

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**Plats och tid** Sammanträdeslokal Mejeriet 4  
Onsdagen den 6 mars 2019 kl 13:00 – 16:10

**Beslutande** Camilla Kampf (M), Ordförande  
Martin Olsson (C), 1:e vice ordförande  
Lena Larsson (S), 2:e vice ordförande  
Daniel Eil (M)  
Klas von Seth (MP)  
Lisa Petersson (V)  
Orvar Jansson (SD)  
Eskil Öhrn (SD)  
Knut Kryger (L), tjug ers

**Övriga närvarande** Gerg Emilsson (KD)  
Göran Dahlgren (S)  
Lars Johansson (V)  
Ismo Pääkkönen (SD)  
Lars Andersson (SD)  
Håkan Bergknut  
Seth Dahlqvist, §§13-20  
John Lepic, §§ 23-26  
Clas Paulsson, §§ 13-16  
Charlotta Lindhe, § 20

**Utses att justera** Lena Larsson **Paragrafer 13–26**

**Justeringens plats och tid** 2019-03-13

**Sekreterare**  
Thomas Andersson

**Ordförande**  
Camilla Kampf

**Justerande**  
Lena Larsson

**ANSLAG**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Datum då anslaget sätts upp** 2019-03-13 **Datum då anslaget tas ned** 2019-04-04

**Protokollets förvaringsplats** Kommunhuset, Södergatan 28, Höör

## Innehållsförteckning

	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 13	Upprop.....	3
§ 14	Val av justerare.....	4
§ 15	Fastställande av föredragningslistan.....	5
§ 16	Miljöinformation 2019.....	6
§ 17	PBL-akademien - utbildning 1.....	7
§ 18	Redovisning av beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen.....	8
§ 19	Uppföljning från utbildningsdagen 20 februari 2019.....	9
§ 20	Uppföljning av verksamhet och ekonomi 2019.....	10
§ 21	Revisionsrapport gällande granskning av offentlighetsprincipen i Höors kommun.....	11
§ 22	Revisionsrapport gällande granskning av delegerade beslut i Höors kommun.....	12
§ 23	Val av representant för miljö- och byggnadsnämnden i Mark- och miljööverdomstolen den 2 april 2019.....	13
§ 24	Ansökan om rivningslov för fritidshus samt ekonomibyggnad, stall och jordkällare.....	14
§ 25	Ansökan om bygglov för skyltanordning.....	16
§ 26	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, fritidshus samt verksamhetslokal.....	17

## § 13 Upprop

### Ärendebeskrivning

Upprop av nämndens ledamöter och ersättare. Notering av närvaro.

Fredrik Johansson (L) är inte närvarande- Knyt Kryger (L) tjänstgör i hans ställe.

\_\_\_\_\_

## § 14 Val av justerare

### Beslut

Lena Larsson (S) utses att justera dagens protokoll.

Protokollet justeras i Kommunhuset onsdagen den 13 mars kl. 08:45.

### Ärendebeskrivning

Val av justerare till mötets protokoll utses. I tur att justera är Lena Larsson (S).

Om någon är jävig i något ärende ska ledamot eller ersättare anmäla detta innan val av justerare görs.

\_\_\_\_\_

## § 15 Fastställande av föredragningslistan

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner föredragningslistan.

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämndens godkännande av föredragningslistan för mötet. Punkt 4 i den i kallslen utskickade listan stryks.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/12

## § 16 Miljöinformation 2019

### Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Miljöinspektör Clas Paulsson informerar om den nya Lagen om tobak och liknande produkteter. Redovisningen visar vad lagen betyder för rökningen i samhället, försäljning av tobak mm och hur den påverkar miljö- och byggmyndighetens verksamhet med handläggning och tillsyn.

### Beslutsunderlag

Inga beslutsunderlag endast muntlig information.

---

## § 17 PBL-akademin - utbildning 1

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Visning av PBL-akademins första utbildningstillfälle. En film om Plan- och bygglagens intentioner och betydelse för planering och byggandet för förtroendevalda. Utbildningarna finns att tillgå på Boverkets hemsida [boverket.se](http://boverket.se).

---

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/10

## § 18 Redovisning av beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut av tjänstemän och ordförande under perioden 2019-01-26 - 2019-02-28.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2019/0024 i Miljö- och Byggreda. (MBR)

Miljö- och byggnadsnämnden har delegerat beslutanderätt till ordförande och miljö- och byggmyndighetschefen med vidaredelegering, enligt delegeringsordning miljöfunktionen och delegeringsordning byggfunktionen som nämnden har antagit. Rätt att besluta i en viss ärendegrupp innefattar också rätt att:

- Besluta att överklaga beslut och domar som innefattar ändring av delegatens beslut. (Nämndens egna beslut måste överklagas av nämnden)
- Besluta att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av delegeringsbeslut.

Dessa delegeringsbeslut skall redovisas till nämnden nästkommande nämndsammanträde. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering. Nämnden kan fatta ett nytt beslut, men det får inte vara ett negativt beslut för den enskilde. Delegeringsrätten omfattar inte ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Sådana beslut ska av delegaten hänskjutas till nämnden för avgörande.

Följande delegationsbeslut föreligger:

1. Förteckning över beslut i delegerade ärenden för perioden 2019-01-26 - 2019-02-28.

### Beslutsunderlag

1. Delegationsbeslut 190126-190228.pdf



## § 19 Uppföljning från utbildningsdagen 20 februari 2019

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Tillförordnad bygg- och miljöchef Håkan Bergknut lämnar en uppföljande redovisning från utbildningsdagen den 20 februari 2019.

### Beslutsunderlag

Inga beslutsunderlag endast muntlig information.

---

Dnr MBN 2019/13

## § 20 Uppföljning av verksamhet och ekonomi 2019

### Beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2019/0049 i Miljö- och Byggreda (MBR).

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens verksamhet och ekonomiska situation.

Information ges om:

1. Verksamhetsuppföljning.
2. Ekonomisk uppföljning till och med 2019-02-26.
3. Muntlig redovisning av de bostadsanpassningsärenden med belopp och åtgärder som tjänsteman fattat beslut i med delegation från nämnden. I ärenden med belopp över 300 tkr önskar nämnden mer fördjupad information.
4. Aktuellt för miljö- och byggnadsnämnden.
5. Vad händer framöver.

### Beslutsunderlag

1. Verksamhetsuppföljning mars.docx
  2. Ekonomisk uppföljning tom 190226.xlsx
  3. BAB-sammanställning nr 1 mars.pdf
  4. BAB-sammanställning nr 2 mars.pdf
-

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/19

## § 21 Revisionsrapport gällande granskning av offentlighetsprincipen i Höors kommun

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar yttrandet daterat 2019-02-26 som sitt eget.

### Ärendebeskrivning

2019-0040 i miljö- och byggreda. (MBR)

Under hösten 2018 genomfördes en fördjupad kommunal revision av miljö- och byggnadsnämnden där hanteringen av offentlighetsprincipen specialgranskades. En del smärre avvikelser noterades, vilka framgår av bifogad revisionsrapport.

Enligt missivet från de förtroendevalda revisorerna har miljö- och byggnadsnämnden att yttra sig över revisionsrapporten. I yttrandet ska det framgå vilka åtgärder nämnden avser att vidta för att hantera avvikelserna, samt inom vilken tid åtgärderna ska genomföras.

### Beslutsunderlag

1. Yttrande offentlighetsprincipen.docx
2. Missiv offentlighetsprincipen.pdf
3. Revisionsrapport offentlighetsprincipen.pdf

Dnr MBN 2019/20

## § 22 Revisionsrapport gällande granskning av delegerade beslut i Höors kommun

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar yttrandet daterat 2019-02-26 som sitt eget.

### Ärendebeskrivning

2019-0039 i Miljö- och byggreda. (MBR)

Under hösten 2018 genomfördes en fördjupad kommunal revision av miljö- och byggnadsnämnden där delegeringsordningen och hanteringen av delegerade beslut specialgranskades. En del smärre avvikelser noterades, vilka framgår av bifogad revisionsrapport.

Enligt missivet från de förtroendevalda revisorerna har miljö- och byggnadsnämnden att yttra sig över revisionsrapporten. I yttrandet ska det framgå vilka åtgärder nämnden avser att vidta för att hantera avvikelserna, samt inom vilken tid åtgärderna ska genomföras.

### Beslutsunderlag

1. Yttrande delegerade beslut.docx
2. Missiv delegerade beslut.pdf
3. Revisionsrapport delegerade beslut.pdf

## § 23 Val av representant för miljö- och byggnadsnämnden i Mark- och miljööverdomstolen den 2 april 2019

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden utser ordförande Camilla Kampf (M), 2:e vice ordf Lena Larsson (S) samt bygglovsarkitekt John Lepic som representanter för miljö- och byggnadsnämnden vid Mark- och miljööverdomstolens syn på fastigheten den 2 april 2019.

### Yrkanden

Ordföranden föreslår att Lena Larsson (S), bygglovsarkitekt John Lepic jämte eget deltagande som representation vid mark- och miljööverdomstolens syn den 2 april 2019.

### Ärendebeskrivning

Mark- och miljööverdomstolen ska den 2 april ha syn på fastighet i Höör avseende ett överklagat ärende om bygglov. Nämnden kan utse representanter som deltar vid domstolens syn.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/22

## § 24 Ansökan om rivningslov för fritidshus samt ekonomibyggnad, stall och jordkällare

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om rivningslov för fritidshus samt ekonomibyggnad, stall och jordkällare.

Nämnden godkänner att rivningsåtgärderna får påbörjas när detta beslut vunnit laga kraft.

För att slutbesked för åtgärden ska kunna beviljas krävs att intyg lämnas på att miljöskadliga ämnen omhändertagits på korrekt sätt enligt rivningsplanen och att marken återställts så att inga olägenheter kvarstår.

Rivningslovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att detta beslut vunnit laga kraft.

Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Avgift enligt fastställd taxa, 4 921 kr.

### Reservation mot beslutet

**Klas von Seth (MP)** reserverar sig skriftligt mot beslutet enligt följande. Miljöpartiet inser att Trafikverket genom ansökan om rivningslovet inte vill behålla byggnadsbeståndet inom fastigheten då det ligger mycket nära stambanan och tåg passerar med mycket hög hastighet.

I kommunens kulturmiljöprogram 2014 Tjörnarp har boningshuset klassats högt; Kulturhistoriskt värde "Stort värde för Höör, men varsamma förändringar kan tillåtas" Miljömässigt värde "Stor för gatu- eller gårdsmiljö."

En rivning av boningshuset med tillhörande uthus m fl omöjliggör kommunens strävan att bibehålla en bevarandevärd byggnad och gårdsmiljö. Med hänvisning kulturmiljölagen

(1988:950) 1 kap 1 § anser Miljöpartiet att rivningslov kan beviljas med krav att Trafikverket skall upprätta en historisk dokumentation av den värdefulla byggnad och gårdsmiljön innan rivning får påbörjas. Den historiska dokumentationen skall om möjligt berätta banvaktarstugans historia från dess tillkomst 1858 och banvaktarstugans historia i SJs tjänst. Den historiska dokumentationen skall överlämnas till kommunen digitalt. Den historiska dokumentationen kan säkerställa att den värdefulla banvaktarstuga nr 304 med gårdsmiljö kan berättas för kommande generationer.

**Lisa Petersson (V)** lämnar följande skriftliga reservation mot beslutet. Vi reserverar oss mot beslutet att tillåta rivning av Prestorps banvaktstuga 304. Banvaktstugan som

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

uppfördes 1858 i samband med södra stambanans tillkomst utgör en av Höors äldsta byggnader. Vi anser att huset som är välbevarat utgör en viktig del av Höors historia som järnvägsbygd. Banvaktstugan finns upptagen i Tjörnarps kulturmiljöprogram, och utgör där en av de kulturmiljöer som har tillskrivits högsta kulturhistoriska bevarandevärde.

## Ärendebeskrivning

2018/BL315 i Miljö- och byggreda. (MBR)

Ansökan om rivningslov för fritidshus samt ekonomibyggnad, stall och jordkällare har inkommit. Sökande är Trafikverket. Banvaktstugan är upptagen i Kulturmiljöprogram 2014 Tjörnarps som antagits av Kommunfullmäktige. Enligt programmet är det en av de få bevarade banvaktstugorna i kommunen med ett välbevarat representativt uttryck. Den har vidare ett stort värde för Höör och stor miljömässig betydelse.

Enligt utlåtande från Länsstyrelsen i Skåne byggdes tusentals banvaktstugor när järnvägen etablerades, cirka fyra per mil järnväg, men förhållandevis få är bevarade.

Byggnaden har tidigare nyttjats som bostad men förvärvats av Trafikverket 2018.

Trafikverket bedömer att det är olämpligt att nyttja byggnaden för föreningsverksamhet, permanent- eller fritidsboende på grund av bullersituationen och spår närheten. Husets gavel ligger cirka åtta meter från närmaste spårkant. Inlämnade besiktningsprotokoll visar vidare att det krävs stora insatser för att få byggnaden i acceptabelt skick.

### Yrkanden

Lena Larsson (S) yrkar bifall till förslaget 1 att bevilja rivningslov.

Daniel Eil (M) yrkar bifall till förslaget 1 att bevilja rivningslov.

Martin Ohlsson (C) yrkar bifall till förslag 2 att avslå ansökan om rivningslov.

### Beslutsordning

Ordföranden finner att två yrkanden föreligger och lägger fram dessa för beslut genom att ställa dem mot varandra. Härvid finner ordförande att nämnden bifaller förslaget att bevilja rivningslov.

## Beslutsunderlag

1. 18-BL315-16-FÖRB Förslag till beslut i MBN-bygglov.docx
2. orienteringskarta.pdf
3. Tjörnarps.pdf
4. 1anmälan, besiktningsprotokoll och rivningsplan..pdf
5. 2rivningsplan.pdf
6. 3intyg ohyra.pdf
7. 4miljöinventering.pdf
8. 5provtagningsplatser.pdf
9. 6situationsplan.pdf
10. 7avfallshanteringsplan.pdf
11. 8kontrollplan.pdf
12. 10avfall.pdf

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

13. 13länsstyrelsens utlåtande.pdf
  14. 15kompletterande information från sökande.pdf
-



## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/17

## § 25 Ansökan om bygglov för skyltanordning

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för skyltanordning.

Avgift enligt fastställd taxa, 5 153 kr.

### Ärendebeskrivning

2019/BL006 i Miljö- och byggreda. (MBR)

Ansökan om bygglov för skyltanordning har inkommit.

Sökande är Hellasvägen Invest AB.

Inga sakägare har hörts då en äldre skylt står på plats sedan många år. Denna ansökan avser en ny skylt lika stor som befintlig. Befintligt fundament, ställning och belysningsarmatur kommer att finnas kvar, så ansökan omfattar framförallt själva den nya skylten som ska ersätta befintlig.

Diskussioner har förts om att tona ner kontrasterna på skylten, men den sökande menar att detta är deras logotyp och önskar inte ändra något.

### Beslutsunderlag

1. 19-BL006-7-FÖRB Förslag till beslut i MBN-bygglov.docx
2. orienteringskarta.pdf
3. Ansökan.pdf
4. situationsplan och elevation.pdf

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/23

## § 26 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, fritidshus samt verksamhetslokal

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked med stöd av PBL (2010:900) 9 kap. 17 §.

Nämnden har med detta beslut även godtagit att fastigheten kommer att avstyckas såsom angivits.

Ansökan om bygglov måste inlämnas inom två år från dagen för detta beslut, annars upphör detta beslut att gälla.

Frågan om vatten och avlopp får avgöras i kommande bygglovshandläggning.

Förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift enligt fastställd taxa, 7 711 kr, varav grannhörande 2 790 kr.

### Ärendebeskrivning

2019/BL034 i Miljö- och byggreda. (MBR)

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, fritidshus samt verksamhetslokal har inkommit.

Sökande är (Personuppgift som inte publiceras)

10 angränsande sakägare har hörts. 5 har inga invändningar medan 5 inte har svarat (svarstid till 2019-03-01). Ärendet har även sänts på internremiss till berörda i kommunens förvaltning.

Sökande har önskemål om att arbeta med kretsloppsfrågor. Den tilltänkta fastigheten ligger vid randen på planerat utbyggnadsområde för vatten och avlopp. Mittskåne Vatten har yttrat följande i frågan: "Så som utbyggnadsplanen ser ut idag så är skifte ett inte med, men detta kan ändras vid vidare utredning av utbyggnadsområdet. Speciellt om det anses enligt lag ha ett behov."

Miljöenheten har yttrat följande: "För inrättande av enskilt avlopp krävs tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden. Fastigheten ligger i direkt anslutning till utbyggnadsområde för kommunalt VA, där avloppen behöver lösas i ett större sammanhang. Detta bör även gälla nytillkommen bebyggelse inom det tätbebyggda området. Fastigheten bör i första hand anslutas till kommunalt VA."

### Beslutsunderlag

1. 19-BL034-6-FÖRB Förslag till beslut i MBN-bygglov.docx

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

2. orienteringskarta.pdf
  3. Ansökan.pdf
  4. beskrivning av avsedd användning.pdf
  5. situationsplan.pdf
-