

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

<b>Plats och tid</b>	Mejerigatan 4 Tisdagen den 14 november 2017 kl 13:00-16:25		
<b>Beslutande</b>	Kenneth Kallin (MP), Ordförande Lars-Håkan Persson (M), 1:e vice ordförande Lena Larsson (S), 2:e vice ordförande Göran Dahlgren (S) Daniel Ell (M) Lars Nihlén (C) Rolf Streiffert (SD), §§ 150-159, 161-166 Stefan Liljenberg (SD), §§ 150-159, 161-166 Per-Olov Henriksson (S) Erik Mårtensson (KD), §§ 160, 167 Ismo Pääkkönen (SD), §§ 160, 167		
<b>Utses att justera</b>	Lars-Håkan Persson (M) <b>Paragrafer 150 - 167</b>		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset, kommunkansliet 2017-11-20		
<b>Sekreterare</b>	<hr/> Agneta Johansson		
<b>Ordförande</b>	<hr/> Kenneth Kallin (MP)		
<b>Justerande</b>	<hr/> Lars-Håkan Persson (M)		
<b>ANSLAG/BEVIS</b>			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
<b>Nämnd</b>	Miljö- och byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2017-11-14		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2017-11-20	<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2017-12-13
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kommunhuset, Södergatan 28, Höör		
<b>Underskrift</b>	<hr/> Kenneth Kallin (MP)		

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Övriga

Erik Mårtensson (KD), §§ 150-159, 161-166

Ismo Pääkkönen (SD), §§ 150-159, 161-166

Rolf Englesson, Miljö- och byggmyndighetschef, Miljö- och byggmyndighet

Agneta Johansson, Nämndsekreterare, KLK

Annika Lörincz, Miljöinspektör, Miljö- och byggmyndighet, §§ 155-157

Karin Kallioniemi, Samhällsplanerare/Kommunarkitekt, KLK, Planerings- och utvecklingsenheten § 155-156

John Lepic, Bygglovsingenjör, Miljö- och byggmyndighet § 155-167

Johan Valler, Miljöinspektör, Miljö- och byggmyndighet, §§ 157-158

David Johansson, Bygglovshandläggare, Miljö- och byggmyndighet §§ 157-162

## Innehållsförteckning

	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 150	Upprop.....	4
§ 151	Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering.....	5
§ 152	Fastställande av föredragningslistan.....	6
§ 153	Redovisning av beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen.....	7
§ 154	Anmälningar.....	8
§ 155	Uppföljning av verksamhet och ekonomi.....	9
§ 156	Information om översiktsplan.....	10
§ 157	Miljöinformation.....	11
§ 158	Förändrat reglemente för miljö- och byggnadsnämnden efter ny lag (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare.....	12
§ 159	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus,.....	14
§ 160	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus,.....	18
§ 161	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus ett rum och farstu vid entrén, Ingenjören 13.....	23
§ 162	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad.....	26
§ 163	Yttrande i samråd av detaljplan för Bokeshall och Bokeslund.....	30
§ 164	Yttrande till Lantmäteriet angående avstyckning från.....	32
§ 165	Delegation om byggnadshöjder som överskrider nockhöjd inom detaljplan.....	34
§ 166	Bygglov för skyltanordning, Ekeröd 6:7.....	36
§ 167	Yttrande till mark- och miljödomstolen.....	38

## § 150 Upprop

### Ärendebeskrivning

Efter upprop enligt förteckning av nämndens ledamöter och ersättare konstateras att alla ledamöter är närvarande förutom Johan Magnusson (MP). För Johan Magnusson (MP) tjänstgör Per-Olov Henriksson (S).

---

## § 151 Val av justerare och bestämmande av dag och tid för protokollets justering

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Lars-Håkan Persson (M) utses att justera dagens protokoll.
2. Dagens protokoll justeras på kommunhuset, kommunkansliet, måndagen den 20 november kl. 08:30.

### Ärendebeskrivning

Val av justerare till mötets protokoll utses. I tur att justera är Lars-Håkan Persson (M). Om någon är jävig i något ärende ska ledamot eller ersättare anmäla detta innan val av justerare görs. Rolf Streijffert (SD) och Stefan Liljenberg (SD) är jäviga i ärende "Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Klevahill 1:48" och "Yttrande till mark- och miljödomstolen".

## § 152 Fastställande av föredragningslistan

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Föredragningslistan godkänns med de ändringarna att ärende 8 byter plats med ärende 7, ärende 11 blir nummer 9 i föredragningslistan, ärende 14 till och med 17 flyttas till efter ärende 9, nytt ärende "Yttrande till mark- och miljödomstolen" läggs till som sista punkt.

---

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/7

## § 153 Redovisning av beslut som fattats med stöd av delegeringsordningen

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut av tjänstemän under perioden oktober 2017.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2017/0003 i Miljö- och byggreda (MBR).

Miljö- och byggnadsnämnden har delegerat beslutanderätt till ordförande och miljö- och byggmyndighetschefen med vidaredelegering, enligt delegeringsordning miljöfunktionen och delegeringsordning byggfunktionen som nämnden har antagit. Rätt att besluta i en viss ärendegrupp innefattar också rätt att:

- Besluta att överklaga beslut och domar som innefattar ändring av delegatens beslut. (Nämndens egna beslut måste överklagas av nämnden)
- Besluta att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av delegeringsbeslut.

Dessa delegeringsbeslut skall redovisas till nämnden nästkommande nämndsammanträde. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering. Nämnden kan fatta ett nytt beslut, men det får inte vara ett negativt beslut för den enskilde. Delegeringsrätten omfattar inte ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Sådana beslut ska av delegaten hänskjutas till nämnden för avgörande.

Följande delegationsbeslut föreligger:

1. Förteckning över beslut i delegerade ärenden för oktober 2017. Dnr 2017/0003 MBR.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/109

## § 154 Anmälningar

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger anmälningar till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2017/1030 i Miljö- och Byggreda (MBR).

1. Länsstyrelsen i Skåne: **Personuppgift**

Beslut: Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr 2013/BL160 MBR.

2. Kommunfullmäktige: Beslut gällande översyn och samordning av drogpolicy för Höörskommun, ANDT (Alkohol, Narkotika, Doping, Tobak), 2017-09-27 §126. Dnr KSF 2016/255, 2017/0908 MBR.

3. Kommunfullmäktige: Beslut gällande Plan- och Bygglovstaxa, 2017-09-27 KF §127. Dnr KSF 2017/345. Dnr 2016/0996 i MBR.



## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/6

## § 155 Uppföljning av verksamhet och ekonomi

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den lämnade informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2017/0002 i Miljö- och byggreda (MBR).

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens verksamhet och ekonomiska situation.

Information ges om:

1. Uppföljning av verksamhet och ekonomi november 2017.
2. Skriftlig och muntlig redovisning av de bostadsanpassningsärenden med belopp och åtgärder som tjänsteman fattat beslut i med delegation från nämnden. I ärenden med belopp över 300 tkr önskar nämnden mer fördjupad information.  
etc.
3. Rivningslov Norra Rörum.
4. Verksamhetsplan, målsättning för miljö.
5. Besparing, risk och konsekvens.
6. 318 bygglov har inkommit 2017-11-14, vilket är samma antal som vid samma tidpunkt 2016. Antal nybyggda villor har ökat rätt kraftigt i jämförelse med föregående år.
7. Julbord anordnas inte på grund av besparingskäl.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/117

## § 156 Information om översiktsplan

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2017/1046 i Miljö- och Byggreda.

Samhällsplanerare och kommunarkitekt Karin Kallioniemi ger information om vägledning för nya bostäder i byar och på landsbygd. Även information om arbetet med ny översiktsplan (ÖP) och processen till antagande i sommar ges.

### Beslutsunderlag

1. ÖPinfo för MBN 171114.

---

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/8

## § 157 Miljöinformation

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2017/0004 i Miljö-och Byggreda.

Reglementet för miljö- och byggnadsnämnden anger att nämnden ska svara för tillsyn som ankommer på kommunen vad gäller vattenverksamhet, täkter, skötsel av jordbruksmark, vilthägn (12 kap 11 §) stängsel (26 kap 11 § miljöbalken) samt områden som omfattas av krav på anmälan enligt 12 kap 6 § miljöbalken.

Miljöinspektör informerar om miljöfarlig verksamhet på Norra Rörum 7:30.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/111

## § 158 Förändrat reglemente för miljö- och byggnadsnämnden efter ny lag (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta:

1. Miljö- och byggnadsnämnden i Höors kommun får ansvaret för de bestämmelserna i Lagen (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare som berör Höors kommuns ansvar.
2. Reviderat reglemente, där miljö- och byggnadsnämndens ansvar för lagen (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare beskrivs, antas.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2017/0999 i Miljö- och Byggreda.

### Sammanfattning

En ny lag; Lagen (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare, vann laga kraft i maj 2017. Tillsynsmyndighet för vissa av bestämmelserna är Höors kommun varvid kommunfullmäktige måste ta beslut om ansvar för det nya lagrummet. Förslaget är att Miljö- och byggnämnden i Höors kommun får ansvaret för de bestämmelserna i Lagen (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare som berör kommunens ansvar och att ansvaret skrivs in i reglementet för Miljö- och byggnämnden. Beslutet om ansvar för olika lagrum skall enligt kommunallagen kapitel 3 §10 tas av kommunalfullmäktige samt skall beslut om reglementet enligt kommunallagen kapitel 6 §32 tas av kommunfullmäktige.

### Bakgrund

Lagen (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare, vann laga kraft i maj 2017. Den beskriver bestämmelser om anmälan, produktkrav, försäljning och marknadsföring av elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare. Den berör både tillverkare och försäljare av elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Kommunen har omedelbar tillsyn när det gäller:

Förbudet mot att tillhandahålla e-cigarett och påfyllningsbehållare enligt 5–8, 10 och 14 §§ på försäljningsställen. Det avser att e-cigarett och påfyllningsbehållare ska uppfylla kraven som ställs i dessa bestämmelser annars får produkterna inte tillhandahållas konsumenterna. Bestämmelserna omfattar produktnämnan, produktkrav, informationsblad, innehållsdeklaration, hälsovarning och rapportering av försäljningsvolymerna m.m. Produktpresentation enligt 9 § på försäljningsställen.

Kommunen har även tillsammans med Polismyndigheten omedelbar tillsyn när det gäller:

Åldersgränser enligt 17 och 18 §§, det vill säga att e-cigarett och påfyllningsbehållare endast säljs till personer som är 18 år eller äldre. Anmälan om försäljning och egenkontroll enligt 20 och 23 §§ i andra fall än avseende gränsöverskridande distansförsäljning.

Till lagen finns följande övergångsbestämmelser som möjliggör att e-cigarett och påfyllningsbehållare som tillhandahålls på den svenska marknaden innan den 1 juli 2017 får fortsätta att tillhandahållas konsumenterna till och med den 1 januari 2018.

Förslaget innebär att ansvaret för tillsynerna enligt Lagen (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare i Höors kommun tilldelas miljö- och byggnadsnämnden i Höors kommun.

Eftersom inga fler resurser tillsätts till miljö- och byggnadsnämnden för det här ansvarsområdet innebär beslutet att resurserna för övrig tillsyn minskar inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde.

## Beslutsunderlag

1. Föreliggande tjänsteskrivelse av handläggare Johan Valler 20171026.
2. Förslag till reglemente för miljö- och byggnadsnämnden 20171025.
3. Lagen (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare 20170524.

### Beslutet ska skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden i Höors kommun för åtgärd.  
Sektorchef.  
Handläggare.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/81

## § 160 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus,

Rolf Streijffert (SD) och Stefan Liljenberg (SD) är jäviga och är inte närvarande i handläggningen av ärendet. Ismo Pääkkönen (SD) tjänstgör för Rolf Streijffert (SD) och Erik Mårtensson (KD) tjänstgör för Stefan Liljenberg (SD).

### Personuppgift

---

Dnr MBN 2017/115

**§ 161 Bygglov för tillbyggnad av  
enbostadshus ett rum och farstu vid  
entrén,**

**Personuppgift**

\_\_\_\_\_

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/116

## **§ 162 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad,**

**Personuppgift**

\_\_\_\_\_



## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/110

## § 163 Yttrande i samråd av detaljplan för Bokeshall och Bokeslund

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ge följande yttrande till kommunstyrelsen:

1. Bestämmelserna om högsta nockhöjd och byggnadshöjd ifrågasätts då flera befintliga byggnader i området redan idag överskrider dessa mått. Det bör vidare förtydligas och lämpligen illustreras i den ändrade detaljplanen hur dessa höjder ska beräknas. De nya planbestämmelserna behöver även i detta sammanhang ta ställning till frågor om antalet våningsplan, inredande av vind och källarplan samt suterränghus då allt detta förekommer i området idag.

2. Preciserade bestämmelser om sadeltak tas bort från detaljplan för Bokeshall och Bokeslund, så att man inte låser sig fast vid detta utförande.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2017/0922 i Miljö- och Byggreda.

### Sammanfattning

Förslag till ändring av detaljplan för Bokeshall och Bokeslund har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande.

Den ursprungliga byggnadsplanen antogs 1967-09-18. Ändringen innebär inga förändringar av planens gränser utan bara av dess bestämmelser avseende kvartermark för bostadsbebyggelse.

### Yrkanden

Stefan Liljenberg (SD) yrkar bifall till grundförslag från miljö- och byggmyndigheten enligt tjänsteskrivelse med det tillägget att preciserade bestämmelser om sadeltak tas bort från detaljplan för Bokeshall och Bokeslund, så att man inte låser sig fast vid detta utförande.

### Beslutsordning

Ordförande Kenneth Kallin (MP) lägger fram inför nämnden grundförslag från miljö- och byggmyndigheten med tilläggsyrkande från Stefan Liljenberg (SD). Han ställer förslagen under proposition och finner att nämnden beslutar enligt detsamma.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**Beslutsunderlag**

1. 17-0922-5-FÖRB Förslag beslut MBN Administrativa ärende.
2. 17-0922-1 informationsblad.
3. 17-0922-2 plankarta.
4. 17-0922-3 planbeskrivning 2017.
5. 17-0922-4 planbeskrivning 1967.

**Beslutet ska skickas till**  
Kommunstyrelsen.

  

---

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/113

## § 164 Yttrande till Lantmäteriet angående avstyckning från

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ge följande yttrande till Lantmäteriet:

Frågan om lämpligheten av att bebygga marken behöver prövas genom planläggning eller förhandsbesked om bygglov, innan nämnden kan ta ställning till avstyckning enligt ingivet förslag.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2017/0936 i Miljö- och Byggreda.

### Sammanfattning

Ansökan om avstyckning från för att skapa en ny större fastighet på cirka två hektar för en hästgård samt en mindre fastighet om cirka tusen kvadratmeter, sannolikt för ett bostadshus, har gjorts till lantmäteriet. Lantmäteriet har begärt samråd om detta.

### Bakgrund

Fastigheten är belägen i ett område som är relativt tätortsnära där mycket av bebyggelsen redan ingår i planlagda områden eller i områden som klassificerats som samlad bebyggelse. Den är vidare belägen i direkt anslutning till befintligt och planerat verksamhetsområde för vatten och avlopp samt gränsar till direkt till planområdesgränsen för "Plan för Ringsjöbandet" antagen av kommundirektör 2016-02-17.

### Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (1986:223) 21-22 §§

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Miljö- och Byggnadsmyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt till exempel på grund av

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

nya omständigheter eller av någon annan anledning har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-28 000, e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se.

**Beslutsunderlag**

1. 17-0936-6-FÖRB Förslag beslut MBN Administrativa ärende.
2. 17-0936-1 samrådsförfrågan från lantmäteriet.
3. 17-0936-2 ansökan om lantmäteriförrättning.
4. 17-0936-3 karta visande avstyckningsförslag.
5. 17-0936-7 karta visande detaljplaner och samlad bebyggelse i omgivningen.

**Beslutet ska skickas till**

Lantmäteriet.

Tekniska förvaltningen, planavdelningen.

---

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/112

## § 165 Delegation om byggnadshöjder som överskrider nockhöjd inom detaljplan

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Miljö- och byggmyndigheten får delegation på att bevilja bygglov på vanliga 1½-plans bostadshus i nämnda detaljplaner som överskrider bestämmelser om högsta nock- och byggnadshöjd:

- Ändring av detaljplan för Höör 57:17 m fl (del av Kvarnbäck) antagen 2015-03-09.
- Detaljplan för Stenskogen 2:2 och 2:3, antagen 2015-04-21.
- Detaljplan för Ljungstorp, antagen 2015-10-28.
- Detaljplan för Norra Rörum 8:52 m fl, antagen 2013-09-25.

2. Delegeringsordning för byggfunktionen antas enligt dessa revideringar.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2017/1004 i Miljö- och byggreda.

### Sammanfattning

Ett antal detaljplaner i Höörskommun tillåter byggande av 1½-plans hus men har bestämmelser om högsta nock- eller byggnadshöjd som i praktiken inte möjliggör de moderna typhus som finns på marknaden.

### Beslutsmotivering

Byggmyndigheten finner att vanliga 1½-plans bostadshus bör kunna tillåtas i nedan detaljplaner även om de har en högre nock- eller totalhöjd om de i övrigt följer detaljplanerna, och ber därför miljö- och byggnadsnämnden om att få delegationsrätt på denna avvikelse.

Följande detaljplaner har denna typ av problematik:

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

1. Ändring av detaljplan för Höör 57:17 m fl (del av Kvarnbäck) antagen 2015-03-09. Bestämmelser: högsta nockhöjd 7,0 meter, vind får inredas, suterrängvåning tillåts.
2. Detaljplan för Stenskogen 2:2 och 2:3, antagen 2015-04-21. Bestämmelser: huvudbyggnad får ej ges högre totalhöjd än 7 meter, vind får inredas.
3. Detaljplan för Ljungstorp, antagen 2015-10-28. Bestämmelser: högsta nockhöjd 7 meter.
4. Detaljplan för Norra Rörum 8:52 m fl, antagen 2013-09-25. Bestämmelser: högsta nockhöjd 7,0 meter.

Miljö- och byggnadsnämnden ger således miljö- och byggmyndigheten delegation på att bevilja bygglov på vanliga 1½-plans bostadshus i nämnda detaljplaner som överskrider bestämmelser om högsta nock- och byggnadshöjd enligt 6 kap 33 § kommunallagen (1991:900), då överskridandet är att betrakta som en sådan avvikelse som åsyftas i PBL 9 kap 31b §.

### Beslutsunderlag

1. 17-1004-1-FÖRB Förslag beslut MBN Administrativa ärende.
2. 17-1004-2 Delegeringsordning Byggfunktionen.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/114

## § 166 Bygglov för skyltanordning, Ekeröd 6:7

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Ansökan om bygglov beviljas för två skyltar med måtten 1,0 x 6,0 meter på byggnadens gavlar.
2. Belysningen ska vara fast vitt ljus och inte så stark att det drar bilisternas uppmärksamhet från vägen.
3. Ansökan om bygglov avslås för en skylt med mått 2,2 x 10,0 meter, som är tänkt att placeras på byggnadensnock i husets längsriktning.
4. Avgift 9 453:- enligt fastställd taxa, tabell 17, stor påverkan.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2017/BL280 i Miljö- och Byggreda.

### Sammanfattning

Ansökan om bygglov för skyltanordning har inkommit. Sökande är Lundberg Ehnberg AB.

Ansökan rör tre skyltar varav två med måtten 1,0 x 6,0 meter är tänkta att placeras på byggnadens gavlar och en med måtten 2,2 x 10,0 meter tänkt att placeras på byggnadensnock i husets längsriktning.

Inga sakägare är tillfrågade. Beslutsförslaget har kommunicerats med berörd part.

### Beslutsmotivering

Byggnaden är belägen nära väg 23 och fastigheten är redan idag bemängd med flera skyltar och banderoller samt övrig marknadsföring som gränsar till överdrift. Att tillåta ytterligare skyltar av den ansökta storleken 2,2 x 10,0 meter är inte förenligt med en god stadsbild enligt PBL 2 kap 6 §. Ansökan om bygglov beviljas för två skyltar med måtten 1,0 x 6,0 meter på byggnadens gavlar med stöd av PBL 2 kap 6 §.

### Detta beslut kan överklagas med stöd av Förvaltningslagen (1986:223) 21-22 §§

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till länsstyrelsen men lämnas in till Höors kommun, Miljö- och Byggmyndigheten, Box 53, 243 21 Höör. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att till

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

exempel ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer/fastighetsbeteckning. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Om miljö- och byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt till exempel på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut. Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen - fullmakt måste bifogas. Om något är oklart kan ni vända er till miljö- och byggmyndigheten för upplysningar, telefonnummer till växel: 0413-28 000, e-post: miljo-byggnadsnamnd@hoor.se.

**Yrkanden**

Göran Dahlgren (S) yrkar att miljö-och byggnadsnämnden beslutar: 1. Ansökan om bygglov beviljas för två skyltar med måtten 1,0 x 6,0 meter på byggnadens gavlar. 2. Belysningen ska vara fast vitt ljus och inte så stark att det drar bilisternas uppmärksamhet från vägen. 3. Ansökan om bygglov avslås för en skylt med mått 2,2 x 10,0 meter, som är tänkt att placeras på byggnadensnock i husets längsriktning. 4. Avgift 9 453:- enligt fastställd taxa, tabell 17, stor påverkan.

**Beslutsordning**

Ordförande Kenneth Kallin (MP) konstaterar att det finns ett ändringsförslag från Göran Dahlgren (S). Han ställer det under proposition och finner att nämnden beslutar enligt detsamma.

**Beslutsunderlag**

1. 17-BL280-6-FÖRB Förslag till beslut i MBN-bygglov.
2. Översiktskarta, fastighet Ekeröd 6:7.
3. 17-BL280-1 ansökan.
4. 17-BL280-2 situationsplan.
5. 17-BL280-3 ritning fasader.



## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2017/47

## § 167 Yttrande till mark- och miljödomstolen

Rolf Streijffert (SD) och Stefan Liljenberg (SD) är jäviga och är inte närvarande i handläggningen av ärendet. Ismo Pääkkönen (SD) tjänstgör för Rolf Streijffert (SD) och Erik Mårtensson (KD) tjänstgör för Stefan Liljenberg (SD).

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ge följande yttrande till mark- och miljödomstolen:

Det ansökta bygglovets bör beviljas då det är i enlighet med gällande byggnadsplan från 1980 och dessutom utformat och placerat på ett lämpligt sätt med hänsyn till lokala förhållanden enligt PBL 2 kap 6 §. Den lilla avvikelserna beträffande byggnadsarean är förenlig med byggnadsplanens syfte och nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt enligt PBL 9 kap 31b §.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2017/BL033 i Miljö- och Byggreda.

Nämnden beviljade 2017-05-30 § 79 bygglov för fyra bostadshus på Sätöfta 6:89.

Beslutet överklagades och Länsstyrelsen i Skåne upphävde beslutet 2017-07-28.

Den sökande överklagade länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen i Växjö 2017-09-20, som 2017-11-07 förelade Miljö- och byggnadsnämnden att yttra sig över den sökandes skrivelse senast 2017-11-21.

### Beslutsmotivering

Av den sökandes överklagande framgår följande som nämnden ställer sig bakom:

"I och med att kommunen skriver *'att det kan konstateras att fastigheten till i föl utgjordes av fyra ändamålsenliga bebyggbara tomter där aktuellt förslag helt hade rymts'* får det snarare förstås som att fastigheten faktiskt är indelad i fyra tomtplatser och att fastigheten till dess storlek är ändamålsenlig för just fyra tomtplatser där förslaget helt ryms." (sid 3, stycke 3)

"När byggnadsplanen antogs 1980 rädde en annan byggnadsteknisk standard i Sverige och de tekniska lösningarna i det lovsökta projektet var ännu inte påtänkta." (sidan 6 stycke 2)

Nämnden är enig med sökande om att de miljörum och det teknikhus för bergvärmeutvinning som ingår i projektet innebär en större markanvändning utan att en större boarea uppnås.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**Beslutsunderlag**

1. 17-BL033-63-FÖRB Förslag beslut MBN Administrativa ärende.
  2. 17-BL033-62 Föreläggande Mål nr P 3527 - 17.
  3. 17-BL033-61 Beslut i Länsstyrelsen Skåne den 2017-07-28.
  4. Miljö- och byggnadsnämnden 2017-05-30 (2017-05-30 MBN §79).
-