

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdeslokal Mejeriet 4 Onsdagen den 3 april 2019 kl 13:00
<b>Kallade ledamöter</b>	Camilla Kampf (M), Ordförande Martin Olsson (C), 1:e vice ordförande Lena Larsson (S), 2:e vice ordförande Daniel Eil (M) Fredrik Johansson (L) Klas von Seth (MP) Lisa Petersson (V) Orvar Jansson (SD) Eskil Öhrn (SD)
<b>För kännedom</b>	Tom Ström (M) Rolf Svensson (C) Knut Kryger (L) George Emilson (KD) Göran Dahlgren (S) Olof Sahlström (MP) Lars Johansson (V) Ismo Pääkkönen (SD) Lars Andersson (SD)

Välkomna

*Camilla Kampf*  
ordförande

## Föredragningslista

	<b>Ärende/Föredragande</b>		<b>Dnr</b>
1	Upprop		
2	Godkännande av föredragningslistan och val av justerare		
3	Information om sekretessbestämmelserna för ledamöter och ersättare inom miljö-och byggverksamheten <i>Gunilla Dencker Skog</i>	Ca kl. 13:05	MBN 2019/25
4	Uppföljning av verksamhet och ekonomi 2019		MBN 2019/13
5	Delegerade beslut		MBN 2019/10
6	Pågående tvister		MBN 2019/25

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

	<b>Ärende/Föredragande</b>	<b>Dnr</b>
7	Bostadsanpassningsbidrag beviljat för tak över ramp	MBN 2019/26
8	Sammanträdes tider för miljö- och byggnadsnämnden 2019 <i>Håkan Bergknut</i>	MBN 2018/71
9	Kvarters- och gatunamn Kvarnbäck 2b och 3	MBN 2019/25
10	Möjligheter att minska kostnaderna för permobilgarage	MBN 2019/25
11	Miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning	
12	Mark- och miljööverdomstolens syn angående överklagat ärende	
13	Ny formulering verksamhetsmål enskilda avlopp	MBN 2019/25
14	Miljöinformation 2019	
15	Enskilt avlopp förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten	MBN 2019/25
16	BPL-akademin	
17	Yttrande detaljplan Höör 53:1	MBN 2019/25
18	Otillåtet upplag utan tillstånd	MBN 2019/26
19	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	MBN 2019/26
20	Hög växtlighet skydd sikt	MBN 2019/26

# 1 Upprop

## Ärendebeskrivning

Upprop av nämndens ledamöter och ersättare. Notering av närvaro.

---

## 2 Godkännande av föredragningslistan och val av justerare

### Ärendebeskrivning

Nämndens godkännande av föredragningslista för mötet.

Val av justerare för mötets protokoll.

Daniel Ell (M) är nästa i turordning för val.

---

Dnr MBN 2019/25

### **3 Information om sekretessbestämmelserna för ledamöter och ersättare inom miljö- och byggverksamheten**

#### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### **Ärendebeskrivning**

Kanslichef Gunilla Dencker Skog informerar om sekretessbestämmelserna för ledamöter och ersättare inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhet.

---

Dnr MBN 2019/13

## **4 Uppföljning av verksamhet och ekonomi 2019**

### **Ärendebeskrivning**

Dnr 2019/0049

Uppföljning av verksamheten jan-mars

Redovisning av BAB-ärenden 2019.

### **Beslutsunderlag**

BAB-ärenden 2019

Redovisning verksamhet

---

Dnr MBN 2019/10

## 5 Delegerade beslut

### Ärendebeskrivning

Redovisning av delegerade beslut. Ärendet kompletteras med förteckning av beslut måndagen den 1 april.

---

Dnr MBN 2019/25

## 6 Pågående tvister

### Ärendebeskrivning

2019-0271

Information om pågående tvister

### Beslutsunderlag

Skrivelse

---



Dnr MBN 2019/26

## **7 Bostadsanpassningsbidrag beviljat för tak över ramp**

### **Ärendebeskrivning**

Dnr 2018-BAB121

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade i december 2018 att bevilja bostadsanpassningsbidrag för tak som skydd över ramp. Innan delgivning av beslutet begärde nämnden en redovisning av det lagstöd som åberopades för beslutet.

### **Beslutsunderlag**

Beslut MBN § 127 2018

Redovisning av rättsfall

---

Dnr MBN 2018/71

## **8 Sammanträdes tider för miljö- och byggnadsnämnden 2019**

### **Ärendebeskrivning**

Dnr 2019-0031

Inför varje verksamhetsår upprättar nämndsekreteraren ett förslag till mötesschema för miljö- och byggnadsnämnden. Tidsschemat syftar till att skapa ett bra ärendeflöde. Särskild hänsyn måste tas till kommunens ekonomiska rapporter och till budgetprocessen i kommunen. Ärendet kommer att behandlas på miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 3 april för att justera sammanträdesdagar och tider under hösten.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse - Förslag till sammanträdestider kvällstid  
MBN tidplan 2019.docx

---

Dnr MBN 2019/25

## 9 Kvarters- och gatunamn Kvarnbäck 2b och 3

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att kvarteren i Kvarnbäck 2b och 3 ska heta Pepparroten, Libbstickan, Ramslöken, Gräslöken och Vitlöken enligt karta. Vägen ska heta Pepparrotsvägen.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2019-0235

Namnberedningsgruppen har vid möte den 14 mars 2019 enats om förslag till namngivning av kvarter och gata inom området Kvarnbäck 2b och 3. Förslaget föreligger för miljö- och byggnadsnämndens ställningstagande. Kvarteren föreslås heta Pepparroten, Libbstickan, Ramslöken, Gräslöken och Vitlöken enligt bifogad karta. Vägen föreslås heta Pepparrotsvägen enligt bifogad karta.

### Beslutsunderlag

Kartbilaga Kvarnbäck  
Minnesanteckning

---

Dnr MBN 2019/25

## 10 Möjligheter att minska kostnaderna för permobilgarage

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar inte bostadsanpassningsbidrag till permobilgarage och garageöppnare i syfte att förvara permobiler.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2019-BAB016

Miljö- och byggsektorn fick i uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden (MBN 2018-12-11, §126) att utreda möjligheterna till ett mer ekonomiskt sätt att tillhandahålla permobilgarage än att köpa och ge dem i bidrag.

Permobilgaragen är i praktiken inte ett bidrag till den funktionsnedsatta, det är ett bidrag till landstinget för att skydda deras egendom. I sådana fall kan det tyckas att landstinget i så fall kan låna ut ett permobilgarage i samband med utlåningen av permobil.

Vidare är permobilerna konstruerade för att fungera i utomhusmiljö med fukt och/eller minusgrader. De ska fungera ner till – 20 grader.

Bostadsanpassningsbidragen ska användas till att understödja funktionshindret, inte att öka komforten och inte vara ett bidrag till att skydda annans egendom.

Ovanstående gäller följaktligen även garageöppnare.

Enligt domar och beslut är inte kommunen skyldig att ge bostadsanpassningsbidrag för permobilgarage.

### Beslutsunderlag

Utredning om permobilgarage

Domar från Kammarrätter

---

## 11 Miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning

---

## **12 Mark- och miljööverdomstolens syn angående överklagat ärende**

---

Dnr MBN 2019/25

## 13 Ny formulering verksamhetsmål enskilda avlopp

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att verksamhetsmålet för enskilda avlopp ska vara *"150 fastigheter ska årligen ingå i tillsynsarbetet"*.

Vidare beslutar miljö- och byggnadsnämnden att vid uppföljning av verksamhetsmålet ska det även redovisas hur många tillstånd som getts.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2019-0240

Nuvarande formulering är *"Tillsynsarbetet med enskilda avlopp skall leda till att 150 fastigheters avlopp skall åtgärdas under loppet av ett år"*. Formuleringen är inte bra då den inte speglar vad som egentligen följs upp.

---

## 14 Miljöinformation 2019

### Förslag till beslut

Informationen läggs till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2019/0029

Information om nämndens ansvarsområde gällande enskilda avlopp.

---



Dnr MBN 2019/25

## **15 Enskilt avlopp förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten**

**Innehåller personuppgifter**

### **Beslutsunderlag**

Underrättelse inför beslut (2002/0874.876-35)

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten (2002/0874.876-37)

Delgivningskvitto (2002/0874.876-38)

---

## 16 BPL-akademin

### Förslag till beslut

Informationen läggs till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Som ett led i information och utbildning för förtroendevalda i nämnden visas del 2 i Boverkets serie med utbildningsprogram om Plan- och bygglagen (PBL).

---

Dnr MBN 2019/25

## **17 Yttrande detaljplan Höör 53:1**

### **Förslag till beslut**

Nämnden har ingen erinran mot förslaget till detaljplan.

### **Ärendebeskrivning**

Dnr 2019-0190

Förslag till detaljplan har inkommit med möjlighet att yttra sig.

### **Beslutsunderlag**

- 1 underrättelse
  - 2 planbeskrivning
  - 3 plankarta
  - 5 Tjänsteskrivelseskrivelse
-

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/26

## 18 Otillåtet upplag utan tillstånd

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av PBL 11 kap 31 § att förbjuda att arbetet på upplaget fortsätter. Inget material får tas dit eller tas bort förrän tillstånd till detta beviljas.

Nämnden beslutar att verksamhetsutövaren senast 2019-05-02,

1. ska komma in med en fullständig förteckning över allt material inom upplagsområdet,
2. ska komma in med en provtagningsplan för området markerat i bilaga.

Provtagning får inte påbörjas innan miljö- och byggmyndigheten beviljat planen.

Om inte en materialförteckning samt provtagningsplan kommit miljö- och byggmyndigheten tillhanda senast 2019-05-02 kan sanktionsavgift upp till 1 786 762 kr komma att utdömas för otillåtet upplag.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2019-0236

Miljö- och byggmyndigheten har uppmärksammats på och vid besök på platsen konstaterat att den östra delen av fastigheten används som ett upplag för allehanda material utan att bygglov meddelats samt att utfyllnader gjorts utan att marklov meddelats. Fastigheten är belägen i detaljplanelagt område. Detaljplanen vann laga kraft 2013-10-08 och har tio års genomförandetid. Marken ska enligt detaljplanen användas för handel och gym med tillhörande parkering samt för ett vattenområde.

Fastighetsägare och verksamhetsutövare är Höors Leasing & Trading AB (556039-7738), Friluftsvägen 14, 24330 Höör, som ägt fastigheten sedan 1944.

Förslaget till beslut har kommunicerats med berörd part.

### Ytterligare bakgrundsbeskrivning

Enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 6 kap 1 § krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra upplag och materialgårdar.

Verksamheten beviljades tillfälligt bygglov för verksamheten som löpte ut 2008-12-31 (2008/BL163) och miljömyndigheten godkände i beslut verksamheten under förutsättning att den skulle vara avslutad på fastigheten senast 2009-02-15 (2008/1288).

Upplagsverksamheten och masshanteringen pågår idag.

I upplagsområdet finns en bilreparationsverkstad som funnits på plats innan detaljplanen vann laga kraft, varför denna bedöms kunna vara kvar i avvaktan på detaljplanens genomförande.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Situationen kompliceras av att massor av olika slag mottagits på området och att marken successivt höjts. Detta har även skett efter detaljplanens lagakraftvinnande vilket kräver marklov som aldrig har sökts.

**Förslag till beslutsmotivering**

Nämnden bedömer att bygglov för upplaget inte kan beviljas. Frågan om markutfyllnad kan dock komma att beviljas om den genomförs på korrekt sätt enligt gällande lagar och förordningar samt detaljplanens intentioner.

Eftersom fastighetsägare och verksamhetsutövare bedöms vara fullt medvetna om att upplags- och utfyllnadsverksamheterna saknar tillstånd finns inga förmildrande omständigheter i ärendet.

Det finns en stor mängd material på upplaget och risken för att några kräver särskilt omhändertagande bedöms vara stor. Därför behöver en förteckning upprättas över allt material på upplaget innan beslut kan tas om materialens omhändertagande. Likaså behöver provtagning ske av alla schakt- och fyllnadsmassor innan beslut kan tas om deras bortforslande.

Utöver det otillåtna upplaget befarar nämnden att fler beslut kan komma behöva fattas kring verksamhetens hantering av material och massor.

**Beslutsunderlag**

1. Skrivelse med orienteringskarta, areal- och sanktionsavgiftsberäkning samt område för provtagningsplan
  2. Tidigare beslut om verksamheten
-

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/26

## 19 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### Förslag till beslut

Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

I den kommande bygglovsprocessen kommer geoteknisk undersökning att krävas för att säkerställa att åtgärden genomförs på ett säkert sätt. Likaså kommer tillstånd att behövas från Trafikverket för att ordna en angöring. Nämnden bedömer att byggnaden bör ligga minst 7 meter från väggkant.

Enskilt vatten och avlopp kommer att behöva ordnas.

Ansökan om bygglov måste inlämnas inom två år från dagen för detta beslut, annars upphör detta beslut att gälla.

Förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift enligt fastställd taxa, faktura sänds separat: 7 711 kr.

### Ärendebeskrivning

Innehåller personuppgifter

### Ytterligare bakgrundsbeskrivning

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och ingår inte heller i kommunalt va-nät.

Den angränsande vägen sköts av Trafikverket.

Fastigheten är både kuperad och låglänt och större delen utgörs av torvjord. Allmänt sett är detta inte den lämpligaste platsen för att uppföra en byggnad, men med olika åtgärder kan det ändå visa sig genomförbart.

### Förslag till beslutsmotivering

Fastigheten är belägen i tätorten och redan avstyckad, och det finns angränsande bebyggelse. Några problem kring att angöra intilliggande väg har inte kunnat identifieras. Lokaliseringen är således lämplig även om situationen inte är okomplicerad.

### Beslutsunderlag

- 1 ansökan
- 2 situationsplan
- 3 sektion och plan

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

9 Skrivelse och orienteringskarta

11 skrivelse

---

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/26

## 20 Hög växtlighet skymd sikt

### Förslag till beslut

Nämnden beslutar att utdöma löpande vite för sjutton meter av den planterade häcken som hindrar tio meter fri sikt längs de två gatorna. Vitet sätts till 9 067 kr per påbörjad vecka och börjar löpa från den dag fastighetsägaren tagit del av detta beslut. Åtgärden ska genomföras omedelbart och vitet löper oavsett om beslutet vunnit laga kraft eller inte enligt PBL 11 kap 38 §. Om åtgärden inte genomförts senast 2019-06-01 kommer kommunen att begära hand-räckning för åtgärdens genomförande hos Kronofogdemyndigheten enligt PBL 11 kap 39 §.

### Ärendebeskrivning

Innehåller personuppgifter

### Förslag till beslutsmotivering

Då det är fråga om trafiksäkerhet i en korsning där många barn rör sig föreligger en stor risk för framtida olyckor varför nämnden ser allvarligt på att fastighetsägaren underlåtit att vidta åtgärder trots upprepad begäran.

Enligt PBL 8 kap 15 § ska en tomt skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt PBL 11 kap 37 § finns möjlighet att utdöma vite för ökad trafiksäkerhet (11 kap 22-23 §§). Vanligtvis utfärdas ett engångsvite. I detta fall bedöms ett löpande vite befogat då det inte är osannolikt att befara att ägaren skulle betala vitet utan att åtgärda situationen.

### Beslutsunderlag

- 1 skrivelse 2018-10-26 från Gata och Park
  - 2 skrivelse 2018-01-07 från byggmyndigheten
  - 3 tjänsteskrivelse och orienteringskarta
-