

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

<b>Plats och tid</b>	Mejerigatan 4 Tisdagen den 18 september 2018 kl 13:00
<b>Kallade ledamöter</b>	Kenneth Kallin (MP), Ordförande Lars-Håkan Persson (M), 1:e vice ordförande Lena Larsson (S), 2:e vice ordförande Johan Magnusson (MP) Göran Dahlgren (S) Daniel Eil (M) Lars Nihlén (C) Rolf Streijffert (SD) Stefan Liljenberg (SD)
<b>För kännedom</b>	Per-Olov Henriksson (S) Olof Asserfors (S) Sven Stark (MP) Johan Persson (V) Morgan Karlsson (M) Hanna Dalhusen (M) Erik Mårtensson (KD) Peter Rönngren (SD) Ismo Pääkkönen (SD)
<b>Övriga kallade</b>	Håkan Bergknut, tf Miljö- och byggchef Agneta Johansson, Nämndsekreterare Anna Flarup, Bygglovshandläggare John Lepic, Bygglovsarkitekt Seth Dahlqvist, Projektledare BAB Richard Nilsson, Vattenhandläggare

## Föredragningslista

	<b>Ärende/Föredragande</b>	<b>Tid</b>	<b>Dnr</b>
1	Upprop <i>Ordförande Lars-Håkan Persson (M), Agneta Johansson</i>		
2	Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering <i>Ordförande Lars-Håkan Persson (M)</i>		
3	Fastställande av föredragningslistan <i>Ordförande Lars-Håkan Persson (M)</i>		

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

	<b>Ärende/Föredragande</b>	<b>Tid</b>	<b>Dnr</b>
4	Redovisning av beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen <i>Håkan Bergknut</i>	Ca kl. 13:05	MBN 2018/10
5	Anmälningar <i>Håkan Bergknut</i>	Ca kl. 13:15	MBN 2018/12
6	Uppföljning av verksamhet och ekonomi <i>Håkan Bergknut, Seth Dahlqvist</i>	Ca kl. 13:25	MBN 2018/11
7	Delårsrapport miljö- och byggnadsnämnden 2018 <i>Håkan Bergknut</i>	Ca kl. 13:40	MBN 2018/59
8	Åtgärder för miljö- och byggnadsnämndens måluppfyllnad <i>Håkan Bergknut</i>	Ca kl. 14:00	MBN 2018/57
9	Bygglov för utvändig ändring fasadändring, Banken 5 <i>Anna Flarup</i>	Ca kl. 14:10	MBN 2018/58
10	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad, Stenskogen 3:70 <i>John Lepic</i>	Ca kl. 14:20	MBN 2018/60
11	Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad förråd på prickmark, Heimdal 39 <i>John Lepic</i>	Ca kl. 14:45	MBN 2018/61
12	Miljöinformation <i>Richard Nilsson</i>	Ca kl. 15:00	MBN 2018/13

# 1 Upprop

## Ärendebeskrivning

Efter upprop enligt förteckning av nämndens ledamöter och ersättare konstateras att alla ledamöter är närvarande förutom Ordförande Kenneth Kallin (MP) som har anmält förhinder. 1:e vice ordförande Lars-Håkan Persson (M) tjänstgör som ordförande vid dagens sammanträde. För Kenneth Kallin (M) tjänstgör ledamot N N ( ).

---

## 2 Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Johan Magnusson (MP) utses att justera dagens protokoll.
2. Dagens protokoll justeras på kommunhuset, kommunkansliet, måndagen den 24 september kl. 08:30.

### Ärendebeskrivning

Val av justerare till mötets protokoll utses. I tur att justera är Johan Magnusson (MP). Om någon är jävig i något ärende ska ledamot eller ersättare anmäla detta innan val av justerare görs.

---

### **3 Fastställande av föredragningslistan**

#### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Föredragningslistan godkänns.

\_\_\_\_\_

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2018/10

## 4 Redovisning av beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut av tjänstemän och ordförande under perioden augusti 2018.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2018/0009 i Miljö- och Byggreda (MBR).

Miljö- och byggnadsnämnden har delegerat beslutanderätt till ordförande och miljö- och byggmyndighetschefen med vidaredelegering, enligt delegeringsordning miljöfunktionen och delegeringsordning byggfunktionen som nämnden har antagit. Rätt att besluta i en viss ärendegrupp innefattar också rätt att:

- Besluta att överklaga beslut och domar som innefattar ändring av delegatens beslut. (Nämndens egna beslut måste överklagas av nämnden)
- Besluta att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av delegeringsbeslut.

Dessa delegeringsbeslut skall redovisas till nämnden nästkommande nämndsammanträde. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering. Nämnden kan fatta ett nytt beslut, men det får inte vara ett negativt beslut för den enskilde. Delegeringsrätten omfattar inte ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Sådana beslut ska av delegaten hänskjutas till nämnden för avgörande.

Följande delegationsbeslut föreligger:

1. Förteckning över beslut i delegerade ärenden för augusti 2018. Dnr 2018/0009 MBR. Publiceras inte på grund av skyddande av personuppgift enligt GDPR/Dataskyddslag.

---

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2018/12

## 5 Anmälningar

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger anmälningar till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2018/0025 i Miljö- och Byggreda (MBR).

1. Publiceras inte på grund av skyddande av personuppgift enligt GDPR/Dataskyddslag  
Dnr 2017/0481 MBR.

2. Publiceras inte på grund av skyddande av personuppgift enligt GDPR/Dataskyddslag  
Dnr 2018/0575 MBR.

---

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2018/11

## 6 Uppföljning av verksamhet och ekonomi

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den lämnade informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2018/0026 i Miljö- och Byggreda (MBR).

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens verksamhet och ekonomiska situation.

Information ges om:

1. Uppföljning av verksamhet augusti 2018.
2. Skriftlig och muntlig redovisning av de bostadsanpassningsärenden med belopp och åtgärder som tjänsteman fattat beslut i med delegation från nämnden. I ärenden med belopp över 300 tkr önskar nämnden mer fördjupad information.

### Beslutsunderlag

1. 18-0026-14 Verksamhetsuppföljning augusti 2018.docx.
  2. Publiceras inte på grund av skyddande av personuppgift enligt GDPR/Dataskyddslag.
-



## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2018/59

## 7 Delårsrapport miljö- och byggnadsnämnden 2018

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar:

1. Nämnden godkänner delårsrapport för 2018 och översänder rapporten till kommunstyrelsen.
2. Information om delårsrapport avseende januari till augusti med helårsprognos 2018 läggs till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2017/0892 i Miljö- och Byggreda

Delårsrapport för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet föreligger. Den ger en bild av nämndens ansvarsområde under perioden 1 januari 2018- 31 augusti 2018, som ska redovisas för kommunstyrelsen.

### Periodens händelser

Under våren slutade Miljö- och byggchefen och chefen för Vatteningenheten gick in som Tf Miljö- och byggchef. Styrdokument för livsmedelstillsynen har upprättats. Arbetet med digitaliseringen av arbetsflödet på byggenheten inleddes och kommer att slutföras under nästa verksamhetsår.

### Nämndens mål och måluppfyllelse

Byggenheten fungerar bra och samtliga mål kommer sannolikt att uppfyllas. Dock är arbetssituationen på miljöenheten är mycket ansträngd. Enligt behovsutredningen, d.v.s. den beräknade tidsåtgången för att kunna utföra den tillsyn som myndigheten är ålagd, saknas 1,8 tjänster. Sektorn kommer sannolikt inte kunna fullgöra delar av uppdraget för 2018.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**Periodens utfall med helårsprognos**

Nämnd- och styrelseverksamheten prognostiserar resultat enligt budget.

Byggverksamheten visar ett periodresultat på 0,2 mnkr. Resultatet beror på att budgeten för intäkterna periodiseras per 12 månader och intäkterna inte faller ut i samma takt, utfallet är därför högre för perioden jämför med periodbudget. Statsbidrag från Boverket (Byggbonus) förbättrar även prognosen. Helårsprognosen för verksamheten sätts till 0,2 mnkr.

Miljö-och hälsoskydd visar ett periodresultat på 0,2 mnkr för perioden. Det positiva resultatet beror på att alla årsavgifter nu är fakturerade. Trots detta sätts helårsprognosen för verksamheten till -0,1mnkr p.g.a. oväntade ökade personalkostnader.

Verksamheterna för bostadsanpassningsbidrag visar en avvikelse på -0,7 mnkr mot budget för perioden. Det finns ett ärende på 250 tkr med i prognosen. Helårsprognosen för verksamheten är - 1,4 mnkr och baseras på samtliga inkomna ärenden för perioden samt prognos för året baserat på föregående års snitt. Prognosen är beroende av vilken typ av ansökningar för bostadsanpassningsbidrag som kommer in och hur kostsamma de är. Denna kostnad är svår att påverka då den styrs av gällande lagstiftning inom området. Totalt prognostiserar Miljö-och byggnadsnämnden ett underskott med - 1,3 mnkr.

**Beslutsunderlag**

1. 17-0892-7 Delårsrapport.
-

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2018/57

## 8 Åtgärder för miljö- och byggnadsnämndens måluppfyllnad

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ge kommunstyrelsen följande åtgärder för måluppfyllnad:

1. Myndigheten kommer inte att arbeta med kontrollskulden för livsmedelstillsynen under resten av 2018.
2. Resurserna avsatta för tillsynen av enskilda avlopp förs över till miljötillsynen under återstoden av året.
3. Under förutsättning att tf miljö- och byggchefens mandat förlängs till årsskiftet anställs en extraresurs på en timanställning.
4. Miljö- och byggnadsnämnden vill påpeka att ovanstående åtgärder innebär att myndigheten inte kommer att nå målen för de enskilda avloppen under 2018.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2018/0733 i Miljö- och Byggreda.

Med anledning av att Miljö- och byggmyndigheten i underlaget till delårsbokslutet signalerade att man sannolikt inte kommer att nå målen för livsmedels- och miljötillsynen under 2018 har kommunstyrelsen beslutat att miljö- och byggnadsnämnden ska vidta åtgärder. Miljö- och byggmyndigheten har f.n. inte tillräckligt med resurser för att fullgöra sitt uppdrag och som en följd av resursbristen kommer man inte nå målen.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**Förslag till beslutsmotivering**

Miljö- och byggnadsnämnden påpekade redan i årsredovisningen 2017 risken för att målen inte skulle nås under 2018 p.g.a. minskade resurser. Resursbristen innebär också minskade intäkter för verksamheten då utdebiteringen är direkt proportionell till den genomförda tillsynen. Enligt behovsutredningen saknas f.n. 1,8 tjänster på miljöenheten.

Målsättningen för miljötillsynen är att 80 inspektioner ska genomföras årligen, och för livsmedelstillsynen är målsättningen att 150 inspektioner ska genomföras. Per den siste augusti hade 33 miljöinspektioner och 106 livsmedelsinspektioner genomförts.

Kommunstyrelsen baserade sitt beslut på läget per den siste maj. Livsmedelstillsynen har flutit på bra under sommaren och nuvarande bedömning är att målet om 150 inspektioner i princip kommer att uppnås. Dock är kontrollskulden en faktor som starkt påverkar måluppfyllelsen, d.v.s. förutom att arbeta med årets tillsyn behöver myndigheten även genomföra tidigare års tillsyn som inte genomförts. För att nå målsättningen för 2018 måste arbetet med kontrollskulden skjutas till 2019 då arbetet med kontrollskulden återupptas.

Miljötillsynen är problematisk. Myndigheten saknar 1,8 tjänster och har dessutom en långtidssjukriven inspektör. Glädjande nog har en annan tidigare långtidssjukriven inspektör återkommit till arbetet på deltid, men tyvärr räcker det inte långt. De enskilda avloppen ligger f.n. i fas avseende målsättningen för 2018 och myndigheten har arbetat aktivt med de enskilda avloppen de senaste åren. Ett tillfälligt avbrott i tillsynen påverkar inte det långsiktiga arbetet, och vi når ändå 70 % av det uppsatta målet för året. Genom att föra över resurser från de enskilda avloppen till miljötillsynen kan situationen förbättras avsevärt, även om det är sannolikt att målsättningen för miljötillsynen ändå inte nås. Dessutom innebär det att målsättningen för de enskilda avloppen inte heller nås.

Under förutsättning att tf miljö- och byggchefens mandat förlängs till årsskiftet finns det ett litet utrymme att ta in en extraresurs på en timanställning, totalt ca 240 timmar.

**Beslutsunderlag**

1. 18-0733-2-FÖRB Förslag beslut MBN Administrativa ärende.
  2. KS 2018-08-14, § 162, dnr: KSF 2018/207.
  3. Verksamhetsplan och behovsutredning 2018, dnr: 2017/0861.
  4. MBN 2017-12-12, § 180, dnr: 2017/0861.
-

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2018/58

## 9 Bygglov för utvändig ändring fasadändring, Banken 5

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § i plan- och bygglagen (2010:900).
2. Förslag på gul fasadkulör ska presenteras på det tekniska samrådet.
3. Åtgärden kräver en kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL. Som kontrollansvarig godkänns byggherrens förslag: X X, X,X.
4. Åtgärden kräver tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL, till vilket ni härmed kallas. Ta kontakt med byggnadsinspektör på tel: 0413 – 282 04.

### Upplysningar

5. Åtgärder, som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk då beslutet kan komma att ändras.
6. Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
7. Beslutet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov (PBL 2010:900) 9 kap 43 §.
8. Beslutet om bygglov kommer enligt 9 kap. 41 a och 41 b § § PBL att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Berörda grannar och sakägare kommer att meddelas om kungörelsen.
9. **När åtgärden är klar** skall ni meddela detta och skicka in ifyllt kontrollplan med tillhörande intyg för slutbesked till Miljö- och byggmyndigheten via post eller e-post. Ange fastighetsbeteckning och diarienummer.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk innan byggnadsnämnden har utfärdat ett **slutbesked** enligt 10 kap 4 § PBL. Om du tar ditt byggnadsverk i bruk utan slutbesked innebär det bland annat att byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL.

10. Avgift enligt fastställd taxa 5270 kr.

5004 kr (bygglovsavgift + justeringsfaktor 1,1 för varsamhet) + 266 kr (kommunicering)=  
5270 kr

## Ärendebeskrivning

Dnr 2018/BL064 i Miljö- och Byggreda.

Ansökan om bygglov för utvändig ändring - Fasadändring har inkommit.

Sökande är Höörfasaden City AB.

Ansökan avser att putsa och avfärga den nuvarande tegelfasaden vit och montera en koppargesims längs takfoten. Anledningen till åtgärden är omfattande skador på teglet orsakat av frostsprängning.

Fastigheten omfattas av detaljplan antagen 1979-10-11. Banken 5 finns upptagen i *Kulturmiljöprogram 2012* för Stationsområdet, Delområde 2. Programmet ska vara vägledande vid handläggning av bygglovsärenden.[Not 1 Kulturmiljöprogram 2012 s. 3]

Byggnader uppförda efter 1980 är endast upptagna i inventeringen om de anses ha hög arkitektonisk kvalitet. Banken 5 ingår bland de enskilda fastigheter som pekats ut med högt bevarandevärde. Fastigheten har klassats som K2 M1 vilket innebär följande:[Not 2 Kulturmiljöprogram 2012 s. 26]

*K2 Stort värde för Höör, men varsamma förändringar kan tillåtas.*

*M1 Mycket stor betydelse för gaturummet och omgivningen. Skala och uttryck är viktiga.*

Beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

### Ytterligare bakgrundsbeskrivning

Fastigheten Banken 5 uppfördes 1983 och ritades av *Sparbankernas Arkitektkontor* genom Uldenago Kivikas och Fritz Jaenecke. Jaenecke anses vara en av de mest framstående skånska arkitekterna under andra delen av 1900-talet med bl.a. Nya Ullevi

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

och Malmö stadion på sin meritlista. Han drev under många år det framgångsrika arkitektkontoret Jaenecke & Samuelson tillsammans med Sten Samuelson.

Fem år efter att Banken 5 uppfördes stod Banken 6 klar, vilka tillsammans bildar en homogen huskropp i gult tegel. Arkitekten Torsten Hebrand som ritade Banken 6 tog mycket stor hänsyn till Banken 5 i val av material och proportionalitet. Dock finns det skillnader i centrala byggnadsdetaljer som t.ex. balkongernas utformning. Hebrands tanke måste ha varit att de båda byggnaderna skulle upplevas som en helhet, men gav Banken 6 ett något underordnat uttryck.

Representanter från Jaenecke arkitektkontor har varit på plats under våren 2018 och studera skadorna på Banken 5. De ser det som önskvärt att fasaden får behålla sin tegelfasad.

**Förslag till beslutsmotivering**

Fasadteglet är troligen så kallat håltegel vilket gör det vanskligt att byta ut enskilda stenar. Att byta ut allt tegel är det mest önskvärda alternativet men betydligt mer kostsamt än att putsa fasaden. Alternativ till omputsning, som t.ex. impregnering av skadat tegel, kan inte ses som ett tänkbart alternativ då skadorna är allt för omfattande.

Fasadmaterialet på en byggnad är centralt för upplevelsen av arkitekturen. Med utgångspunkt i den roll som teglet spelar för den miljömässiga, enhetliga upplevelsen och det höga bevarandevärde som fastigheten ges i kulturmiljöprogrammet, kan inte den föreslagna åtgärden att vitputsas tegelfasaden anses vara ett varsamt alternativ.

Därför bör avfärgningen brytas i en gul kulör nära det befintliga teglets. På så sätt behåller man upplevelsen av en sammanhängande huskropp och man får en mindre markerad övergång mellan putsade och teglade ytor. Detta förslag accepteras av de sökande.

**Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (2017:900) 40-43 §§**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Miljö- och Byggnadsmyndigheten,

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är felaktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning, har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer eller organisationsnummer, postadress, telefonnummer, e-postadress. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-28 000, e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se.

**Beslutsunderlag**

Publiceras inte på grund av skyddande av personuppgift enligt GDPR/Dataskyddslag.

**Beslut ska skickas till**

Höörfasaden City AB, sökande och fastighetsägare.  
Sakägare enligt lista.

---



## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2018/60

## 10 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad, Stenskogen 3:70

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden:

1. Nämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad enligt PBL 9 kap 30 §.
2. Åtgärden kräver kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL. Som kontrollansvarig godkänns X X, X.
3. Åtgärden kräver tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL. Ta kontakt med Byggnadsinspektör för att boka tid för detta  
På tekniskt samråd redovisas förslag till kontrollplan, brandskyddsbeskrivning, energiberäkning, servis-anmälan till Mittskåne Vatten samt konstruktionsritningar för bygg, VVS och yttre VA. På tekniskt samråd ska även tomtens höjdsättning redovisas och godkännas för att onödiga markarbeten ska undvikas. Föreslagen färdig golvhöjd godkänns preliminärt men kan komma att justeras vid tekniskt samråd.
4. Utsättning skall utföras av sakkunnig med mätkompetens och byggnadernas placering ska bestyrkas i kontrollplanen.
5. Byggnadsåtgärderna får inte påbörjas utan startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
6. För slutbesked ska typgodkännandebevis för värmekällan och rökkanalen samt sotarintyg insändas.
7. Blankett lägeskontroll bifogas beslutet.
8. Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

9. Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

10. Avgift enligt fastställd taxa 21 814 kr. Faktura sänds separat.

## Ärendebeskrivning

Dnr 2018/BL177 i Miljö- och Byggreda.

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad har inkommit. Sökande är X, X & X.

6 sakägare är tillfrågade. 1 av dem medger åtgärden, 3 har invändningar medan 2 inte har svarat. Grannhörandet gjordes på tidigare handlingar med samma byggnader i ett annat läge. Efter inkomna synpunkter har husen flyttats längre in på tomten och den färdiga-golvhöjden har sänkts. Detta för att tillgodose de inkomna synpunkterna som var följande:

- Garage/förråd för nära tomtgräns.
- Nockhöjden är för hög (7,95 m).
- Takbeklädnaden och eventuella solpaneler får ej vara bländande.

### Förslag till beslutsmotivering

Området omfattas av avstyckningsplan antagen 1943, och genom övergångsbestämmelser nu gällande som detaljplan enligt PBL. Enligt planen är området avsett för enfamiljshus. Den andra egenliga bestämmelsen är att tomterna inte bör understiga 2 000 m<sup>2</sup>. Aktuell fastighet är 1 601 m<sup>2</sup> och avstyckades 1961. Detta får anses godtagbart i sammanhanget.

Beträffande byggnadshöjden kan noteras att inget är uttalat i planen om detta. Inom planområdet finns idag flera 1½-planshus även om de flesta är 1-planshus med flackt tak.

Inga byggnadsåtgärder är planerade närmre tomtgräns än 4,5m. Takbeklädnaden beskrivs som halvmatt svart betong i ansökan. Inkomna invändningar får därför anses vara tillgodosedda med reservation för nockhöjden som dock får anses vara planenlig och i överensstämmelse med bestämmelserna i PBL 2 kap 6 § om utformning som är lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbild samt värdena på platsen.

### Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (2017:900) 40-43 §§

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höörskommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Miljö- och Byggmyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är felaktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning, har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer eller organisationsnummer, postadress, telefonnummer, e-postadress. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växeln: 0413-28 000, e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se.

**Beslutsunderlag**

Publiceras inte på grund av skyddande av personuppgift enligt GDPR/Dataskyddslag

---

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2018/61

## 11 Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad förråd på prickmark, Heimdal 39

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Nämnden beviljar ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad.
2. Tekniskt samråd krävs inte. Byggherren förutsätts vara kontrollansvarig för objektet. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas med stöd av 10 kap 23-24 §§ PBL.
4. När åtgärden är klar skall ni meddela detta och skicka in ifylld kontrollplan till Miljö- och byggmyndigheten via post eller e-post för att få ett slutbesked.
5. Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.
6. Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft, sker på egen risk.
7. Miljö- och byggnadsnämndens beslut befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
8. Avgift enligt fastställd taxa 2 723 kr. Faktura sänds separat.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2018/BL246 i Miljö- och Byggreda.

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad har inkommit. Sökande är X X.

En sakägare är berörd då tillbyggnaden kommer nära tomtgränsen. Denne har medgivit

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

åtgärden.

**Förslag till beslutsmotivering**

För området gäller stadsplan antagen 1960. Av denna framgår att väg 23 vid tillfället befann sig mer eller mindre intill den västra fastighetsgränsen. Idag är det dock en bred grönremsa mellan vägen och fastigheten. Den relativa breda prickmarkszon som finns på fastigheten i planen bedöms därför inte vara nödvändig med hänsyn till det större avståndet till vägen. Nämnden finner att bygglov kan beviljas enligt PL 8 kap § § 31b då avvikelserna bedöms vara liten.

**Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (2017:900) 40-43 §§**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Miljö- och Byggmyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är felaktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning, har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer eller organisationsnummer, postadress, telefonnummer, e-postadress. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växeln: 0413-28 000, e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se.

**Beslutsunderlag**

Publiceras inte på grund av skyddande av personuppgift enligt GDPR/Dataskyddslag

---

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2018/13

## 12 Miljöinformation

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

### Ärendebeskrivning

Reglementet för miljö- och byggnadsnämnden anger att nämnden ska svara för tillsyn som ankommer på kommunen vad gäller vattenverksamhet, täkter, skötsel av jordbruksmark, vilthägn (12 kap 11 §) stängsel (26 kap 11 § miljöbalken) samt områden som omfattas av krav på anmälan enligt 12 kap 6 § miljöbalken.

Vattenhandläggare Richard Nilsson informerar om arbetet i Ringsjön och Ringsjöns Vattenråd.

---