

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**Plats och tid** Mejerigatan 4  
Måndagen den 12 mars 2018 kl 13:00–15:30

**Beslutande** Kenneth Kallin (MP), Ordförande  
Lars-Håkan Persson (M), 1:e vice ordförande  
Lena Larsson (S), 2:e vice ordförande  
Johan Magnusson (MP)  
Göran Dahlgren (S)  
Daniel Eil (M)  
Lars Nihlén (C)  
Rolf Streijffert (SD)  
Stefan Liljenberg (SD)

**Utses att justera** Daniel Eil (M) **Paragrafer 21 - 36**

**Justeringens plats och tid** Kommunhuset, kanslienheten, 2018-03-22 kl. 08:30

**Sekreterare**  
Agneta Johansson

**Ordförande**  
Kenneth Kallin (MP)

**Justerande**  
Daniel Eil (M)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd** Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2018-03-12

**Datum då anslaget sätts upp** 2018-03-22 **Datum då anslaget tas ned** 2018-04-14

**Protokollets förvaringsplats** Kommunhuset, Södergatan 28, Höör

**Underskrift**  
Kenneth Kallin (MP)

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

## Övriga

Erik Mårtensson (KD)

Rolf Englesson, Miljö- och byggmyndighetschef, Miljö- och byggmyndigheten

Maida Becirovic, Ekonom, KLK, Ekonomienheten, §§ 21-26

Madeleine Persson, Miljöinspektör, Miljö- och Byggmyndigheten, §§ 21-29

Johan Valler, Miljöinspektör, Miljö- och byggmyndigheten, §§ 21-28

John Lepic, Bygglovsarkitekt, Miljö- och byggmyndigheten, §§ 27-36

Sara Bjerke, Livsmedelsinspektör, Miljö- och byggmyndigheten, §§ 21-31

Kent Fröberg, Ekonom, KLK, Ekonomienheten, §§ 21-26

Annica Lörincz, Miljöinspektör, Miljö- och byggmyndigheten, §§ 26-29

Jonas Persson, Miljöinspektör, Miljö- och byggmyndigheten, §§ 26-29

## Innehållsförteckning

	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 21	Upprop.....	4
§ 22	Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering.....	5
§ 23	Fastställande av föredragningslistan.....	6
§ 24	Redovisning av beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen.....	7
§ 25	Anmälningar.....	8
§ 26	Uppföljning av verksamhet och ekonomi.....	9
§ 27	Miljöinformation.....	11
§ 28	Uppföljning av vitesföreläggande enligt livsmedelslagen.....	12
§ 29	Nominering av styrelseledamot i Skånes Luftvårdsförbund 2018-2019.....	13
§ 30	Yttrande i granskning av ny översiktsplan för Höors kommun.....	14
§ 31	Ändring av reglemente för att kunna hantera animaliska biprodukter.....	16
§ 32	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad samt stall och ridhus, Sätofta 8:9.....	18
§ 33	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad, Sätofta 8:9.....	20
§ 34	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus uterum, Södra Munkarp 1:43.....	22
§ 35	Kurser och konferenser.....	24
§ 36	Övrigt.....	25

## § 21 Upprop

### Ärendebeskrivning

Efter upprop enligt förteckning av nämndens ledamöter och ersättare konstateras att alla ledamöter är närvarande.

\_\_\_\_\_

## § 22 Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Daniel Eil (M) utses att justera dagens protokoll.
2. Dagens protokoll justeras på kommunhuset, kanslienheten, torsdagen den 22 mars kl. 08.30.

### Ärendebeskrivning

Val av justerare till mötets protokoll utses. I tur att justera är Daniel Eil (M). Om någon är jävig i något ärende ska ledamot eller ersättare anmäla detta innan val av justerare görs.

## § 23 Fastställande av föredragningslistan

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Föredragningslistan godkänns, med de tilläggen att som näst sista punkt blir "Kurser och konferenser" och som sista punkt blir "Övrigt".

### Överläggning

Ett seminarium anordnas i Hässleholm den 12 april av Länsstyrelsen. Stefan Liljenberg (SD) har frågor han önskar ställa till nämnden och miljö- och byggmyndighetschefen.

### Beslutsordning

Ordförande Kenneth Kallin (MP) ställer föredragningslistan under proposition med de tilläggen att som näst sista punkt blir "Kurser och konferenser" och som sista punkt blir "Övrigt". Nämnden beslutar enligt förslagen.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2018/10

## § 24 Redovisning av beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut av tjänstemän och ordförande under perioden januari - februari 2018.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2018/0009 i Miljö- och Byggreda (MBR).

Miljö- och byggnadsnämnden har delegerat beslutanderätt till ordförande och miljö- och byggmyndighetschefen med vidaredelegering, enligt delegeringsordning miljöfunktionen och delegeringsordning byggfunktionen som nämnden har antagit. Rätt att besluta i en viss ärendegrupp innefattar också rätt att:

- Besluta att överklaga beslut och domar som innefattar ändring av delegatens beslut. (Nämndens egna beslut måste överklagas av nämnden)
- Besluta att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av delegeringsbeslut.

Dessa delegeringsbeslut skall redovisas till nämnden nästkommande nämndsammanträde. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering. Nämnden kan fatta ett nytt beslut, men det får inte vara ett negativt beslut för den enskilde. Delegeringsrätten omfattar inte ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Sådana beslut ska av delegaten hänskjutas till nämnden för avgörande.

Följande delegationsbeslut föreligger:

1. Förteckning över beslut i delegerade ärenden för januari-februari 2018. Dnr 2018/0009 MBR.
2. Delegationsbeslut ordförande Kenneth Kallin (MP): Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL. Dnr 2018/0101 MBR.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2018/12

## § 25 Anmälningar

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger anmälningar till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2018/0025 i Miljö- och Byggreda (MBR).

1. Publiceras ej på grund av skyddande av personuppgift enligt PuL. Dnr 2017/0681 MBR.

2. Kommunfullmäktige 2017-11-29 (2017-11-29 KF §169). Dnr KSF 2017/476. Dnr 2017/1192 MBR.

---



## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2018/11

## § 26 Uppföljning av verksamhet och ekonomi

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den lämnade informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2018/0026 i Miljö- och Byggreda.

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens verksamhet och ekonomiska situation.

Information ges om:

1. Uppföljning av verksamhet och ekonomi februari och mars 2018.
2. Skriftlig och muntlig redovisning av de bostadsanpassningsärenden med belopp och åtgärder som tjänsteman fattat beslut i med delegation från nämnden. I ärenden med belopp över 300 tkr önskar nämnden mer fördjupad information.
3. Ny ekonom Kent Fröberg presenterar sig.
4. Miljöpriset.
5. Strandskydd.
6. Flytt av miljö- och byggmyndigheten?
7. Överklagande har inkommit gällande X X.
8. Länsstyrelsen anordnar seminarium 12 april i Hässleholm, brottsförebyggande arbete inom miljöområdet.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

9. Överklagan av avgift, tidningsartikel.

## Beslutsunderlag

1. Uppföljning av verksamhet och ekonomi mars 2018.
  2. BAB -Ärenden 2018-02-26.
  3. 1 Månadsuppföljning MBN 201802.
-

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2018/13

## § 27 Miljöinformation

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

### Ärendebeskrivning

Reglementet för miljö- och byggnadsnämnden anger att nämnden ska svara för tillsyn som ankommer på kommunen vad gäller vattenverksamhet, täkter, skötsel av jordbruksmark, vilthägn (12 kap 11 §) stängsel (26 kap 11 § miljöbalken) samt områden som omfattas av krav på anmälan enligt 12 kap 6 § miljöbalken.

Miljöinspektörer informerar om klagomålsärende gällande vedeldning.

Fråga om X X X besvaras av miljöinspektör.

Miljöinspektör berättar om tillsyn av små avloppsanläggningar.

---

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/98

## § 28 Uppföljning av vitesföreläggande enligt livsmedelslagen

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2016/0099 i Miljö- och Byggreda.

Livsmedelsinspektör Sara Bjerke informerar om uppföljning av vitesföreläggande enligt livsmedelslagen.

### Beslutsunderlag

1. Miljö- och byggnadsnämnden 2017-10-17 (2017-10-17 MBN §143).
2. 16-0099-11-LIV Skrivelse Återinspektion.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2018/22

## § 29 Nominering av styrelseledamot i Skånes Luftvårdsförbund 2018-2019

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå Lars-Håkan Persson (M) till en styrelsepost i Skånes Luftvårdsförbund 2018-2019.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2018/0122 i Miljö- och Byggreda.

Efter diskussioner med presidiet föreslås Lars-Håkan Persson (M) till en post i styrelsen för Skånes luftvårdsförbund.

### Beslutsunderlag

1. FÖRB Förslag beslut.
2. Skrivelse från Luftvårdsförbundet.

Dnr MBN 2018/15

## § 30 Yttrande i granskning av ny översiktsplan för Höors kommun

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att översända yttrandet enligt tjänsteskrivelse som sitt eget till kommunstyrelsen.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2018/0051 i Miljö- och Byggreda.

Samrådet för Översiktsplan 2012 ägde rum sommaren 2012. Efter vissa efterarbeten har planen bedömts kunna ställas ut och granskas under det nya namnet Översiktsplan för Höors kommun. I detta skede är i princip endast redaktionella ändringar möjliga innan förestående slutligt antagande då det annars skulle kunna föranleda att planen behövde ställas ut på nytt.

Miljö- och byggnadsnämnden synpunkter i samrådsskedet bedöms vara tillgodosedda.

Arbetet med en kommunal översiktsplan är löpande och kommunfullmäktige ska minst en gång varje mandatperiod pröva dess aktualitet (PBL 3:27). En översiktsplan kan också ändras för viss geografisk eller tematisk del (PBL 3:23). Miljö- och byggnadsnämnden begränsar därför detta sitt yttrande till att påpeka att följande saknas och behöver åtgärdas i det fortsatta arbetet:

- Prognoser för befolkningsutveckling med redogörelse av konsekvenser för infrastruktur och service.
- Redovisning av förorenade områden samt strategi och metoder för identifiering och åtgärdande.
- Redogörelse för vilka riktlinjer som gäller för dagvattenhantering i olika områden.
- Riktlinjer för att minska kommunens ekologiska fotavtryck.
- Faktaruta om strandskydd med redogörelse av 1996 och 2014 års beslut.
- Pågående analysarbete med risk och sårbarhet förutsätts införlivas.

I övrigt finner nämnden att planen beskriver kommunen med framtida utmaningar på ett heltäckande sätt och kommer att fungera som utmärkt vägledande instrument.

En lista med förslag på redaktionella ändringar lämnas separat av miljö- och byggmyndigheten.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse av Rolf Englesson, yttrande.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2. Översiktsplan hänsynsdelen.
  3. Översiktsplan utvecklingsdelen.
-

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2018/23

## § 31 Ändring av reglemente för att kunna hantera animaliska biprodukter

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden hemställer att kommunfullmäktige antar revidering av reglementet för miljö- och byggnadsnämnden: (Reviderad av kommunfullmäktige DATUM X, X§, så att tillsyn enligt författningen om animaliska biprodukter tillfaller miljö- och byggnadsnämnden)

### Ärendebeskrivning

Dnr 2018/0100 i Miljö- och Byggreda.

Jordbruksverket genomför under år 2018 en större satsning riktad mot kommunerna med syfte att få igång en effektiv tillsyn. Detta görs genom utbildning, nytt vägledningsmaterial samt genom att bedriva två projekt. Miljö- och byggmyndigheten deltog i en tvådagars konferens för att utöka kompetensen. Vid närmare granskning av reglementet för Miljö- och byggnadsnämnden kunde det konstateras att delegation saknades. Även i den aktuella taxan saknas området animaliska biprodukter.

Kommunen ansvarar för den operativa kontrollen av animaliska biprodukter vid:

- livsmedelsanläggningar som myndigheten ansvarar för enligt livsmedelslagstiftningen
- nedgrävning av animaliska biprodukter
- utlämnade och transport av matavfall
- kompostering av matavfall (när det inte görs i en komposteringsanläggning som Jordbruksverket godkänt)
- förvaring av animaliska biprodukter i primärproduktionen
- förbränningsanläggningar som förbränner animaliska biprodukter i primärproduktionen
- användning av organiska gödslingsmedel samt
- befattning med naturgödsel i primärproduktionen

Kommunen ska kontrollera att företagen följer bestämmelserna i lagstiftningen. Kontrollen ska ge effekt genom att brister upptäcks som företagen rättar till.

### Beslutsmotivering

Det framgår i 12§ lagen (2006:805) om foder och animaliska biprodukter att en kommuns



**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

uppgift ska fullgöras av den eller de kommunala nämnder som fullgör uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Kommunfullmäktige ska enligt 6 kapitlet kommunallagen (2017:725) § 44 anta reglementen gällande nämndens verksamhet och arbetsformer.

Reglementet för Miljö- och byggnadsnämnden är utformad så att det endast är tillsyn av avfall enligt miljöbalken som omfattas. Lagstiftningen om animaliska biprodukter ligger utanför miljöbalken och omfattar bland annat EU:s förordning om animaliska biprodukter (EG) nr 1069/2009, EU:s tillämpningsförordning om animaliska biprodukter (EU) nr 142/2011 samt lagen (2006:805) om foder och animaliska biprodukter med tillhörande författningar.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse reglemente.
2. Reglemente reviderat förslag.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2018/21

## § 32 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad samt stall och ridhus, Sätofta 8:9

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Lokalisering och utformning av tillkommande byggnader samt bedömning av lämpligt antal stallplatser kommer att ske i kommande bygglov och krav kommer att ställas på byggnadernas anpassning till omgivande bebyggelse och landskapets karaktär.
3. Detta besked innebär även att nämnden inte har några erinringar mot planerad avstyckning.
4. Ansökan om bygglov måste inlämnas inom två år från dagen för detta beslut, annars upphör detta beslut att gälla.
5. Förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
6. Avgift enligt fastställd taxa 4 816:-

### Ärendebeskrivning

Dnr 2018/BL007 i Miljö- och Byggreda.

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad samt stall/ ridhus har inkommit. Sökande är X X.

### Beslutsmotivering

Fastigheten är stor och avsikten är att avstycka denna del för att bebygga den enligt ansökan. I området finns pågående verksamheter med hästar och att ytterligare en hästgård tillkommer bedöms vara väl förenligt med områdets karaktär och i enlighet med den allmänna lämpligheten enligt PBL 2 kap 2 §. Den tilltänkta avstyckningen är cirka två hektar vilket är väl förenligt med en hästgård.

**Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (1986:223) 21-22 §§**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Miljö- och Byggmyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-28 000, e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse Sätöfta 8-9.
  2. Ansökan och situationsplan (1,2).
-

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2018/25

## § 33 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad, Sätofta 8:9

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Utformning och lokalisering av ny bebyggelse kommer att hanteras i kommande bygglovsprocess och ska vara anpassad till landskapsbild och omgivande bebyggelse.
3. Detta besked innebär även att nämnden inte har några erinringar mot planerad avstyckning under förutsättning att den omfattar minst 2 000 m<sup>2</sup>.
4. Ansökan om bygglov måste inlämnas inom två år från dagen för detta beslut, annars upphör detta beslut att gälla.
5. Förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
6. Avgift enligt fastställd taxa 4 816:-

### Ärendebeskrivning

Dnr 2018/BL008 i Miljö- och Byggreda.

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad har inkommit. Sökande är X X.

### Beslutsmotivering

Fastigheten är stor och avsikten är att avstycka denna del för att bebygga den enligt ansökan. Den avsedda avstyckningen om 2 000 m<sup>2</sup> är en gåva inom släkten. Den tillkommande bebyggelsen bedöms kunna passa väl i den omgivande bebyggelsen.

### Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (1986:223) 21-22 §§

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Miljö- och

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Byggmyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växeln: 0413-28 000, e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse av John Lepic.
2. Ansökan, gåvohandling och situationsplan (1-3)

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2018/24

## § 34 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus uterum, Södra Munkarp 1:43

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Nämnden beviljar ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - Uterum med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen.
2. Tekniskt samråd krävs inte. Byggherren förutsätts vara kontrollansvarig för objektet. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 och 24 § § PBL.
4. Avgift: 4 921:- (enligt gällande taxa, faktura sänds separat).

### Ärendebeskrivning

Dnr 2017/BL322 i Miljö- och Byggreda.

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus – Uterum på 31,5 m<sup>2</sup> BYA/BTA har inkommit. Sökande är X X.

Direkt angränsande grannar, 6 sakägare, har hörts med anhållan om svar senast 2018-03-11. Två av sex grannar har svarat att de inte har något att erinra.

### Ytterligare bakgrundsbeskrivning

Fastigheten omfattas av byggnadsplan antagen 1970 som bland annat reglerar att högst 1/5 av fastigheten får bebyggas, vilket i det här fallet innebär högst 165 m<sup>2</sup> då fastigheten är 824 m<sup>2</sup>. Enligt övergångsbestämmelser i plan- och bygglagen gäller byggnadsplanen som detaljplan.

Ansökan avviker från detaljplanens bestämmelser genom att nuvarande total byggnadsarea, huvudbyggnad och komplementbyggnad, uppgår till cirka 171 m<sup>2</sup>. Med uterummet som ansökan avser skulle den totala byggnadsarean uppgå till cirka 203 m<sup>2</sup>, alltså en överyta på cirka 38 m<sup>2</sup> eller totalt cirka 24,6 %.

Efter skrivelse har sökanden angett att han önskar få ärendet prövat av miljö- och byggnadsnämnden. Sökanden hänvisar till 12 andra fastigheter i området inom samma detaljplan där bygglov beviljats för både nybyggnader och tillbyggnader. Det får tolkas som att sökanden hävdar att de fastigheterna överskrider detaljplanens bestämmelser om att högst 1/5 av varje fastighet får bebyggas.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**Beslutsmotivering**

Byggmyndigheten konstaterar att av de 12 fastigheter som sökanden nämner har 9 beviljats bygglov med liten avvikelse sedan 2005.

Vid en sammantagen bedömning av både nuvarande och tillkommande avvikelser kan en överyta på 38 m<sup>2</sup> eller 4,6 % anses vara en liten avvikelse.

För att bygglov ska kunna beviljas för en åtgärd som avviker från en planbestämmelse gäller att åtgärden dels ska vara förenlig med detaljplanens syfte, dels att åtgärden ska kunna bedömas som en liten avvikelse.

Nämnden bedömer att avvikelsen avseende byggnadsarea kan ses som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL. Bygglov kan därför beviljas.

**Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (1986:223) 21-22 §§**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höörskommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höörskommun, Miljö- och Byggmyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-28 000, e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse S Munkarp 1-43.
2. Ansökan, nybyggnadskarta, fasader, plan och situationsplan (1-3, 5)

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2018/27

## § 35 Kurser och konferenser

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Lena Larsson (S), Göran Dahlgren (S) och Lars Nihlén (C) deltar i seminarium "Brottsförebyggande arbete inom miljöområdet" anordnad av Länsstyrelsen den 12 april.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2018/0195 i Miljö- och Byggreda.

Förteckning över kurser för politiker:

Länsstyrelsen anordnar seminarium den 12 april i Hässleholm med tema "Brottsförebyggande arbete inom miljöområdet".

### Beslutsunderlag

1. Program, Brottsförebyggande arbete inom miljöområdet.
2. Arvodesreglemente 2017-2018, Regler för arvode och andra ersättningar för förtroendevalda. KSF 2016/184.



## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2018/28

## § 36 Övrigt

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggmyndighetschefen i uppdrag till nästa nämnd den 17 april att återkomma med statistik kring polisanmälningar och att tacka för informationen denna gång.

### Överläggning

Stefan Liljenberg (SD) har en fråga om konstgräs som urlakas. Miljö- och byggmyndighetschefen besvarar fråga.

Stefan Liljenberg (SD) undrar kring polisanmälan av X X X X. Miljö- och byggmyndighetschefen besvarar fråga och informerar nämnden att han kan återkomma nästa nämnd med statistik kring polisanmälningar om nämnden önskar det.

Kenneth Kallin (MP) föreslår att nämnden beslutar att ge miljö- och byggmyndighetschefen i uppdrag till nästa nämnd den 17 april att återkomma med statistik kring polisanmälningar och att tacka för informationen denna gång.

### Beslutsordning

Ordförande Kenneth Kallin (MP) ställer sitt eget förslag under proposition och finner att nämnden beslutar enligt detsamma.

---