

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

<b>Plats och tid</b>	Mejerigatan 4 Måndagen den 12 november 2018 kl 13:00
<b>Kallade ledamöter</b>	Kenneth Kallin (MP), Ordförande Lars-Håkan Persson (M), 1:e vice ordförande Lena Larsson (S), 2:e vice ordförande Johan Magnusson (MP) Göran Dahlgren (S) Daniel Eil (M) Lars Nihlén (C) Rolf Streijffert (SD) Stefan Liljenberg (SD)
<b>För kännedom</b>	Per-Olov Henriksson (S) Olof Asserfors (S) Sven Stark (MP) Johan Persson (V) Morgan Karlsson (M) Hanna Dalhusen (M) Erik Mårtensson (KD) Peter Rönngren (SD) Ismo Pääkkönen (SD)
<b>Övriga kallade</b>	Håkan Bergknut, tf Miljö- och byggchef Johan Valler, Miljöinspektör John Lepic, Bygglovsarkitekt Seth Dahlqvist, Projektledare BAB

## Föredragningslista

	<b>Ärende/Föredragande</b>	<b>Dnr</b>
1	Upprop	
2	Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering	
3	Fastställande av föredragningslistan	
4	Beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen	MBN 2018/10
5	Uppföljning av verksamhet och ekonomi 2018	MBN 2018/11

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

	<b>Ärende/Föredragande</b>	<b>Dnr</b>
6	Oavslutade bygglovsärenden	MBN 2018/67
7	Rapportering från intervjuundersökning <i>Håkan Bergknut</i>	MBN 2017/132
8	Julbord 2019	
9	Delegeringsordningar för miljö- och byggfunktionerna	MBN 2018/38
10	Remiss - reglemente för miljö- och byggnadsnämnden	MBN 2018/70
11	Bostadsanpassningsbidrag	
12	Klagomål olovligt byggande	MBN 2018/66
13	Ansökan om bygglov för ändrad användning från packhus till hunddagis/hundpensionat samt utvändig ändring och skyltanordning	MBN 2018/68
14	Ansökan om bygglov för nybyggnad av annan byggnad - Carport/tak över befintliga p-platser - Höör 59:30	MBN 2018/69
15	Miljöinformation - Strandskyddsregler i ett planperspektiv	MBN 2018/13

# 1 Upprop

## Ärendebeskrivning

Upprop av nämndens ledamöter och ersättare. Notering av närvaro.

---

## **2 Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering**

### **Ärendebeskrivning**

Val av justerare till mötets protokoll. I tur att justera är Göran Dahlgren (S).

Om någon är jävig i något ärende ska ledamot eller ersättare anmäla detta innan val av justerare görs.

---

### **3 Fastställande av föredragningslistan**

#### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämndens godkännande av föredragningslistan för mötet.

---

Dnr MBN 2018/10

## **4 Beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen**

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Dnr 2018/0009 i Miljö- och Byggreda.

Redovisning av beslut som fattas med av miljö- och byggnadsnämnden delegerad beslutsrätt. Besluten redovisas i förteckning för oktober 2018 .

### **Beslutsunderlag**

Förteckning av fattade beslut under oktober 2018

---

Dnr MBN 2018/11

## **5 Uppföljning av verksamhet och ekonomi 2018**

### **Förslag till beslut**

Informationen läggs till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Dnr 2018-0026

Redovisning av miljö- och byggnadsnämndens verksamhet och ekonomi innevarande budgetperiod till och med oktober.

### **Beslutsunderlag**

Uppföljning av verksamhet – oktober 2018

BaB-ärenden november 2018

---

Dnr MBN 2018/67

## 6 Oavslutade bygglovsärenden

### Förslag till beslut

Informationen läggs till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Byggmyndigheten har uppmärksammat att det finns en relativt hög andel bygglovsärenden från åren 2013-2017 som inte är avslutade. John Lepic informerar om ärendet.

---



Dnr MBN 2017/132

## 7 Rapportering från intervjuundersökning

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar skrivelsen Uppföljning av handlingsplan som sin egen och meddelar den som sin åiterrapportering till kommunstyrelsen..

### Ärendebeskrivning

Dnr 2018/0013 i Miljö- och byggreda.

Redogörelse och åiterrapportering av resultatet från intervjuer som genomförts under hösten utifrån "Handlingsplanen för att stärka Höors kommun som företagarkommun 2017-2020."

### Beslutsunderlag

Uppföljning av handlingsplan  
KSau § 32 2018

---

## 8 Julbord 2019

### Ärendebeskrivning

Dnr 2018-1043

Ärende för diskussion och beslut. Ärendet lämnas öppet för förslag.

---

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2018/38

## 9 Delegeringsordningar för miljö- och byggfunktionerna

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att för delegeringsordning byggfunktionen, ansvar 400 utses Håkan Bergknut till beslutsattestant och Johan Valler som ersättare, samt att för delegeringsordning miljöfunktionen, ansvar 400 utses Håkan Bergknut till beslutsattestant och Johan Valler som ersättare.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2018/BL110 i Miljö- och Byggreda.

Översyn av befintliga delegeringsordningar för miljö- och byggnadsnämnden.

#### Delegeringsordning byggfunktionen:

Nuvarande ordalydelse punkt 5 under attesträtt (sid 13): För ansvar 400 utses Håkan Bergknut till beslutsattestant.

Förslag till ny ordalydelse: För ansvar 400 utses Håkan Bergknut till beslutsattestant och Johan Valler som ersättare.

#### Delegeringsordning miljöfunktionen:

Nuvarande ordalydelse punkt 5 under S1 attesträtt (sid 18): För ansvar 400 utses Håkan Bergknut till beslutsattestant.

Förslag till ny ordalydelse: För ansvar 400 utses Håkan Bergknut till beslutsattestant och Johan Valler som ersättare.

### Beslutsunderlag

Delegeringsordning byggfunktionen  
Delegeringsordning miljöfunktionen

---

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2018/70

## 10 Remiss - reglemente för miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget och meddela det som sitt yttrande till kommunstyrelsen.

### Ärendebeskrivning

Dnr: 2018-0981

Ett nytt reglemente för miljö- och byggnadsnämnden har tagits fram. För verksamhetsdriften har inget förändrats. Reglementet har endast utformats så att det följer den mall för reglementen som den parlamentariska gruppen för reglementen fastställt (se dnr KSF 2015/581 ), samt Sveriges Kommuner och Landstings rekommendationer om reglementen. Kommunstyrelsen arbetsutskott remitterar förslaget till miljö- och byggnadsnämnden för synpunkter och tillstyrkande/avstyrkande.

Nämnden ombeds särskilt svara på följande frågor:

Beskrivs nämndens uppgifter i avsnitt 2 och 4.1 på ett adekvat sätt?

Styrs nämndens verksamhet av lagar som inte framgår av reglementet?

### Beslutsunderlag

Skrivelse miljö  
Förslag - reglemente  
KSau - § 261

---

## 11 Bostadsanpassningsbidrag

### Ärendebeskrivning

Dnr 2018/BAB121

Ärendet föredras muntligt på sammanträdet.

### Beslutsunderlag

Ansökan

---

Dnr MBN 2018/66

## 12 Klagomål olovligt byggande

### Personuppgift

#### Förslag till beslutsmotivering

Om någon utför en bygglovspliktig åtgärd utan att ha fått beviljat bygglov och startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Det är konstaterat att planket medvetet uppförts utan bygglov, och därmed ska byggsanktionsavgiften inte reduceras.

### Beslutsunderlag

1. 2018/0705-12, Förslag till beslut
  2. 2018/0705-3, Bild tillhörande klagomålet
  3. 2018/0705-4, Uppmaning om att söka bygglov
  4. 2018/0705-6, Påminnelse nr 1 om att söka bygglov
  5. 2018/0705-8, Påminnelse nr 2 om att söka bygglov
  6. 2018/0705-11, Påminnelse nr 3 om att söka bygglov
  7. 2018/0705-13, Uträkning av byggsanktionsavgift plank
-

Dnr MBN 2018/68

## **13 Ansökan om bygglov för ändrad användning från packhus till hunddagis/hundpensionat samt utvändig ändring och**

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Negativ omgivningspåverkan i form av hundskall ska minimeras. Området där hundarna vistas utomhus måste vara ordentlig inhägnat.

Tekniskt samråd och kontrollplan krävs inte för denna åtgärd. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet.

Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas med stöd av 10 kap 23-24 §§ PBL.

### **Personuppgifter**

### **Beslutsunderlag**

1. 2018/BL082-19 Förslag till beslut
  2. 2018/BL082-1 Ansökan med följebrev
  3. 2018/BL082-2 Situationsplan
  4. 2018/BL082-3 Planritning
  5. 2018/BL082-4 Situationsplan vyer, foto
  6. 2018/BL082-11 Beslut från Länsstyrelsen
  7. 2018/BL082-12 Beskrivning av skyltstorlek
-

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2018/69

## 14 Ansökan om bygglov för nybyggnad av annan byggnad - Carport/tak över befintliga p-platser - Höör 59:30

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av carport över befintliga p-platser.

Åtgärden får inte åsamka skada på intilliggande fastighet.

Tekniskt samråd krävs inte. Byggherren förutsätts vara kontrollansvarig för objektet. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet.

Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas med stöd av 10 kap 23-24 §§ PBL.

När åtgärden är klar skall ni meddela detta och skicka in ifylld kontrollplan till Miljö- och bygghälsomyndigheten via post eller e-post för att få ett slutbesked.

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.

Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Avgift enligt fastställd taxa 3 276 kr.

### Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av annan byggnad - Carport / tak över befintliga p-platser har inkommit. Sökande är HSB BHRF Ljungen i Höör.

5 sakägare har tillfrågats (till 5/11). 2 har inget att erinra och 2 har inte svarat. 1 har varken medgivit eller invänt men påpekar att eventuella skador på deras mur och växtlighet ska återställas.

#### Ytterligare bakgrundsbeskrivning

Fastigheten omfattas av stadsplan från 1967 där marken för åtgärden får underbyggas med garage, det vill säga att underjordiskt garage får byggas eller att garage får byggas på gården där taket sen ska fungera som gård.

#### Skäl för beslut

På gården finns idag redan två förrådsbyggnader. Att anlägga ytterligare ett öppet garage innebär inte en annan markanvändning då marken i dagsläget används som parkeringsplats. Delar av väggarna kommer vidare att utgöras av befintlig mur. Byggnadsverket är placerat på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden och



## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

bygglov kan beviljas enligt PBL 2 kap 6 §. Att kräva ett underjordiskt garage är inte rimligt, och att kräva att gården överbyggs skulle innebära ett väsentligt större ingrepp i stadsmiljön som inte kan anses lämpligt i råd-ande situation. Nämnden anser att avvikelser från planbestämmelsen är liten och godtagbar samt förenlig med stadsplanens syfte. Bygglov kan därför beviljas enligt PBL 9 kap 30 a §.

**Beslutsunderlag**

1. Förslag till beslut
  2. Ansökan
  3. Plan, fasad och situationsplan
-

Dnr MBN 2018/13

## **15 Miljöinformation - Strandskyddsregler i ett planperspektiv**

### **Ärendebeskrivning**

Dnr 2018-0027

Karin Kallioniemi informerar om strandskyddet i den fysiska planeringen.

---