsanpassningsbidrag framöver. Frågan om bordläggning av sådana ärenden i väntan på klarare rättsläge väcks.

Yrkanden

Camilla Kampf (M) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar uppdra förvaltningen att avvakta med beslut i bostadsanpassningsbidragsärenden till efter sommaren 2019.

Beslutsordning

Efter ställd proposition finner ordföranden att miljö- och byggnadsnämnden beslutat i enlighet med Camilla Kampfs förslag.

§ 57 PBL-akademin

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nästa avsnitt av PBL-akademin visas. Avsnittet heter Lov och anmälan i PBL.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/29

§ 58 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och förråd/garage samt godkännande av planerad avstyckning

Personuppgifter publiceras ej.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/30

§ 59 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd samt godkännande av planerad avstyckning

Personuppgifter publiceras ej.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/28

§ 60 Detaljplan för del av Åkersberg 1:6 m.fl. fastigheter (Maglehill - förskola, skola, idrottshall och bostäder mm) i Höör

Beslut

Nämnden beslutar att framföra följande synpunkter:

Skolområdet

Den centrala delen av planområdet för skolor m m tillåter en maximal nockhöjd om 106 m över nollplanet. Nollplanet förutsätts vara i RH2000. Då i stort sett hela området får bebyggas till 30 % enligt förslaget och höjden i delområdet varierar mellan +77 och +82 kan 24 till 29 m höga byggnader uppföras. Nämnden finner att detta skulle innebära ett dramatiskt inslag i landskapet. Nämnden bedömer att byggbar mark, exploateringsgrad och byggnadshöjder behöver studeras noggrannare inför granskningskedet. Det lär behövas bra underlag för att bedöma kommande exploaterings påverkan på stads- och landskapsbild i kommande bygglovshantering.

Idrottsområdet

Nämnden saknar en angivelse om byggnadshöjder i detta delområde.

Bostadsområden

Detaljplanen tillåter en exploatering om 40% med upp till 12m höga byggnader. Detta bedöms vara en tät exploatering. Med tanke på att denna kvartersmark ligger betydligt högre än befintlig bebyggelse i öster kan även denna bebyggelse komma att utgöra ett mycket dominant inslag i landskapet. Om högre gestaltungskrav inte ställs i detaljplanen behöver frågan om landskapsbildsanpassning hanteras i kommande bygglovshantering och innebär sannolikt krav på visualiseringar och liknande. Av planbeskrivningen framgår att parkering ska anordnas på kvartersmarken, dvs även besöksparkering. Inför kommande bygglovshantering vore det utmärkt om någon parkeringsnorm infördes för bostäderna.

Cykelvägar

Av stadsdelsprogrammet framgår huvudstrukturen i planerat cykelvägnät. Nämnden saknar en trafiksäker förbindelse över väg 13.

Ärendebeskrivning

Samrådsförslag till rubricerad detaljplan har inkommit för yttrande. Detaljplanen utgör den första delen av en större planerad utbyggnad av Höör mot väster. Stadsdelprogrammet utgör ett viktigt underlag i denna process. Detta yttrande behandlar även detta.

Handlingar:

1 underrättelse om samråd

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

- 2 stadsdelsprogram
- 3 plankarta
- 4 planbeskrivning
- 5 denna skrivelse

Beslutsunderlag
