

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Plats och tid Mejerigatan 4
Måndagen den 15 oktober 2018 kl 13:00–14:45

Beslutande Kenneth Kallin (MP), Ordförande
Lars-Håkan Persson (M), 1:e vice ordförande
Lena Larsson (S), 2:e vice ordförande
Johan Magnusson (MP)
Daniel Ell (M)
Lars Nihlén (C)
Rolf Streiffert (SD)
Stefan Liljenberg (SD)
Erik Mårtensson (KD)

Utses att justera Lena Larsson (S) **Paragrafer** 107 - 116

Justeringens plats och tid Kommunhuset, kanslienheten, 2018-10-23 kl. 08:30

Sekreterare
Agneta Johansson

Ordförande
Kenneth Kallin (MP)

Justerande
Lena Larsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-10-15

Datum då anslaget sätts upp 2018-10-24 **Datum då anslaget tas ned** 2018-11-16

Protokollets förvaringsplats Kommunhuset, Södergatan 28, Höör

Underskrift
Kenneth Kallin (MP)

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Övriga

Ismo Pääkkönen (SD)

Håkan Bergknut, tf Miljö- och byggchef, Miljö- och byggmyndigheten
Agneta Johansson, Nämndsekreterare, KLK, kanslienheten

Johan Valler, Miljöinspektör, Miljö- och byggmyndigheten §§ 112-
113

John Lopic, Bygglovsarkitekt, Miljö- och byggmyndigheten §§ 112-
116

Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 107	Upprop.....	4
§ 108	Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering.....	5
§ 109	Fastställande av föredragningslistan.....	6
§ 110	Redovisning av beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen.....	7
§ 111	Anmälningar.....	8
§ 112	Uppföljning av verksamhet och ekonomi.....	9
§ 113	Miljöinformation.....	10
§ 114	Information om handläggning av tillstånd utifrån PBL och andra föreskrifter, Norra Rörum 7:30.....	11
§ 115	Yttrande över granskning av detaljplan för del av Höör 57:17 m.fl. (etapp 2b och 3, Kvarnbäck).....	12
§ 116	Yttrande över granskning av detaljplan för Sätöfta 9:160 m.fl. fastigheter.....	14

§ 107 Upprop

Ärendebeskrivning

Efter upprop enligt förteckning av nämndens ledamöter och ersättare konstateras att alla ledamöter är närvarande förutom Göran Dahlgren (S). För Göran Dahlgren (S) tjänstgör Erik Mårtensson (KD).

§ 108 Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Lena Larsson (S) utses att justera dagens protokoll.
2. Dagens protokoll justeras på kommunhuset, kanslienheten, tisdagen den 23 oktober kl. 08:30.

Ärendebeskrivning

Val av justerare till mötets protokoll utses. I tur att justera är Lena Larsson (S). Om någon är jävig i något ärende ska ledamot eller ersättare anmäla detta innan val av justerare görs.

§ 109 Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Föredragningslistan godkänns.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2018/10

§ 110 Redovisning av beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut av tjänstemän och ordförande under perioden september 2018.

Ärendebeskrivning

Dnr 2018/0009 i Miljö- och Byggreda (MBR).

Miljö- och byggnadsnämnden har delegerat beslutanderätt till ordförande och miljö- och byggmyndighetschefen med vidaredelegering, enligt delegeringsordning miljöfunktionen och delegeringsordning byggfunktionen som nämnden har antagit. Rätt att besluta i en viss ärendegrupp innefattar också rätt att:

- Besluta att överklaga beslut och domar som innefattar ändring av delegatens beslut. (Nämndens egna beslut måste överklagas av nämnden)
- Besluta att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av delegeringsbeslut.

Dessa delegeringsbeslut skall redovisas till nämnden nästkommande nämndsammanträde. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering. Nämnden kan fatta ett nytt beslut, men det får inte vara ett negativt beslut för den enskilde. Delegeringsrätten omfattar inte ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Sådana beslut ska av delegaten hänskjutas till nämnden för avgörande.

Följande delegationsbeslut föreligger:

1. Förteckning över beslut i delegerade ärenden för september 2018. Dnr 2018/0009 MBR. Publiceras inte på grund av skyddande av personuppgift enligt GDPR/Dataskyddslagen.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2018/12

§ 111 Anmälningar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger anmälningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Dnr 2018/0025 i Miljö- och Byggreda (MBR).

1. Publiceras inte på grund av skyddande av personuppgift enligt GDPR/Dataskyddslagen. Dnr 2017/0429 MBR.
2. Lantmäteriet: Förteckning lantmåteriförrättningar i Höors kommun sedan 2018-09-18. Dnr 2018/0575 MBR.
3. Miljö- och byggmyndigheten och KLK kanslienheten: Svar till revisorerna på fördjupad granskning offentlighetsprincipen miljö- och byggnadsnämnden. Dnr 2018/55 MBN. Dnr 2018/0872 MBR.
4. Miljö- och byggmyndigheten och KLK kanslienheten: Svar till revisorerna på fördjupad granskning delegerade beslut miljö- och byggnadsnämnden. Dnr 2018/56 MBN. Dnr 2018/0876 MBR.
5. Publiceras inte på grund av skyddande av personuppgift enligt GDPR/Dataskyddslagen. Dnr 2018/0030 MBR.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2018/11

§ 112 Uppföljning av verksamhet och ekonomi

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den lämnade informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Dnr 2018/0026 i Miljö- och Byggreda (MBR).

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens verksamhet och ekonomiska situation.

Information ges om:

1. Uppföljning av verksamhet september 2018.
2. Skriftlig och muntlig redovisning av de bostadsanpassningsärenden med belopp och åtgärder som tjänsteman fattat beslut i med delegation från nämnden. I ärenden med belopp över 300 tkr önskar nämnden mer fördjupad information. Presenteras på nästa nämndsmöte den 12 november.
3. Flytt av miljö- och byggmyndigheten till Brinken påbörjas vecka 43.

Beslutsunderlag

1. 18-0026-18, Uppföljning av verksamhet september 2018.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2018/13

§ 113 Miljöinformation

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Reglementet för miljö- och byggnadsnämnden anger att nämnden ska svara för tillsyn som ankommer på kommunen vad gäller vattenverksamhet, täkter, skötsel av jordbruksmark, vilthägn (12 kap 11 §) stängsel (26 kap 11 § miljöbalken) samt områden som omfattas av krav på anmälan enligt 12 kap 6 § miljöbalken.

Miljöinspektör Johan Valler informerar om regler för strandskydd för små vattendrag.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2018/62

§ 114 Information om handläggning av tillstånd utifrån PBL och andra föreskrifter, Norra Rörum 7:30

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Dnr 2018/BL257 i Miljö- och Byggreda.

Bygglovsarkitekt informerar om handläggning av tillstånd utifrån PBL och andra föreskrifter på Norra Rörum 7:30.

Skandinaviska Bensin AB din-X har anmält att de vill installera en oljeavskiljare vid macken i Norra Rörum, anlägga en betongplats i anslutning till drivmedelspumparna samt ändra befintlig skylt med anledning av ägarbytet.

Byggmyndigheten har inte funnit något anmärkningsvärt kring detta utan har godkänt anmälan 2018-10-08.

Beslutsunderlag

Publiceras inte på grund av skyddande av personuppgift enligt GDPR/Dataskyddslagen.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2018/41

§ 115 Yttrande över granskning av detaljplan för del av Höör 57:17 m.fl. (etapp 2b och 3, Kvarnbäck)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ge följande yttrande till kommunstyrelsen:

Nämnden har inget att erinra mot förslaget till detaljplan.

Ärendebeskrivning

Dnr 2018/0331 i Miljö- och Byggreda. Dnr KSF 2016/214.

Förslag till detaljplanen för del av Höör 57:17 (etapp 2b och 3 Kvarnbäck) i Höör, har ställts ut för samråd sommaren 2018 och ställs nu ut för granskning.

Syftet är att tillåta en sammanhållen blandad bostadsbebyggelse, enbostadshus, parhus, radhus och flerbostadshus. Flerbostadshus föreslås i 2-4 våningar och tillåter centrumanvändning, enbostadshus, parhus och radhus tillåts i 1-2 våningar. Byggnaders placering och höjder anpassas till landskapet som sluttar mot sydsydväst och fastigheternas nivåer ska ansluta till allmän platsmark på ett naturligt sätt. Planen möjliggör ny gatuslinga mellan Timjanvägen i väster och Kvarnbäcksvägen i öster. En kortare gatuslinga skapar tillfart till fastigheter i sydost.

Planområdet som är beläget cirka en km norr om Höörs centrum och Höörs station är ca 3,6 ha och ägs av Höörs kommun.

Inom planområdet gäller detaljplan från 2007 som omfattade hela Kvarnbäck etapp 1-3. Planen från 2007 utformades i denna del med gator med återvändsplatser som nu omformas till en mer modern gatustruktur med slingor. Etapp 1 längst i väster byggdes ut med fribyggarvillor samt bostadsrätter och hyreshus i söder. 2016 gjordes detaljplanen om för nästa etapp 2a med en gatuslinga, Timjanvägen, istället för "stickgator". Den senaste detaljplaneändringen norra kvarter "Koriandern" inom 2a gjordes om 2017 för att möjliggöra flerbostadshus i 2-plan. Etapp 2a, direkt väster om planområdet, genomförs just nu med byggnation av enfamiljshus.

Föreliggande detaljplan omfattar den östra delen av det kommunala utbyggnadsområdet för bostäder med gång och cykelavstånd till Höörs station. Förslaget överensstämmer med Höörs kommuns översiktsplan.

Detaljplanen för denna östra del av Kvarnbäck, 2b och 3, medger lite högre bostadshus i max 4 våningar.

I läget norr om nya slingan och intill Koriandervägens infart kommer de högre husen att

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

utgöra ett riktmärke för stadsdelen som i övrigt föreslås få en bebyggelse i 1-2 våningar.

En cirkulationsplats är avtalad med Trafikverket att påbörjas 2019 vid infarten Kvarnbäcksvägen där också vägen mot Djurparken kopplas till väg 13.

I planförslaget ingår prövning för upphävande av strandskyddad mark 100 m från Hörsån som rinner i ett skogsparti söder om planområdet och söder om en befintlig gång- och cykelväg.

Nämnden har yttrat sig i samrådsskedet och lämnade synpunkter bedöms vara tillgodosedda.

Beslutsunderlag

1. 18-0331-12-FÖRB Förslag beslut MBN Administrativa ärende#1.
2. 18-0331-8 Plankarta. Dnr KSF 2016/214.
3. 18-0331-9 Planbeskrivning. Dnr KSF 2016/214.
4. 18-0331-10 Underrättelse granskning. Dnr KSF 2016/214.
5. 18-0331-11 Samrådsredogörelse. Dnr KSF 2016/214.
6. Miljö- och byggnadsnämnden 2018-05-29 (2018-05-29 MBN §71).
7. 18-0331-5 ordförandebeslut.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2018/63

§ 116 Yttrande över granskning av detaljplan för Sätofta 9:160 m.fl. fastigheter

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ge följande yttrande till kommunstyrelsen:

Nämnden har ingen erinran mot förslaget till ändring av detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2018/0539 i Miljö- och Bygghälsa. Dnr KSF 2017/441.

Ett förslag till detaljplan för Sätofta 9:160 m fl fastigheter har tagits fram och var ute på samråd under tiden 2018-06-12 - 2018-07-02.

Detaljplanens syfte är att ändra egenskapsbestämmelserna på kvartersmarken "B" för att möjliggöra radhus- alt. parhusbebyggelse inom planområdet.

Gällande detaljplan redogör bland annat att det ska vara friliggande villabebyggelse medan fastighetsägaren till Sätofta 9:160 - 9:169 önskar att ha en tätare bostadsbebyggelse i form av radhus alternativt parhus. Med den gällande detaljplanens utformning är det inte möjligt att lokalisera sådan sorts bebyggelse inom området. Detaljplanen avser därför att pröva möjligheten för radhus genom att "ändra" delar av gällande detaljplans egenskapsbestämmelser. Detaljplanens utformning gällande avgränsningar mellan kvartersmark och allmän platsmark behålls och kommer inte att ändras i föreliggande planarbete.

Beslutsunderlag

1. 18-0539-9-FÖRB Förslag beslut MBN Administrativa ärende#1.
2. 18-0539-4 underrättelse om granskning. Dnr KSF 2017/441.
3. 18-0539-5 planbeskrivning. Dnr KSF 2017/441.
4. 18-0539-6 samrådsredogörelse. Dnr KSF 2017/441.
5. 18-0539-7 plankarta. Dnr KSF 2017/441.