

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Plats och tid	Sammanträdeslokal Mejeriet 4 Onsdagen den 8 maj 2019 kl 13:00-16:55		
Beslutande	Camilla Kampf (M), Ordförande Martin Olsson (C), 1:e vice ordförande Lena Larsson (S), 2:e vice ordförande Daniel Ell (M) Fredrik Johansson (L) Klas von Seth (MP) Lisa Petersson (V) Orvar Jansson (SD) Eskil Öhrn (SD)		
Övriga	Tom Ström (M) Rolf Svensson (C) Knut Kryger (L) George Emilson (KD) Göran Dahlgren (S) Lars Johansson (V) Ismo Pääkkönen (SD) Lars Andersson (SD) Håkan Bergknut Seth Dahlqvist Emilia Scherlund, §§ 45-51, 45 Maria Alarcon, §§ 45-51, 56 Charlotta Lindhe, §§ 45-50 Johan Valler, §§ 48-50 John Lepic, §§ 48-50, 56 Karin Kallioniemi, §§ 50, 56 Anneli Andersson, §§ 50, 56 Anton Klacka, §§ 50, 56		
Utses att justera	Fredrik Johansson	Paragrafer 45–62	
Justeringens plats och tid	2019-05-15		
Sekreterare	<hr/> Karl Mohlin		
Ordförande	<hr/> Camilla Kampf		
Justerande	<hr/> Fredrik Johansson		
Nämnd	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-05-08		
Datum då anslaget sätts upp	2019-05-23	Datum då anslaget tas ned	2019-06-18
Protokollets förvaringsplats	Kommunhuset, Södergatan 28, Höör		
Underskrift	<hr/>		

Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 45	Upprop.....	3
§ 46	Godkännande av föredragningslistan och val av justerare.....	4
§ 47	Redovisning av beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen.....	5
§ 48	Anmälningar.....	6
§ 49	Uppföljning av verksamhet och ekonomi.....	7
§ 50	Miljöinformation.....	8
§ 51	Information om upplag mm Möllan 15.....	9
§ 52	PBL-akademin.....	10
§ 53	Val av ledamot och ersättare till Skånes luftvårdsförbund 2019-2022.....	11
§ 54	Sammanträdestider för miljö- och byggnadsnämnden 2019.....	12
§ 55	Utlåning av utrustning för bostadsanpassning.....	13
§ 56	Stadsdelsprogram för västra Höör och detaljplan för Maglehill.....	14
§ 57	Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt carport och uteplats.....	15
§ 58	Bygglov för nybyggnad av garage / maskinhall.....	17
§ 59	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.....	19
§ 60	Bygglov för ändrad användning från källarplan till lägenhet samt inredning av vind till lägenheter.....	21
§ 61	Tillfälligt bygglov för ändrad användning från kontor till samlingslokal.....	23
§ 62	Tillfälligt bygglov för ändrad användning från kontor till bed & breakfast / vandrarhem.....	25

§ 45 Upprop

Upprop av nämndens ledamöter och ersättare. Notering av närvaro.

Samtliga ledamöter är närvarande.

§ 46 Godkännande av föredragningslistan och val av justerare

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner föredragningslistan.

Fredrik Johansson (L) utses att justera protokollet från mötet. Justering i Kommunhuset den 15 maj klockan 8:45.

Ärendebeskrivning

Nämndens godkännande av föredragningslista för mötet. Två ärenden, §§ 61 och 62, avseende bygglov har tillförts den med kallelsen följande listan.

Val av justerare för mötets protokoll.

Fredrik Johansson (L) är nästa i tur för justering.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/10

§ 47 Redovisning av beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen av delegerade beslut till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Besluten som fattats med stöd av delegerad beslutsrätt redovisas i förteckning 19-04-01 - 2019-04-30.

Beslutsunderlag

Förteckning 2019-04-01 - 2019-04-30

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/11

§ 48 Anmälningar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger anmälningarna till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Anmälda ärenden

- A. Anmälan för halkbekämpning inom vattenskyddsområde Tjörnarps, Dnr 2019-0096.
 - B. Anmälan för halkbekämpning inom vattenskyddsområde Orup, Dnr 2019-0142.
 - C. Anmälan för halkbekämpning inom vattenskyddsområde Ormanäs, Dnr 2019-143
-

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/13

§ 49 Uppföljning av verksamhet och ekonomi

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningarna och informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Dnr 2019-0049.

Redovisning av verksamhet och ekonomi innevarande budgetperiod till och med april.

Beslutsunderlag

Redovisning BaB 2018
Redovisning BaB 2019
Verksamhetsuppföljning
Ekonomisk redovisning

§ 50 Miljöinformation

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Johan Valler och Karin Kallioniemi informerar om kommunens ansvar och arbete med strandskydd. Karin ger en bild om strandskyddsbestämmelsernas betydelse i arbetet med översiktsplanering och detaljplanering. Johan beskriver arbete med nämndens tillsyn och prövning av dispenser från strandskyddet.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/26

§ 51 Information om upplag mm Möllan 15

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2019-0236.

Information om pågående ärende gällande verksamheter på fastigheten Möllan 15. John Lepic och Emilia Scherlund uppdaterar nämnden om ärendet och den fortsatta handläggningen.

§ 52 PBL-akademin

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Visning av nästa steg, det fjärde, i utbildningsserien från Boverket om Plan- och bygglagen (PBL). Detta avsnitt behandlar detaljplaneringen.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/25

§ 53 Val av ledamot och ersättare till Skånes luftvårdsförbund 2019-2022

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Tom Ström (M) till ledamot och Göran Dahlgren (S) till ersättare i Skånes luftvårdsförbund 2019-2022.

Ärendebeskrivning

Dnr 2019-0400.

Skånes Luftvårdsförbund är en ideell förening som sedan bildandet år 1987 bedriver övervakning av luftkvaliteten i Skåne. Förbundets medlemmar representerar både privat och offentlig sektor i länet och består av representanter från industrin, kommunerna, Region Skåne, skogs- och lantbruksorganisationer med flera.

Luftvårdsförbundets mål är att:

- Samordnad recipientkontroll
- Kartlägga luftmiljön i Skåne
- Ta fram underlag för bedömning av miljö- och hälsoeffekter
- Redovisa undersökningsresultaten på ett sådant sätt att de kan vara till nytta för planeringsarbetet i regionen
- Fungera som rådgivande organ samt rekommendera åtgärder i luftvårdsfrågor

Varje medlem i Skånes Luftvårdsförbund representeras av en ledamot och en ersättare. Dessa deltar bl.a. på årsstämorna och är förbundets kontaktperson. Höörskommun representeras av ledamot som utses av miljö- och byggnadsnämnden. Ledamoten och ersättaren väljs för hela mandatperioden 2019 – 2022.

Yrkanden

Ordföranden föreslår Tom Ström (M) som ledamot och Göran Dahlgren (S) som ersättare i Skånes luftvårdsförbund.

Beslutsordning

Förslaget läggs fram för beslut och ordföranden finner att nämnden bifaller förslaget.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2018/71

§ 54 Sammanträdestider för miljö- och byggnadsnämnden 2019

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att nämnden beslutar att behålla sammanträdestiden oförändrad med start klockan 13:00.

Ärendebeskrivning

Dnr 2019-0031

Det föreligger ett förslag att flytta miljö- och byggnadsnämndens sammanträden från eftermiddagar till kvällstid. Detta är en fråga som miljö- och byggnadsnämnden själva beslutar om, men det är viktigt att belysa för- och nackdelarna med en ändrad tid för sammanträdena. Ärendet var uppe för beslut på Miljö- och byggnadsnämnden 2019-04-03 § 33, men återremitterades för komplettering av de ekonomiska aspekterna. En kompletterad utredning föreligger som underlag för nämndens ställningstagande.

Yrkanden

Camilla Kampf (M) föreslår att miljö- och byggnadsnämndens fortsättningsvis sammanträder kvällstid med start klockan 18:00.

Lena Larsson (S) föreslår att nämnden bestämmer sammanträdestid tillsammans och att nämnden röstar, där sammanträdestid dagtid som för närvarande, ställs mot möte kvällstid.

Beslutsordning

Nämnden godkänner beslutsordningen där oförändrad sammanträdestid dag ställs mot sammanträdestid kväll. Röstning görs med handuppräkning och utfaller med fem röster för oförändrad tid och fyra röster för kvällstid. Ordförande finner att nämnden beslutar att behålla sammanträdestiden oförändrad med start klockan 13:00.

Beslutsunderlag

Skrivelse - Förslag till sammanträdestider kvällstid

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/25

§ 55 Utlåning av utrustning för bostadsanpassning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärende till miljö- och byggnadssektorn för komplettering.

Ärendebeskrivning

Dnr 2019-BAB016

Miljö- och byggsektorn fick i uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden (MBN 2018-12-11, §126) att utreda möjligheterna till ett mer ekonomiskt sätt att tillhandahålla permobilgarage än att köpa och ge dem i bidrag.

Vid Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2019-04-03 § 35 återremitterades ärendet för ytterligare utredning rörande möjligheten att köpa och låna ut permobilgarage.

Alternativa förslag till beslut

Alternativ 1. Som riktlinje lämnar inte Miljö- och byggnadsnämnden bostadsanpassningsbidrag till permobilgarage i syfte att förvara permobiler. Unika bedömningar görs i varje enskilt fall.

Alternativ 2. Miljö- och byggnadsnämnden bör fr.o.m. verksamhetsåret 2020 köpa in permobilgarage och låna ut dem. Kostnaderna bör arbetas in i budgeten, förslag till avtal för utlåning ska tas fram, samt möjligheten till att teckna ett ramavtal med leverantörer av permobilgarage i syfte att hålla ned kostnaderna ska undersökas. Ett nytt beslut bör fattas i Miljö- och byggnadsnämnden när ovanstående underlag finns tillgängligt.

Alternativ 3. Ingen ändring i hanteringen av permobilgaragen ska ske, d.v.s. att de enbart ska finansieras via bostadsanpassningsbidrag.

Yrkanden

Lisa Petersson (V) förslår att ärendet återremitteras för komplettering.

Orvar Jansson (SD) och Eskil Öhrn (SD) instämmer i förslaget om återremiss.

Beslutsordning

Ordförande lägger fram förslaget om återremiss och finner att nämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Utredning i ärendet

Uträkning

Skrivelse från Kommunförbundet Skåne

§ 56 Stadsdelsprogram för västra Höör och detaljplan för Maglehill

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar de medverkande för informationen och lägger densamma till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Information om rubricerade ärenden.

Karin Kallioniemi och Anton Klacka redogör för det förslag till Stadsdelsprogram som utarbetats för området Västra Höör som är beläget mellan Riksväg 17 och Maglasätessvägen.

Anneli Andersson redovisar detaljplan för Maglehill som omfattas av Västra Höör. Ett planförslag beräknas finnas för samråd mellan 21/5 och 11/11 2019.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/27

§ 57 Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt carport och uteplats

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avvisar ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med mera.

Avgift tas ut enligt fastställd taxa med 960 kr.

Ärendebeskrivning

Dnr 2018/BL137

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt carport och uteplats har inkommit.

Inga sakägare har hörts då kompletta handlingar inte inkommit.

Sökanden har underrättats om att ansökan kan komma att avvisas.

Bakgrundsbeskrivning

Fastigheten är mycket kuperad, och sökanden har vid upprepade tillfällen både muntligen och skriftligen uppmanats att komplettera ansökan med två sektioner.

Sökande förelades 2019-03-27 att senast 2019-05-02 inkomma med två sektioner som visar planerad byggnads förhållande till befintlig terräng och eventuella stödmurar och liknande samt en sektion som visar infartens topografi från planerat garage till befintlig väg med upplysningen om att infarten behöver ha ett vilplan om minst 5 meter med maximal lutning av 4 % närmast befintlig väg.

Topografin framgår av handling 4 och 16.

Skäl för beslut

Enligt plan- och bygglagen 9 kapitel 21 § ska en ansökan om lov vara skriftlig och innehålla de ritningar, beskrivningar och andra uppgifter som behövs för prövningen.

”Om ansökningen är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs. Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.” (PBL 9 kap 22 §)

Beslutsunderlag

- 1 ansökan
- 2 fasad, sektion och planritning
- 4 nybyggnadskarta
- 5 situationsplan

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

- 7 sektionsritning och beskrivning
 - 13 komplettering
 - 16 föreläggande och topografisk karta
 - 18 skrivelse och orienteringskarta
-

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/27

§ 58 Bygglov för nybyggnad av garage / maskinhall

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av garage / maskinhall. Byggnaden ska förses med fönster enligt insänd exempelbild.

Tekniskt samråd krävs inte. Byggherren förutsätts vara kontrollansvarig för objektet. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet.

Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas med stöd av 10 kap 23-24 §§ PBL.

Beslutet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då bygglovsbeslutet vinner laga kraft (PBL 2010:900) 9 kap 43 §.

Beslutet om bygglov kommer enligt 9 kap. 41 a och 41 b §§ PBL att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Berörda grannar och sakägare kommer att meddelas om kungörelsen.

Åtgärder, som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk då beslutet kan komma att ändras.

När åtgärden är klar skall ni meddela detta och skicka in ifylld kontrollplan med tillhörande intyg för slutbesked till Miljö- och byggmyndigheten via post eller e-post.

Blankett lägeskontroll bifogas beslutet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Avgift enligt fastställd taxa 9 013 kr.

Ärendebeskrivning

Dnr 2019/BL063

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage / maskinhall har inkommit.

10 berörda sakägare är tillfrågade. 8 har inget att erinra, 1 har inte svarat och 1 medger inte åtgärden utan att ange orsak.

Skäl för beslut

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men är belägen i sammanhållen bebyggelse. Fastighetens areal är 3 819 m² varför denna nybyggnad gott och väl bedöms få rum på fastigheten. Bygglov kan därför beviljas enligt PBL 9 kap 31 §.

Beslutsunderlag

- 1 ansökan
- 2 förslag till kontrollplan
- 3 situationsplaner

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

- 4 exempelbild
 - 5 ritningar
 - 6 konstruktionsritning
 - 19 skrivelse och orienteringskarta
-

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/27

§ 59 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Åtgärden kräver kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL. Som kontrollansvarig godkänns Göran Holm, Höör.

Tekniskt samråd krävs inte. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet.

Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas med stöd av 10 kap 23-24 §§ PBL.

Beslutet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då bygglovsbeslutet vinner laga kraft (PBL 2010:900) 9 kap 43 §.

Beslutet om bygglov kommer enligt 9 kap. 41 a och 41 b §§ PBL att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Berörda grannar och sakägare kommer att meddelas om kungörelsen.

När åtgärden är klar skall ni meddela detta och skicka in ifylld kontrollplan till Miljö- och bygghyrmyndigheten via post eller e-post för att få ett slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Avgift enligt fastställd taxa 10 203 kr.

Ärendebeskrivning

Dnr 2019-BL071

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus har inkommit. 9 sakägare har hörts och alla medger åtgärden.

Ytterligare bakgrundsbeskrivning

Fastigheten är 587 m², och befintliga byggnader upptar cirka 165 m². Enligt gällande plan från 1990 får 25 % av fastigheten bebyggas. Med ansökt tillbyggnad om 18 m² kommer byggarealen att uppgå till 31 %. En stor del av fastigheten omfattas av prick-mark som inte får bebyggas. Befintlig byggnad är till stor del belägen på prick-marken. Nämnden beslöt 2004-05-27 trots detta att låta stadsarkitekten bevilja bygglov, vilket gavs 2004-06-15.

Skäl för beslut

Då fastigheten är avstyckad och huvudbyggnaden redan är uppförd på prick-mark och nära fastighetsgräns bedöms denna tillbyggnad inte innebära någon nämnvärd skillnad och kan anses vara en sådan avvikelse som avses enligt PBL 9 kap 30 a §,

Beslutsunderlag

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

- 1 ansökan
 - 3 förslag till kontrollplan
 - 12 reviderad teknisk beskrivning
 - 13 reviderad plan, fasad och sektion
 - 19 skrivelse och orienteringskarta
-

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/27

§ 60 Bygglov för ändrad användning från källarplan till lägenhet samt inredning av vind till lägenheter

Göran Dahlgren (S) anmäler jäv och deltar inte när nämnden behandlar ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för inredning av källarplan och vind med ytterligare 3 lägenheter enligt PBL 9 kap 30 § punkt 1b.

Startbesked för att påbörja ombyggnadsarbeten beviljas inte. Sökande ombeds ta kontakt med byggmyndigheten för att på plats ha ett tekniskt samråd. Vid detta samråd kommer situationen att gås igenom och vilka handlingar och annat som krävs för att åtgärden ska kunna påbörjas och genomföras.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Beslutet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då bygglovsbeslutet vinner laga kraft (PBL 2010:900) 9 kap 43 §.

Beslutet om bygglov kommer enligt 9 kap. 41 a och 41 b §§ PBL att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Berörda grannar och sakägare kommer att meddelas om kungörelsen.

Avgift enligt fastställd taxa 11 524 kr.

Ärendebeskrivning

Dnr 2019-BL088

9 angränsande sakägare har hörts. 3 har inte svarat medan 6 medger åtgärden.

Skäl för beslut

Fastigheten omfattas av detaljplan antagen 1974. Enligt denna får fastigheten bebyggas med bostadshus i två våningar men vind får inte inredas. Delar av vinden har enligt uppgift från sökande varit inredd som bostad sedan huset byggdes 1942 (se handling 4)

Då byggnaden är uppförd innan detaljplanens tillkomst föreligger särskilda skäl för att medge åtgärden som inte är förenlig med detaljplanen. Redan idag finns enligt uppgift 5 lägenheter i byggnaden varför den redan är att betrakta som ett flerfamiljshus. Med denna ansökan är avsikten att utöka detta till 8 lägenheter. Exteriört kommer ingen tillbyggnad att ske.

Yrkanden

Lisa Petersson (V) föreslår att nämnden avslår ansökan.

Beslutsordning

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Ordföranden meddelar att det föreligger två förslag. Dels liggande förslag att bevilja bygglov, dels förslag att avslå bygglov.

Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att nämnden beviljar bygglov enligt liggande förslag.

Beslutsunderlag

- 1 ansökan
 - 2 skrivelse
 - 3 situationsplan
 - 4 befintliga lägenheter
 - 5 källarplan
 - 6 sektionsritningar
 - 7 vindsplan
 - 11 parkeringsredovisning
 - 17 denna skrivelse och orienteringskarta
-

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/27

§ 61 Tillfälligt bygglov för ändrad användning från kontor till samlingslokal

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tillfälligt bygglov enligt PBL 9 kap 33 § för ändrad användning från kontor till samlingslokal till 2024-06-30. Därefter kan ansökan om förlängning göras, som längst kan detta beviljas till 2034-06-30.

Startbesked för att påbörja ombyggnadsarbeten beviljas inte. Ta kontakt med byggmyndigheten för att på plats ha ett tekniskt samråd. Vid detta samråd kommer situationen att gås igenom och vilka handlingar och annat som krävs för att åtgärden ska kunna påbörjas och genomföras.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Beslutet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då bygglovsbeslutet vinner laga kraft (PBL 2010:900) 9 kap 43 §.

Beslutet om bygglov kommer enligt 9 kap. 41 a och 41 b § § PBL att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Berörda grannar och sakägare kommer att meddelas om kungörelsen.

Avgift enligt fastställd taxa 8 138 kr.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tillfälligt bygglov till 2024-06-30 för ändrad användning från kontor till samlingslokal har inkommit. Sökande är föreningen Alla Höör Ihop.

9 angränsande sakägare har hörts. 3 har inte svarat och 6 medger åtgärden.

Skäl för beslut

Fastigheten omfattas av gällande detaljplan som antogs 1970. Enligt denna är fastigheten avsedd för icke störande industriändamål. Fastigheten gränsar till bostadsområde och andra kringliggande verksamheter bedöms inte vara störande.

Nämnden bedömer att den sökta användningen är lämplig på platsen men att permanent bygglov inte kan meddelas då användningen inte är planenlig. I stället kan tillfälligt bygglov ges i avvaktan på att en ny detaljplan upprättas.

Yrkanden

Lisa Petersson (V) föreslår att ärendet återremitteras.

Fredrik Johansson (L) föreslår att mötet ajourneras för överläggning i partigrupper.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Daniel Ell (M) föreslår efter ajournering att tillfälligt bygglov beviljas enligt liggande förslag.

Beslutsordning

Ordföranden lägger fram förslaget om ajournering för beslut och finner att mötet ajourneras för överläggning.

Ordförande lägger fram förslaget om återremiss för beslut. Votering begärs. Camilla Kampf (M), Martin Olsson (C), Daniel Ell (M), Fredrik Johansson (L), Orvar Jansson (SD) och Eskil Öhrn (SD) röstar för att ärendet ska avgöras idag. Lisa Pettersson (V), Klas von Seth (MP) och Lena Larsson (S) röstar för återremiss. Ordföranden finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Liggande förslag läggs fram och ordföranden finner att bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

- 15 ansökan
 - 2 ritning
 - 3 beskrivning
 - 6 p-platser
 - 14 tjänsteskrivelse och orienteringskarta
-

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/27

§ 62 Tillfälligt bygglov för ändrad användning från kontor till bed & breakfast / vandrarhem

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tillfälligt bygglov enligt PBL 9 kap 33 § för ändrad användning från kontor till bed & breakfast / vandrarhem till 2024-06-30. Därefter kan ansökan om förlängning göras, som längst kan detta beviljas till 2034-06-30.

Startbesked för att påbörja ombyggnadsarbeten beviljas inte. Ta kontakt med byggmyndigheten för att på plats ha ett tekniskt samråd. Vid detta samråd kommer situationen att gås igenom och vilka handlingar och annat som krävs för att åtgärden ska kunna påbörjas och genomföras.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Beslutet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då bygglovsbeslutet vinner laga kraft (PBL 2010:900) 9 kap 43 §.

Beslutet om bygglov kommer enligt 9 kap. 41 a och 41 b § § PBL att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Berörda grannar och sakägare kommer att meddelas om kungörelsen.

Avgift enligt fastställd taxa 23 372 kr.

Ärendebeskrivning

Dnr 2019-BL092

Ansökan om tillfälligt bygglov för ändrad användning från kontor till bed & breakfast / vandrarhem har inkommit. Sökande är Alter-eco ideell förening.

11 angränsande sakägare har tillfrågats. 4 har inte svarat. 4 medger åtgärden. 2 medger åtgärden under förutsättning att parkering inte kommer att ske mot Solgränd och att störande aktiviteter inte pågår efter 23.00. 1 medger inte åtgärden utan att ange skäl.

Skäl för beslut

Fastigheten omfattas av gällande detaljplan som antogs 1970. Enligt denna är fastigheten avsedd för icke störande industriändamål. Fastigheten gränsar till bostadsområde och andra kringliggande verksamheter bedöms inte vara störande.

Nämnden bedömer att den sökta användningen är lämplig på platsen men att permanent bygglov inte kan meddelas då användningen inte är planenlig. I stället kan tillfälligt bygglov ges i avvaktan på att en ny detaljplan upprättas.

Beslutsunderlag

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

16 ansökan
2 situationsplan
12 planritning
13 tjänsteskrivelse och orienteringskarta
