

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Plats och tid</b>     | Sammanträdeslokal Mejerei 4<br>Onsdagen den 5 juni 2019 kl 13:00   |
| <b>Kallade ledamöter</b> | Camilla Kampf (M), ordförande<br>Martin Olsson (C), 1:e vice ordförande<br>Lena Larsson (S), 2:e vice ordförande<br>Daniel Eil (M)<br>Fredrik Johansson (L)<br>Klas von Seth (MP)<br>Lisa Petersson (V)<br>Orvar Jansson (SD)<br>Eskil Öhrn (SD)               |
| <b>För kännedom</b>      | Tom Ström (M)<br>Rolf Svensson (C)<br>Knut Kryger (L)<br>George Emilson (KD)<br>Göran Dahlgren (S)<br>Olof Sahlström (MP)<br>Lars Johansson (V)<br>Ismo Pääkkönen (SD)<br>Lars Andersson (SD)  |
| <b>Övriga kallade</b>    | Håkan Bergknut, tf miljö- och byggchef<br>John Lepic, bygglovsarkitekt<br>Karl Mohlin, nämndsekreterare<br>Charlotta Lindhe, redovisningsansvarig<br>Renée Norlin, miljöinspektör<br>Emilia Scherlund, vattenhandläggare<br>Linda Nilsson, livsmedelsinspektör |

## Föredragningslista

|    | Ärende/Föredragande   | Tid | Dnr         |
|----|---|-----|-------------|
| 1  | Upprop<br><i>Ordförande</i>   |     |             |
| 2  | Godkännande av föredragningslistan och val av justerare<br><i>Ordförande</i>  |     |             |
| 3  | Information om sekretesslagstiftning samt sekretessförsäkran<br><i>Karl Mohlin</i>  |     |             |
| 4  | Redovisning av beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen<br><i>Håkan Bergknut</i>   |     | MBN 2019/10 |
| 5  | Anmälningar<br><i>Håkan Bergknut</i>  |     | MBN 2019/11 |
| 6  | Uppföljning av verksamhet och ekonomi 2019<br><i>Lotta Lindhe, Håkan Bergknut</i>   |     | MBN 2019/31 |
| 7  | Otillåtet upplag utan tillstånd - Information om ärendet<br><i>Emilia Scherlund</i>   |     |             |
| 8  | Redovisning av kontrollresultat år 2018 samt kontrollplan för år 2019<br><i>Linda Nilsson</i>   |     | MBN 2019/32 |
| 9  | Miljöinformation 2019<br><i>Linda Nilsson</i>   |     |             |
| 11 | Information - Tillsynsbesök om miljöfarlig verksamhet<br><i>Renée Norlin</i>  |     | MBN 2019/33 |
| 12 | PBL-akademin<br><i>Håkan Bergknut</i>   |     |             |
| 13 | Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och förråd/garage samt godkännande av planerad avstyckning<br><i>John Lepic</i> |     | MBN 2019/29 |

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

|    | <b>Ärende/Föredragande</b>   | <b>Tid</b> | <b>Dnr</b>  |
|----|--|------------|-------------|
| 14 | Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd samt godkännande av planerad avstyckning<br><i>John Lepic</i>      |            | MBN 2019/30 |
| 15 | Detaljplan för del av Åkersberg 1:6 m.fl. fastigheter (Maglehill - förskola, skola, idrottshall och bostäder mm) i Höör<br><i>John Lepic</i> |            | MBN 2019/28 |

# 1 Upprop

## Förslag till beslut

Nämndsordförande finner vid behov ersättare till frånvarande ordinarie ledamöter och konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden är beslutsför.

## Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande kontrollerar med nämndsekreterarens assistans de nämndsledamöternas närvaro.

---

## 2 Godkännande av föredragningslistan och val av justerare

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden stadfäster dagordningen och beslutar utse Klas von Seth (MP) till justeringsman, samt beslutar att justering ska ske onsdagen den 12 juni i kommunhuset på Södergatan 28.

### Ärendebeskrivning

Eventuella ändringar i dagordningen ska beslutas om. Protokollets justeringsman ska väljas. Föregående mötesprotokoll justerades av Fredrik Johansson (L) och på tur står Klas von Seth (MP).

---

### **3 Information om sekretesslagstiftning samt sekretessförsäkring**

#### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

#### **Ärendebeskrivning**

Nämndsekreterare Karl Mohlin informerar muntligen om de regelverk kring offentlighet och sekretess som gäller för nämndsledamöter.

---

Dnr MBN 2019/10

## **4 Redovisning av beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen**

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Beslut som fattats av tjänstemän med stöd av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning redovisas för nämnden.

---

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/11

## 5 Anmälningar

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen anmäler handlingar av viss vikt eller intresse till miljö- och byggnadsnämnden.

---



Dnr MBN 2019/31

## **6 Uppföljning av verksamhet och ekonomi 2019**

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Redovisningsansvarig Charlotta Lindhe informerar muntligen om uppföljningen av verksamhet och ekonomi för juni månad 2019.

### **Beslutsunderlag**

19-0049-15#1

19-0049-14

---

## **7 Otillåtet upplag utan tillstånd - Information om ärendet**

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Vattenhandläggare Emilia Scherlund informerar muntligen om otillåtet upplag utan tillstånd på Möllan 15.

---

Dnr MBN 2019/32

## **8 Redovisning av kontrollresultat år 2018 samt kontrollplan för år 2019**

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen av kontrollresultat för år 2018 till handlingarna och antar förvaltningens förslag till intern kontrollplan för 2019.

### **Ärendebeskrivning**

Miljöinspektör Linda Nilsson redovisar muntligen kontrollresultaten för år 2018.

Förslag till intern kontrollplan för 2019 presenteras för nämnden. Denna kontrollplan är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Kraven finns bl.a. i Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 882/2004 av den 29 april 2004 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelser om djurhälsa och djurskydd.

Planen omfattar kontrollområdet livsmedel inklusive allmänt dricksvatten. I planen redogörs för hur myndigheten planerar att genomföra kontrollverksamheten år 2019. Den beskriver även hur vi som kontrollmyndighet ska uppfylla gällande lagkrav som ställs på oss i kontrollkedjan.

### **Beslutsunderlag**

19-0436-1.docx

19-0436-1.pdf

---

## 9 Miljöinformation 2019

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Livsmedelsinspektör Linda Nilsson informerar muntligen om verksamheten.

---

Dnr MBN 2019/33

## **11 Information - Tillsynsbesök om miljöfarlig verksamhet**

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Miljöinspektör Renée Norlin informerar muntligen om tillsynsbesök på fastighet Björnen 1.

---

## 12 PBL-akademin

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Nästa avsnitt av PBL-akademin visas. Avsnittet heter Lov och anmälan i PBL.

---

Dnr MBN 2019/29

## **13 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och förråd/garage samt godkännande av planerad avstyckning**

### **Förslag till beslut**

Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Utfart ska anordnas på backkrön på väg 1294. Eget vatten och avlopp behöver anordnas.

Ansökan om bygglov måste inlämnas inom två år från dagen för detta beslut, annars upphör detta beslut att gälla.

Förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift enligt fastställd taxa 6 781 kr.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd har inkommit. Sökande är Jönsson Ulf. Avsikten är att göra en avstyckning på cirka 1 700 m<sup>2</sup>.

8 sakägare har tillfrågats. 6 har medgivit åtgärden och 2 har inte svarat.

Trafikverket har tillfrågats med anledning av att utfart behöver anordnas mot väg 1294. Trafikverket anför att utfarten bör anordnas på backkrönet så att fri sikt erhålls åt båda håll.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**Förslag till beslutsmotivering**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och bedöms heller inte ligga i sammanhållen bebyggelse. Den ligger inte heller i befintligt eller planerat verksamhetsområde för vatten och avlopp. Inga allmänna intressen kan konstateras, varken riksintressen, fornlämningar eller naturvårdsintressen. Marken är inte översvämningshotad och jordarten utgörs av morän.

Förslaget till utformning bedöms vara i överensstämmelse med rådande landskapsbild och lokal byggnadstradition och således i överensstämmelse med de allmänna bestämmelserna i PBL 2 kapitel 2, 4, 5 och 6 §.

Underlag

- 1 ansökan
  - 2 exempel på hus
  - 7 situationsplan
  - 18 denna skrivelse och orienteringskarta
-



## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/30

## 14 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd samt godkännande av planerad avstyckning

### Förslag till beslut

Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Frågan om vatten och avlopp löses i kommande bygglov.

Ansökan om bygglov måste inlämnas inom två år från dagen för detta beslut, annars upphör detta beslut att gälla.

Förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift enligt fastställd taxa 6 781 kr.

### Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd samt godkännande av planerad avstyckning om cirka halvannan hektar har inkommit. Sökande är Falk, Johan.

4 sakägare har tillfrågats. Ingen har svarat (svarstid 2019-05-28).

### Förslag till beslutsmotivering

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och en nybyggnation bedöms inte hamna i sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger direkt utanför befintligt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Den planerade byggnationen berör inga fornlämningar, ligger inte inom strandskyddsområde eller inom något område av riksintresse. Området finns med i Naturvårdsprogram antaget 2013, område 76, Sätöfta hed. Byggnationen bedöms dock inte påverka detta naturvårdsintresse nämnvärt. Marken är inte översvämningshotad och jordarten utgörs av morän.

Förslaget till utformning bedöms vara i överensstämmelse med rådande landskapsbild och lokal byggnadstradition och således i överensstämmelse med de allmänna bestämmelserna i PBL 2 kapitel 2, 4, 5 och 6 §.

### Handlingar:

1 ansökan

4 situationsplan, hustyp och brev

6 denna skrivelse, orienteringskarta samt utdrag ur Naturvårdsprogram

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/28

## 15 Detaljplan för del av Åkersberg 1:6 m.fl. fastigheter (Maglehill - förskola, skola, idrottshall och bostäder mm) i Höör

### Förslag till beslut

Nämnden beslutar att framföra följande synpunkter:

#### Skolområdet

Den centrala delen av planområdet för skolor m m tillåter en maximal nockhöjd om 106 m över nollplanet. Nollplanet förutsätts vara i RH2000. Då i stort sett hela området får bebyggas till 30 % enligt förslaget och höjden i delområdet varierar mellan +77 och +82 kan 24 till 29 m höga byggnader uppföras. Nämnden finner att detta skulle innebära ett dramatiskt inslag i landskapet. Nämnden bedömer att byggbar mark, exploateringstal och byggnadshöjder behöver studeras noggrannare inför granskningskedet. Det lär behövas bra underlag för att bedöma kommande exploaterings påverkan på stads- och landskapsbild i kommande bygglovshantering.

#### Idrottsområdet

Nämnden saknar en angivelse om byggnadshöjder i detta delområde.

#### Bostadsområden

Detaljplanen tillåter en exploatering om 40% med upp till 12m höga byggnader. Detta bedöms vara en tät exploatering. Med tanke på att denna kvartersmark ligger betydligt högre än befintlig bebyggelse i öster kan även denna bebyggelse komma att utgöra ett mycket dominant inslag i landskapet. Om högre gestaltungs krav inte ställs i detaljplanen behöver frågan om landskapsbildsanpassning hanteras i kommande bygglovshantering och innebär sannolikt krav på visualiseringar och liknande. Av planbeskrivningen framgår att parkering ska anordnas på kvartersmarken, dvs även besöksparkering. Inför kommande bygglovshantering vore det utmärkt om någon parkeringsnorm infördes för bostäderna.

#### Cykelvägar

Av stadsdelsprogrammet framgår huvudstrukturen i planerat cykelvägnät. Nämnden saknar en trafiksäker förbindelse över väg 13.

### Ärendebeskrivning

Samrådsförslag till rubricerad detaljplan har inkommit för yttrande. Detaljplanen utgör den första delen av en större planerad utbyggnad av Höör mot väster. Stadsdelprogrammet utgör ett viktigt underlag i denna process. Detta yttrande behandlar även detta.

#### Handlingar:

1 underrättelse om samråd

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

- 2 stadsdelsprogram
  - 3 plankarta
  - 4 planbeskrivning
  - 5 denna skrivelse
-