

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Plats och tid Sammanträdeslokal Mejeriet 4
Onsdagen den 3 april 2019 kl 13:00–17:00

Beslutande Camilla Kampf (M), Ordförande
Martin Olsson (C), 1:e vice ordförande
Lena Larsson (S), 2:e vice ordförande
Daniel Eil (M)
Klas von Seth (MP)
Lisa Petersson (V)
Orvar Jansson (SD)
Eskil Öhrn (SD)
Knut Kryger (L), tjugers

Övriga närvarande Tom Ström (M)
Rolf Svensson (C)
George Emilson (KD)
Göran Dahlgren (S)
Lars Johansson (V)
Ismo Pääkkönen (SD)
Lars Andersson (SD)
Håkan Bergknut
Emilia Scherlund
Seth Dahlqvist, §§ 27-35
Johan Valler, §§ 27-31
John Lepic, §§ 41-44
Jonas Persson, §§ 27-40

Utses att justera Daniel Eil **Paragrafer 27–44**

Justeringens plats och tid Kommunhuset Söderg 28, 2019-04-10

Sekreterare

Thomas Andersson

Ordförande

Camilla Kampf

Justerande

Daniel Eil

ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp 2019-04-10 **Datum då anslaget tas ned** 2019-05-02

Protokollets förvaringsplats Kommunhuset, Södergatan 28, Höör

Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 27	Upprop.....	3
§ 28	Godkännande av föredragningslistan och val av justerare.....	4
§ 29	Uppföljning av verksamhet och ekonomi 2019.....	5
§ 30	Delegerade beslut.....	6
§ 31	Pågående tvister.....	7
§ 32	Bostadsanpassningsbidrag beviljat för tak över ramp.....	8
§ 33	Sammanträdes tider för miljö- och byggnadsnämnden 2019.....	9
§ 34	Kvarters- och gatunamn Kvarnbäck 2b och 3.....	10
§ 35	Möjligheter att minska kostnaderna för permobilgarage.....	11
§ 36	Miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning.....	12
§ 37	Mark- och miljööverdomstolens syn angående överklagat ärende.....	14
§ 38	Ny formulering verksamhetsmål enskilda avlopp.....	15
§ 39	Miljöinformation 2019.....	16
§ 40	Enskilt avlopp förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten.....	17
§ 41	BPL-akademin.....	19
§ 42	Yttrande detaljplan Höör 53:1.....	20
§ 43	Information om otillåtet upplag utan tillstånd.....	21
§ 44	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....	23

§ 27 Upprop

Ärendebeskrivning

Upprop av nämndens ledamöter och ersättare. Notering av närvaro.

Fredrik Johansson (L) är inte närvarande. Knut Kryger tjänstgör i hans ställe.

§ 28 Godkännande av föredragningslistan och val av justerare

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner föredragningslistan.

Daniel Ell (M) utsas att justera protokollet. Justering i Kommunhuset den 10 april 2019 klockan 8:45.

Ärendebeskrivning

Nämndens godkännande av föredragningslista för mötet. Punkterna 3 och 20 i den i kallelsen bifogade listan utgår.

Val av justerare för mötets protokoll.

Daniel Ell (M) är nästa i turordning för val.

Dnr MBN 2019/13

§ 29 Uppföljning av verksamhet och ekonomi 2019

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Dnr 2019/0049

- Håkan Bergknut redovisar en uppföljning av verksamheten jan-mars 2019.
- Seth Dahlqvist redovisar inkomna och behandlade BAB-ärenden 2019 och 2018.
- Håkan Bergknut informerar vidare om följande punkter.
 - Rekrytering av bygglovshandläggare och miljöinspektör.
 - "Öppet hus" med bygglovshandläggare tillgänglig i Medborgarcentrum i Kommunhuset måndagseftermiddagar.
 - Heldag för planering av miljötillsynen den 4 april
 - Länsstyrelsen genomför tillsyn av kommunens livsmedelstillsyn den 15 maj
 - Prao för förtroendevalda.

Beslutsunderlag

Redovisning verksamhet
BAB-ärenden 2019
BAB-ärenden 2018

Dnr MBN 2019/10

§ 30 Delegerade beslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Redovisning av beslut fattade med delegerad beslutsrätt. Besluten redovisas i förteckning.

Beslutsunderlag

Förteckning delegationsbeslut 190301-190331

Dnr MBN 2019/25

§ 31 Pågående tvister

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

2019-0271

Information om ärenden som är överklagade.

Beslutsunderlag

Skrivelse

Dnr MBN 2019/26

§ 32 Bostadsanpassningsbidrag beviljat för tak över ramp

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Dnr 2018-BAB121

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade i december 2018 att bevilja bostadsanpassningsbidrag för tak som skydd över ramp. Innan delgivning av beslutet begärde nämnden en redovisning av det lagstöd som åberopades för beslutet. Seth Dahlqvist redovisar några av de domar som använts som vägledning för beslutet.

Dnr MBN 2018/71

§ 33 Sammanträdes tider för miljö- och byggnadsnämnden 2019

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet återremitteras för beräkning av kostnader för sammanträden dagtid respektive kvällstid.

Ärendebeskrivning

Dnr 2019-0031

Inför varje verksamhetsår upprättar nämndsekreteraren ett förslag till mötesschema för miljö- och byggnadsnämnden. Tidsschemat syftar till att skapa ett bra ärendeflöde. Särskild hänsyn måste tas till kommunens ekonomiska rapporter och till budgetprocessen i kommunen. Ärendet kommer att behandlas på miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 3 april för att justera sammanträdesdagar och tider under hösten och förlag att förlägga sammanträde till kvällstid.

Yrkanden

Lena Larsson (S) yrkar att ärendet återremitteras för beräkning av kostnader för sammanträden dagtid respektive kvällstid.

Beslutsordning

Ordföranden meddelar att det finns ett förslag och lägger fram det för beslut. Ordföranden finner att nämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Skrivelse - Förslag till sammanträdestider kvällstid
MBN tidplan 2019.docx

Dnr MBN 2019/25

§ 34 Kvarters- och gatunamn Kvarnbäck 2b och 3

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att kvarteren i Kvarnbäck 2b och 3 ska heta Pepparrotten, Libbstickan, Ramslöken, Gräslöken och Vitlöken enligt karta. Vägen ska heta Pepparrotsvägen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2019-0235

Namnberedningsgruppen har vid möte den 14 mars 2019 enats om förslag till namngivning av kvarter och gata inom området Kvarnbäck 2b och 3. Förslaget föreligger för miljö- och byggnadsnämndens ställningstagande. Kvarteren föreslås heta Pepparrotten, Libbstickan, Ramslöken, Gräslöken och Vitlöken enligt bifogad karta. Vägen föreslås heta Pepparrotsvägen enligt bifogad karta.

Beslutsunderlag

Kartbilaga Kvarnbäck
Minnesanteckning

Dnr MBN 2019/25

§ 35 Möjligheter att minska kostnaderna för permobilgarage

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet återremitteras till miljö- och byggnadssektorn, för att utreda möjligheten att kommunen lånar ut permobilgarage,

Ärendebeskrivning

Dnr 2019-BAB016

Miljö- och byggsektorn fick i uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden (MBN 2018-12-11, §126) att utreda möjligheterna till ett mer ekonomiskt sätt att tillhandahålla permobilgarage än att köpa och ge dem i bidrag.

Permobilgaragen är i praktiken inte ett bidrag till den funktionsnedsatta, det är ett bidrag till landstinget för att skydda deras egendom. I sådana fall kan det tyckas att landstinget i så fall kan låna ut ett permobilgarage i samband med utlåningen av permobil.

Vidare är permobilerna konstruerade för att fungera i utomhusmiljö med fukt och/eller minusgrader. De ska fungera ner till – 20 grader.

Bostadsanpassningsbidragen ska användas till att understödja funktionshindret, inte att öka komforten och inte vara ett bidrag till att skydda annans egendom.

Ovanstående gäller följaktligen även garageöppnare.

Enligt domar och beslut är inte kommunen skyldig att ge bostadsanpassningsbidrag för permobilgarage.

Yrkanden

Daniel Ell (M) föreslår att ärendet återremitteras till miljö- och byggnadssektorn, för att utreda möjligheten att kommunen lånar ut permobilgarage, innan nämnden går till beslut i ärendet.

Beslutsordning

Ordföranden meddelar att det lagts fram ett förslag och det är att ärendet återremitteras. Förslaget läggs fram för beslut och ordföranden finner att det bifalls av nämnden.

Beslutsunderlag

Utredning om permobilgarage

Domar från Kammarrätter

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/25

§ 36 Miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå förslaget att återta delegerad beslutsrätt.

Ärendebeskrivning

Ett förslag föreligger att dra in delegationen till miljö- och byggchefen avseende rätt att:

- Besluta att överklaga beslut och domar som innefattar ändring av delegatens beslut.
- Besluta att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av delegeringsbeslut.

Yrkanden

Lisa Petersson (V) yrkar att liggande förslag att återkalla delegerad beslutsrätt avslås.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns två förslag, dels att återta delegerad beslutsrätt enligt liggande förslag, dels avslag på liggande förslag. Nämnden godkänner beslutsordningen där förslagen ställs mot varandra. Förslagen läggs fram för beslut och ordföranden finner då att nämnden beslutar att återta delegerad beslutsrätt enligt liggande förslag.

Votering begärs.

Beslutsordningen med JA-röst för liggande förslag och NEJ-röst för Lisa Peterssons (V) m fl förslag godkänns.

Omröstning

Omröstningen genomförs genom upprop och utfaller med 4 JA-röster och 5 NEJ-röster. Förslaget att återta delegerad beslutsrätt avslås

Martin Olsson (C) - JA
Lena Larsson (S) - NEJ
Daniel Ell (M) - JA
Klas von Seth (MP) - NEJ
Lisa Petersson (V) - NEJ
Orvar Jansson (SD) - NEJ
Eskil Öhrn (SD) - NEJ
Knut Kryger (L) - JA
Camilla Kampf (M) - JA

Beslutsunderlag

Delegeringsordning M 19

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Delegeringsordning B 19

§ 37 Mark- och miljööverdomstolens syn angående överklagat ärende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Camilla Kampf (M) och Lena Larsson (S) redovisar för nämnden om sitt deltagande på den syn som Mark- och miljööverdomstolen genomfört på plats i överklagat ärende avseende bygglov. Vid synen meddelades att nämnden vidhåller sitt beslut att bevilja bygglov på platsen. Domstolens representant meddelar att dom i målet sannolikt kommer innan sommaren.

Dnr MBN 2019/25

§ 38 Ny formulering verksamhetsmål enskilda avlopp

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att verksamhetsmålet för enskilda avlopp ska vara *"150 fastigheter ska årligen ingå i tillsynsarbetet"*.

Vidare beslutar miljö- och byggnadsnämnden att vid uppföljning av verksamhetsmålet ska det även redovisas hur många tillstånd som getts.

Ärendebeskrivning

Dnr 2019-0240

Nuvarande formulering är *"Tillsynsarbetet med enskilda avlopp skall leda till att 150 fastigheters avlopp skall åtgärdas under loppet av ett år"*. Formuleringen är inte bra då den inte speglar vad som egentligen följs upp.

§ 39 Miljöinformation 2019

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Dnr 2019/0029

Information om nämndens ansvarsområde gällande enskilda avlopp. Jonas Persson redovisar den tillsyn som gjorts och hur den utförs samt den tillsynsplan som finns för kommande år.

Dnr MBN 2019/25

§ 40 Enskilt avlopp förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten

Beslut

Innehåller personuppgifter

Ärendebeskrivning

Dnr 2002-0974

Innehåller personuppgifter

Bakgrund

Innehåller personuppgifter

Lagstöd

Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten med vite fattades med stöd av miljöbalken (1998:808) 2 kap 1, 3 och 7 §§ samt 26 kap 9, 14 och 26 §§.

Enligt 12 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Beslutsunderlag

Underrättelse inför beslut (2002/0874.876-35)

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten (2002/0874.876-37)

Delgivningskvitto (2002/0874.876-38)

§ 41 BPL-akademin

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Som ett led i information och utbildning för förtroendevalda i nämnden visas del 2 i Boverkets serie med utbildningsprogram om Plan- och bygglagen (PBL).

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/25

§ 42 Yttrande detaljplan Höör 53:1

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att som yttrande meddela att nämnden tycker att trafiksituationen på Björkgatan ska ses över så att man kan åstadkomma en säker övergång för förskolebarnen och att man i övrigt inte har någon erinran mot förslaget till detaljplan.

Ärendebeskrivning

Dnr 2019-0190

Förslag till detaljplan har inkommit med möjlighet att yttra sig.

Yrkanden

Martin Olsson (C) föreslår att man ska se över trafiksituationen på Björkgatan så att man kan åstadkomma en säker övergång för förskolebarnen.

Beslutsordning

Ordförande lägger fram Martin Olssons tilläggsyrkande för beslut och finner att nämnden bifaller yrkandet.

Beslutsunderlag

- 1 underrättelse
- 2 planbeskrivning
- 3 plankarta
- 5 Tjänsteskrivelseskrivelse

Dnr MBN 2019/26

§ 43 Information om otillåtet upplag utan tillstånd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Dnr 2019-0236

John Lepic och Emilia Scherlund informerar om ärendet.

Miljö- och byggmyndigheten har uppmärksammat på och vid besök på platsen konstaterat att den östra delen av fastigheten används som ett upplag för allehanda material utan att bygglov meddelats samt att utfyllnader gjorts utan att marklov meddelats. Fastigheten är belägen i detaljplanlagt område. Detaljplanen vann laga kraft 2013-10-08 och har tio års genomförandetid. Marken ska enligt detaljplanen användas för handel och gym med tillhörande parkering samt för ett vattenområde.

Fastighetsägare och verksamhetsutövare är Höors Leasing & Trading AB (556039-7738), Friluftsvägen 14, 24330 Höör, som ägt fastigheten sedan 1944.

Ytterligare bakgrundsbeskrivning

Enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 6 kap 1 § krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra upplag och materialgårdar.

Verksamheten beviljades tillfälligt bygglov för verksamheten som löpte ut 2008-12-31 (2008/BL163) och miljömyndigheten godkände i beslut verksamheten under förutsättning att den skulle vara avslutad på fastigheten senast 2009-02-15 (2008/1288).

Upplagsverksamheten och masshanteringen pågår idag.

I upplagsområdet finns en bilreparationsverkstad som funnits på plats innan detaljplanen vann laga kraft, varför denna bedöms kunna vara kvar i avvaktan på detaljplanens genomförande.

Situationen kompliceras av att massor av olika slag mottagits på området och att marken successivt höjts. Detta har även skett efter detaljplanens lagakraftvinnande vilket kräver marklov som aldrig har sökts.

Beslutsunderlag

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Skrivelse med orienteringskarta, areal- och sanktionsavgiftsberäkning samt område för
provtagningsplan
Fotografier från området
Tidigare beslut om verksamheten

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/26

§ 44 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Göran Dahlgren (S) anmäler jäv och deltar inte vid behandlingen av ärendet.

Beslut

Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

I den kommande bygglovsprocessen kommer geoteknisk undersökning att krävas för att säkerställa att åtgärden genomförs på ett säkert sätt. Likaså kommer tillstånd att behövas från Trafikverket för att ordna en angöring. Nämnden bedömer att byggnaden bör ligga minst 7 meter från vägkant.

Enskilt vatten och avlopp kommer att behöva ordnas.

Ansökan om bygglov måste inlämnas inom två år från dagen för detta beslut, annars upphör detta beslut att gälla.

Förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift enligt fastställd taxa, faktura sänds separat: 7 711 kr.

Reservation mot beslutet

Lisa Petersson (V) reserverar sig skriftligen mot beslutet:

Vi reserverar oss mot beslutet att ge positivt förhandsbesked på fastigheten.

Tomten är låglänt och tidvis delvis översvämmad och ingår dessutom inte i det kommunala VA-nätet.

Vi anser att byggnation bör ske där mark, topografi, hydrologi och andra förhållanden är lämpliga. Det bör också vara möjligt att ansluta fastigheten till kommunalt VA-nät, i synnerhet som fastigheten delvis består av en våtmark och är belägen alldeles i anslutning till ett vattendrag. Den föreslagna byggnationen kräver omfattande utfyllnad, riskerar att drabbas av återkommande översvämmning och det kan vara svårt att anlägga en enskild avloppsanläggning.

Sammantaget anser vi inte att tomten är lämplig för byggnation.

Ärendebeskrivning

Dnr 2019-BL053

Innehåller personuppgifter

Ytterligare bakgrundsbeskrivning

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och ingår inte heller i kommunalt va-nät.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Den angränsande vägen sköts av Trafikverket.

Fastigheten är både kuperad och låglänt och större delen utgörs av torvjord. Allmänt sett är detta inte den lämpligaste platsen för att uppföra en byggnad, men med olika åtgärder kan det ändå visa sig genomförbart.

Yrkanden

Lisa Petersson yrkar att ansökan om förhandsbesked för byggnation avslås.

Beslutsordning

Ordföranden kommer fram till att två förslag föreligger. Dels liggande förslag att bevilja positivt förhandsbesked dels Lisa Peterssons (V) förslag.

Nämnden godkänner beslutsordningen där förslagen ställs mot varandra.

Förslagen läggs fram för beslut och ordföranden finner då att nämnden beviljar förhandsbesked enligt liggande förslag.

Beslutsunderlag

- 1 ansökan
 - 2 situationsplan
 - 3 sektion och plan
 - 9 Skrivelse och orienteringskarta
 - 11 skrivelse
-