

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**Plats och tid**

Älvkullen  
Onsdagen den 8 december 2021 kl 19:00

**Kallade ledamöter**

Anna Palm (M)  
Johan Svahnberg (M)  
Jan Malmgren (M)  
Camilla Källström (M)  
Lars-Håkan Persson (M)  
Camilla Kampf (M)  
Susanne Andersson (M)  
Lars-Olof Andersson (C)  
Hanna Ershytt (C)  
Martin Olsson (C)  
Anette Roslund (C)  
Jörgen Ekman (L)  
Mikael Sparrhult (L)  
Wojciech Wlosinski (L)  
Katarina Gisow (L)  
Erik Mårtensson (KD)  
Margareta Johansson (KD)  
Anna Jung (MED)  
Stefan Lissmark (S)  
Thomas Hulth (S)  
Lena Larsson (S)  
Annagreta Reinholdz (S)  
Jill Andersson (S)  
Göran Dahlgren (S)  
Christel Lindqvist (V)  
Olle Krabbe (V)  
Karolina Frick (V)  
Elin Hyllén Cavallius (MP)  
Anneli Elmelid (MP)  
Maria Truedsson (MP)  
Stefan Liljenberg (SD)  
Helena Lindblom Ohlson (SD)  
Robert Nilsson (SD)  
Lars Andersson (SD)  
Ismo Pääkkönen (SD)  
Jennie Svensson (SD)  
Roger Stenberg (SD)  
Rashida Nord Atac (-)  
Rolf Streijffert (SD), Andre vice ordförande  
Christina Pehrson (L), Förste vice ordförande  
Anders Netterheim (M), Ordförande

## KOMMUNFULLMÄKTIGE

## För kännedom

Gunilla Malmqvist (M)  
Bo Hansson (M)  
Daniel Eil (M)  
Tom Ström (M)  
Fredrik Brobeck (C)  
Ingemar Kristensson (C)  
Anna Ramberg (L)  
Peter Liljekvist (L)  
Birgitta Krüger (L)  
Carl Malmqvist (KD)  
George Emilson (KD)  
Maria Persson (MED)  
Magnus Lanner (MED)  
Kent Staaf (S)  
Anita Fransson (S)  
Clas Paulsson (S)  
Björn Lindqvist (V)  
Bengt Johansson (V)  
Johan Syrén (MP)  
Kerstin von Seth (MP)  
Mikael Nathell (SD)  
Kerstin Malmborg (SD)  
Eskil Öhrn (SD)  
Åke Lundström (SD)

## Övriga kallade

Camilla Lindhe, Kommundirektör  
Gunilla Dencker Skog, Kanslichef  
Linda Andersson, Ekonomichef  
Rolf Carlsson, samhällsbyggnadschef  
Leif Alfredsson, kommunsekreterare

## Föredragningslista

	Ärende/Föredragande	Tid	Dnr
1	Sammanträdets tillkännagivande och fastställelse av föredragningslistan		
2	Upprop		
3	Val av justerande samt bestämmande av dag och tid för protokollets justering		

## KOMMUNFULLMÄKTIGE

	<b>Ärende/Föredragande</b>	<b>Tid</b>	<b>Dnr</b>
4	Förtjänstgåvor till förtroendevalda politiker 2021		
5	Investeringsbeslut byggnation Maglehill		KSF 2021/902
6	Utvidgning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster, Ekeröd 6:11, Höors kommun		KSF 2021/997
7	Upphävande av vattenskyddsområde med skyddsföreskrifter för Tjörnarps VV, Höors kommun		KSF 2021/998
8	Taxa enligt miljöbalken m.m.		KSF 2021/1058
9	Motion: "Att ladda elbil ska inte subventioneras av skattekollektivet" - Anna Jung (MED)		KSF 2021/831
10	Återrapportering av motion: "Ökat antal utbildade undersköterskor i Höors omsorg" - Camilla Källström		KSF 2020/1138
11	Avsägelser och fyllnadsval av förtroendevalda 2018-2022		KSF 2018/452
12	Anmälningar till kommunfullmäktige 2021		KSF 2021/120
13	Övrigt		
14	Mötets avslutande		

# 1 Sammanträdets tillkännagivande och fastställelse av föredragningslistan

## Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Tillkännagivandet om sammanträdet har utfärdats på ett korrekt sätt.
2. Föredragningslistan fastställs.

## Ärendebeskrivning

Tillkännagivandet för sammanträdet har utfärdats den 1 december 2021 och anslagits på kommunens digitala anslagstavla samma dag. Tillkännagivandet, föredragningslista och handlingar har tillgängliggjorts på Meetings + den 1 december 2021, information om detta har gått ut till samtliga ledamöter och ersättare samma dag.

## Beslutsunderlag

Tillkännagivande KF 2021-12-08 signerad.pdf

---

## 2 Upprop

### Ärendebeskrivning

Upprop enligt förteckning av ledamöter och ersättare.

---

### **3 Val av justerande samt bestämmande av dag och tid för protokollets justering**

#### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Martin Olsson (C) och Helena Lindblom Ohlson (SD) utses att justera protokollet.
  2. Dagens protokoll justeras på kommunkansliet, Södergatan 28, onsdagen den 15 december 2021 klockan 16:30.
-

## 4 Förtjänstgåvor till förtroendevalda politiker 2021

### Ärendebeskrivning

Förtroendevalda i Höors kommun erhåller under pågående uppdrag efter 8 år förtjänsttecken i brons, efter 16 år förtjänsttecken i silver och efter 24 år förtjänsttecken i guld samt en gåva.

---

Dnr KSF 2021/902

## 5 Investeringsbeslut byggnation Maglehill

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Kommunfullmäktige ger Höors Fastighetsaktiebolag investeringsgodkännande enligt ägardirektivet för nybyggnation av åtta avdelningar förskola plus en uteavdelning i ett markplan, pedagogisk omsorg på obekvämt arbetstid, 60 platser särskilt boende med inriktning demens, storkök, matsal, grundskola med fritidshem för tre paralleller i årskurserna F-6 samt idrottshall och skolidrottsplats för färdigställande år 2024 på Maglehill enligt bilaga 2.
2. Kommunfullmäktige godkänner en rikthyresnivå för beställning enligt punkt 1 om 26,6 miljoner kronor exklusive moms om året. Hyresnivån avser år för ibruktage. Preliminär hyresfördelning mellan verksamheterna enligt bilaga
3. Kommunfullmäktige delegerar till kommundirektören att godkänna hyresjusteringar kopplat till incitamentsavtalet, riskavsättning, statliga bidrag samt ändrings- och tilläggsarbeten enligt beskrivning och beloppsgränser i bilaga 3.
4. Kommunfullmäktige godkänner avtalsutkast enligt HFABs beslut 2021-09-30 § 69 med tillägg av HFABs beslut 2021-11-11 § 88 under förutsättning att hyresavtalet innehåller en skrivelse om att hyresavtalet ska upphöra att gälla om hyresobjektet byter ägare.
5. Kommunfullmäktige uppdrar till kommundirektören att teckna hyresavtal enligt intentionerna i punkt 1-4 samt efter att hyresjusteringar enligt punkt 3 är genomförda.

### Ärendebeskrivning

Bakgrund

2016 gjordes behovsinventeringar avseende lokalförsörjning för kommunens olika sektorer och arbetsgrupper för strategisk lokalförsörjning bildades.

Maglehill är ett stationsnära område strax väster om Höors centralort, som kommer att bli en ny framtida stadsdel för omkring 1000 nya invånare och sammanflätas med övriga delar av västra Höör. Området är ungefär 34 hektar stort, sammanhängande kommunägt och avståndet till centrum är cirka 1 kilometer. Det är därför lämpligt att förlägga ytkrävande samhällsfunktioner för framtida samhällsservice här. Behovet av verksamhetslokaler för kommunal samhällsservice i Höör är stort inom social sektor och barn- och utbildningssektorn. I stadsdelens första etappanslutning till Maglasätevägen planeras sedan 2016 för ett särskilt boende om 60 vårdplatser, förskola om åtta avdelningar plus en uteavdelning, en avdelning för pedagogisk omsorg på obekvämt arbetstid, storkök med skolrestaurang och en grundskola F-6 med tre paralleller för cirka 500 elever samt en idrottshall för skolundervisning och föreningsträning samt en skolidrottsplats. De synergieffekter, ekonomiska och kvalitativa, som därmed uppnås är betydande och stärker Höors servicenivå. Alla dessa funktioner samverkar kring ett större parkrum som fördelas så att alla respektive verksamheter får den fria och utformning



## KOMMUNFULLMÄKTIGE

som de behöver. All angöring till verksamheterna sker via en ny hästskoformad matargata som tangerar området för verksamheterna så att det inre parkrummet blir helt fritt från fordonstrafik. Parkrummet omsluts alltså av alla dessa verksamheter och blir en trygg och säker plats för barn och äldre att vistas i. Det totala ytbehovet för samtliga dessa samhällsfunktioner är cirka 6 hektar.

## Projekt Maglehill med ny etappindelning

2019 togs beslutet att ge Höors Fastighetsaktiebolag (HFAB) i nära samarbete med kommunens arbetsgrupper för strategisk lokalförsörjning uppdraget att starta projektet för nybyggnation av kommunal service på Maglehill, se bilaga 4. HFAB och kommunen genomförde en upphandling av entreprenör och organisation som påbörjade arbetet med att utveckla, projektera och kalkylera projektet i ett så kallat partnersamarbete. Verksamhetsrepresentanter har varit aktiva och delaktiga i processen inom tydliga ramar och med tydlig struktur. Barnens bästa har i enlighet med barnkonventionen bevakats och beaktats genom verksamheternas representanter under hela processen.

Vid framtagande av den ursprungliga etappindelningen var behovet av lokaler för grundskola F-6 inte var lika brådskande som särskilt boende och förskolelokaler. Under den tid som gått sedan 2016 har behovet förändrats, en ny grundskola är lika prioriterat som särskilt boende och verksamhetslokaler för förskola. Dessa förändrade förutsättningar har lett till att en ny etappindelning tagit form. Den innebär en fristående byggnadskropp för särskilt boende med 60 platser med inriktning demens i etapp 1 och åtta avdelningar förskola plus en uteavdelning, pedagogisk omsorg på obekvämt arbetstid, storkök, matsal, grundskola med fritidshem för tre paralleller i årskurserna F-6 samt idrottshall och skolidrottsplats i etapp 2. Den nya etappindelningen har många fördelar ur perspektiven logistik och lokalnyttjande. Därtill genererar det byggtekniska förenklingar av projektet.

Den nya etappindelningen innebär även gynnsammare förutsättningar för måltidsverksamheten. Särskilt boende som nu planeras i en egen byggnadskropp kommer att få maten levererad från befintligt storkök på Björken där övriga utskick till särskilda boende redan tillreds och distribueras idag. Endast mindre anpassningar i befintligt kök krävs. Storköket i etapp 2 på Maglehill kommer att dimensioneras för 900 portioner och endast planeras för interna utskick till förskoleverksamheten och pedagogisk omsorg på obekvämt arbetstid. Se bilaga 5. Externa utskick kommer även fortsättningsvis att tillagas och distribueras från Ringsjöskolan kök, där ingen ombyggnad krävs.

Markförsäljning under beslutad taxa fattas på kommunstyrelsens arbetsutskotts extra möte 2021-11-30, med stöd av delegationsordningen F.1.3. Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut innebär en ändring av kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-11-09 § 266.

## Ekonomiska m.fl. konsekvenser

Snitthyran uppgå indikativt till 1400 kr per kvadratmeter och år. Den sammanlagda årliga

## KOMMUNFULLMÄKTIGE

hyran för kommunen är 26,6 miljoner kronor vid ibruktage år 2024 enligt kommunens beräkningar. Beräkningarna baseras på en hyrestid om 25 år och ett ägartillskott om 15 miljoner kronor år 2023.

Huvudanledningarna till att snitthyran blivit lägre än redovisats för kommunfullmäktige 2019-05-28, § 64, är främst yteffektivisering och förenklad byggteknik genom ny etappindelning samt förändring i ränteupplägget.

Bifogad gränsdragningslista, bilaga 6, beskriver vilka delar som ingår i investeringen och den årliga hyran. Generellt så kräver lös verksamhetsutrustning en separat investeringsbudget för respektive verksamhet vid ibruktage år 2024. Plantering och etableringsskötsel av utemiljöer budgeteras separat. Städning är i likhet med upplägg för andra nyproducerade lokaler inte medräknat i den årliga hyran men uppskattas grovt av HFAB till 200 kr per kvm och år.

Kostnaden per vårdrymme för särskilt boendeplats med inriktning demens beräknas till ungefär 2 400 kr. Den enskilt viktigaste faktorn till att kostnaden är något lägre än till exempel befintligt demensboende på Björken är planeringen med 15 boende per avdelning och 30 boende per våningsplan vilket minskar personal- och lokalkostnaden, se bilaga 7.

Värdeutlåtande från oberoende värderingsinstitut indikerar att det sammanlagda marknadsvärdet för båda etapperna överstiger produktionskostnaderna. En jämförelse mellan projektets kalkylerade produktionskostnad per kvadratmeter och köpeskilling per kvadrat för jämförbara verksamhetsobjekt uppförda i närtid finns redovisad i bilaga 8.

Barn- och utbildningssektorn bedömer att samordning kan ske med en besparing på 1,3 miljoner kronor i förskoleverksamhetens driftsbudget till följd av stora samordningsvinster jämfört med mindre enheter, se bilaga 9.

Barn- och utbildningssektorn har prognostiserat hur grundbeloppet (skolpengen) påverkas av de nya enheterna på Maglehill. Vid utbyggd förskoleverksamhet och grundskola och fritidsverksamhet för tre paralleller bedöms det grundskolerelaterade grundbeloppet öka med ca 1 800 kr. Jämförelsen är gjord mot budget 2022 och då delar av behovet av fler lokaler redan successivt tillskapats i form av moduler vid Enebackeskolan är påverkan mindre än jämfört med beräkningar från 2019. Beloppet för förskola beräknas till och med minska med ca 70 kr jämfört med budget 2022 och är lägre än tidigare beräkning på grund av att barn- och utbildningsnämnden genom flera besparingar successivt ökat gruppstorlekarna i förskolan. Se bilaga 10.

Bedömt låneutrymme för kommunkoncernen är idag ca 1 200 miljoner kronor. Lånebehov för Maglehillprojektet uppgår till knappt hälften av bedömt låneutrymme.

Projektet genererar en inkomst till kommunen i form borgensavgift på ungefär 2 miljoner årligen samt en exploateringsintäkt på omkring 6 miljoner kronor. Utgifter för delar av infrastrukturinvesteringar som kan kopplas till projektområdet uppskattas till cirka 10 miljoner kronor.

Effekterna av att avvakta eller avslå investeringsbeslutet skulle bli påtagliga för samtliga aktuella verksamheter. Social sektor har allt svårare att hitta platser i Höör eller i Höörs omedelbara närhet, vilket vid flera tillfällen inneburit erbjudande om särskilt boende på

## KOMMUNFULLMÄKTIGE

långt avstånd från Höör, i exempelvis Burlöv. Att inte kunna erbjuda särskilt boende i den egna kommunen till personer som kanske bott i Höör i hela sitt liv riskerar leda till ett stort folkligt missnöje. Som alternativ till särskilt boende kan social sektor tvingas utföra hemtjänstinsatser vilket innebär betydligt högre kostnader.

Dagens skollokaler på Ringsjöskoleområdet liksom Enebackeskolans lokaler är redan idag fullbelagda, inklusive flera etapper förhyrda modullokaler. Det är inte möjligt att ombesörja utbildning, skolmåltider och fritidshemsverksamhet för prognostiserad ökning med ytterligare ca 340 elever i befintliga lokaler. Alternativet är modullokaler på annan lokalisering i kommunen, se bilaga 11.

För förskoleverksamhetens del innebär en försening eller att avslag att verksamheten inte kan bedrivas i ändamålsenliga lokaler och att besparing på 1,3 miljoner kronor i förskoleverksamhetens driftsbudget till följd av stora samordningsvinster jämfört med mindre enheter går förlorad.

Vid ett avbrytande av projektet innebär det utöver ovan nämnda konsekvenser förgäveskostnader för projektering och projektledning på omkring 8,5 miljoner kronor.

I kommunens fyra vägledande mål för mandatperioden, som gäller för all verksamhet, svarar utbyggnaden tydligast mot uppfyllande av målen God livsmiljö och boende för alla, förskole- och skolverksamhet med hög kvalitet och god lärmiljö samt långsiktig och hållbar ekonomi och miljö.

Kommundirektören rapporterade på kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2021-11-30 att hon kl. 10:15 stämt av med barn- och utbildningschefen Lisbeth Bonthron att verksamheten godkänner att nattis och administrativa lokaler finns på plan två. Samma avstämning har gjorts kl. 10:24 med rektor i förskoleområde 1 Pia Strandell.

## Beslutsunderlag

- Bilaga 1 - Markområde Maglehillsprojektet.pdf
  - Bilaga 2 – Projektbeskrivning med ytor och hyresfördelning.pdf
  - Bilaga 3 – Hyrespåverkande händelser.pdf
  - Bilaga 4 - Beslut i kommunfullmäktige 2019-05-28 §64 Dnr KSF 2018/246.pdf
  - Bilaga 5 – Presentation Kommunfullmäktige 20210616.pdf
  - Bilaga 6 – Gränsdragningslista.pdf
  - Bilaga 7 - Beslutsunderlag Särskilt boende Maglehill.pdf
  - Bilaga 8 – Underlag jämförbara objekt.pdf
  - Bilaga 9 – Behovsunderlag förskoleverksamhet Maglehill.pdf
  - Bilaga 10 - Påverkan på grundbeloppet.pdf
  - Bilaga 11 - Behovsunderlag Grundskoleverksamhet & Idrottshall Maglehill.pdf
  - Bilaga 12 - kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-11-09 § 266.rtf.pdf
  - Bilaga 13 - protokoll från HFAB 2021-09-30.pdf, se § 69
  - Bilaga 14 - protokoll från HFAB 2021-11-11.pdf, se § 88
  - Bilaga 15 - kommunstyrelsens beslut 2021-11-23 §233.doc.pdf
  - Bilaga 16 - 2021-11-30 ägardialog HFAB.pdf
-

Dnr KSF 2021/997

## **6 Utvidgning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster, Ekeröd 6:11, Höors kommun**

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar:

Utökning av verksamhetsområdet för vatten, spillvatten, dagvatten gata och dagvatten fastighet, med fastigheten Ekeröd 6:11, enligt bilagd fastighetsförteckning och karta, fastställs.

### **Ärendebeskrivning**

Enligt 6§ Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster skall kommunen bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänster behöver ordnas. De aktuella vattentjänsterna är tillhandahållande av vatten samt bortledande av dagvatten gata, dagvatten fastighet och spillvatten. Det kan finnas behov av olika vattentjänster inom olika geografiska områden vilket gör att verksamhetsområdet för respektive vattentjänst kan se olika ut.

Förslag om utökning av verksamhetsområde för vatten och spillvatten med fastigheten Ekeröd 6:11

Beslutsunderlag ses i bilagor 1 och 2.

Ny detaljplan antagen av Kommunstyrelsen i Höors kommun 2020-12-01, § 214, Laga kraft 2020-12-25 utgör grunden för beslutet. Enligt planbeskrivningen ska området förses med allmänna vattentjänster för samtliga vattentjänster.

### **Beslutsunderlag**

1. Nämnden för VA och Räddningstjänst 2021-10-04 (2021-10-04 VR §84).doc.pdf
  2. Tjänsteskrivelse.docx.pdf
  3. Nytt VO Ekeröd 6\_11.pdf
  4. Nytt VO Ekeröd 6\_11 översikt.pdf.pdf
  5. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2021-11-09 (2021-11-09 KSAU §274).doc.pdf
  6. Kommunstyrelsen 2021-11-23 (2021-11-23 KS §238).doc.pdf
-

Dnr KSF 2021/998

## 7 Upphävande av vattenskyddsområde med skyddsföreskrifter för Tjörnarps VV, Höors kommun

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Det fastställda vattenskyddsområdet för Tjörnarps vattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter, daterat 2006-02-15, upphävs.
2. Upphävandet ska gälla från det datum Länsstyrelsen beslutat om nytt vattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter och beslutet vunnit laga kraft.

### Ärendebeskrivning

Gällande vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Tjörnarps vattenverk är fastställda enligt beslut i kommunfullmäktige, daterat 2006-02-15.

Med anledning av att det tillkommit fler brunnar i berg, att uttagsbrunnar i jord tagits ur bruk samt att tillstånd erhållits för större uttag än tidigare föranleder ett behov av uppdatering och anpassning till gällande lagar och förordningar. Syftet med vattenskyddsområdet är att ge vattenförekomsten vid Tjörnarps, som används som vattentäkt för Höors kommun, ett tillräckligt bra skydd så att råvattnets kvantitet säkras i ett långsiktigt perspektiv samtidigt som dess kvalitet inte försämras. Vattenskyddsområdet är, vid sidan om övrig lagstiftning, ett underlag vid samhällsplanering, tillsyn och prövning.

Mittskåne Vatten har därför ansökt hos Länsstyrelsen om fastställande av nytt vattenskyddsområde med nya föreskrifter jämlikt 7 kap. 21, 22 och 30 §§ miljöbalken. Då besluten är tagna av två olika myndigheter behöver gällande vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter upphävas och nytt beslut tas.

Upphävandet ska gälla från det datum Länsstyrelsen beslutat om nytt vattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter.

### Beslutsunderlag

1. Nämnden för VA och Räddningstjänst 2021-10-04 (2021-10-04 VR §83).doc.pdf
  2. Tjänsteskrivelse.docx.pdf
  3. Föreläggande om yttrande över förslag till beslut.pdf
  4. BeslutsförslagVattenskyddsområdeTjörnarpsLST.pdf
  5. Bilaga 1 KartaVSOTjörnarps.pdf
  6. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2021-11-09 (2021-11-09 KSAU §275).doc.pdf
  7. Kommunstyrelsen 2021-11-23 (2021-11-23 KS §239).doc.pdf
-

Dnr KSF 2021/1058

## 8 Taxa enligt miljöbalken m.m.

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Miljöenhetens förslag till taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken m. fl. områden inom Höors kommun antas och börjar att gälla 2022-01-01.
2. Timtaxan höjs till 1 017 kronor enligt kommunens kostnadsutveckling från och med 2022-01-01.
3. Tillstånds- och tillsynsnämnden får i uppdrag av kommunfullmäktige att från och med 2022-01-01 besluta om indexuppräknad taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken m. fl. områden inom Höors kommun enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Indexuppräknad taxa anmäls till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.
4. Taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken m.m. inom Höör kommun som antogs av kommunfullmäktige 2019-03-27, § 37, KSF 2018/516 upphör att gälla 2022-01-01.

### Ärendebeskrivning

#### Sammanfattning

Tillstånds- och tillsynsnämnden har föreslagit en ny taxa för sina respektive olika verksamhetsområden. Förslaget ändrar tidigare taxa så att den anpassas efter lagändringar och nya mallar från SKR. Taxan omfattar alla de områden som ingår under miljöenhetens delegation.

Tillstånds- och tillsynsnämnden avvaktar SKR:s arbete med att ta fram nya taxeunderlag som kommer att möjliggöra efterhandsdebitering. Förutsatt att nya mallar kommer från SKR kommer nämnden att föreslå en ny taxa som bygger helt på eftertaxering under 2023/2024. Ändringarna kan även komma att föreslås successivt om arbetet dröjer. Exempelvis kan den del som avser livsmedel komma att vara klar först.

Taxeändringarna är nödvändiga för att säkerställa finansieringen för tillsyn inom miljöskydd, hälsoskydd, livsmedel och ALT (alkohol, läkemedel och tobak). Miljöenheten är för liten enhet för att ha utrymme att på ett säkert sätt arbeta fram en helt ny taxa utan stöd från mallar från SKR varför mallar bör avvaktas även om det finns en tydlig politisk vilja att övergå till eftertaxering.

Länsstyrelsen förordar att miljötillsynen till 75 % ska vara avgiftsfinansierad, resterande del ska vara skattefinansierad. Taxeändringarna är en del av arbetet att uppnå 75 % självfinansiering. Därutöver pågår arbete med tidsredovisning, noggrann verksamhetsplanering, uppföljning samt nyckeltal.

Hur påverkas olika verksamheter av den nya taxan? Dels ökar timkostnaden från 995 kr till 1 017 kr, dvs med 22 kr per timme. För verksamheter som debiteras årlig avgift utgår antal timmar per objekt från SKR:s schablon för att öka likabedömningen i landet, tidigare utgick man från den enskilde handläggarens bedömning av hur lång tid den årliga

## KOMMUNFULLMÄKTIGE

granskningen behöver. Viss justering av avgiften kan fortfarande ske om en verksamhet är skötsam. Upptäcks avvikelser kan ytterligare debitering ske om ytterligare tid behövs för att följa upp avvikelserna.

Exempelvis debiterades 7 timmar för en B-verksamhet med kod VK 1.10-i (lantbruk med 40 000 fjäderfä/ 2000 växande grisar/ 750 suggor/400 nötkreatur m.m.) enligt nu gällande taxa vilket ökas till 9 timmar i föreslagen taxa. Precis som tidigare kan avgiften sättas ner om det finns skäl för det.

Ett annat exempel är en U-verksamhet (VK 50.10-2), biltvätt som hanterar mellan 1 000 och 15 000 biltvättar per år. Tidigare debiterades 7-8 timmar, nu föreslås 9 timmar.

**Ekonomiska konsekvenser**

Den nya taxan kommer innebära att intäkt av fasta avgifter höjs från 1 136 TKR till 1 383 TKR. För rörlig tillsyn bedöms intäkterna öka från ca 460 TKR till 470 TKR.

**Förslag till beslutsmotivering**

En ny timtaxa tas fram med anledning av ändringar i timavgiften enligt prisindex för kommunal verksamhet vilket innebär en förändring från 995 kr/timme till 1017 kr/timme. Utgångspunkt för indexuppräkningsen är september månad 2021 och utgår ifrån Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Prisindexet baseras på kommunernas kostnadsutveckling. PKV uppdateras vid varje ny skatteunderlagsprognos. Höjningen av timtaxa för år 2022 är 2,2 %.

Taxan är till för att uppnå en kostnadstäckningsgrad på cirka 70-75 % mellan de fyra kategorierna: Styrd tillsyn, Behovsbaserad tillsyn, Händelsestyrd tillsyn och Skattefinansierad tillsyn. Tillsyn ska inte bekostas av skattefinansieringen.

Enligt 7 § i förordningen (1998:900) om tillsyn enligt miljöbalken ska tillsynsmyndigheten ha tillräckligt med resurser och kompetens för att ha möjlighet att bedriva en tillsyn med hög kvalitet, därför är det viktigt att kommunen använder sig av möjligheten till avgiftsuttaget. Nämnden är ansvarig för att det ska finnas tillräckligt med resurser för att fullgöra tillsynsansvaret.

Taxan ska även vara en utgångspunkt för en mer effektiv och likformig tillsyn.

Höjning av taxan baseras på kommunens kostnadsutveckling som kommer ge en tillräcklig kostnadstäckning för miljöenhetens ansvarsområden.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse
2. Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken m.m. inom Höör kommun 2019-03-27 §37
3. Taxa för miljöenheten enligt miljöbalken m.fl områden Höör kommun – taxebestämmelser.
4. Taxebilaga 1 - Avgift för prövning, anmälan, ansökan samt tillsyn
5. Taxebilaga 2 - Fast årlig avgift - förskottsbetalning (styrd tillsyn)
6. Taxebilaga 3 - Fasta timavgifter enligt tillsynsbehov (efterskottsbetalning)
7. Taxebilaga 4 - Sporadisk tillsynsbehov, timavgifter (efterskottsbetalning)

KOMMUNFULLMÄKTIGE

8. Taxebilaga 5 - Bedömning och premiering vid tillsyn
  9. Tillstånds- och tillsynsnämnden 2021-10-13 (2021-10-13 TTN §117).pdf
  10. Reservation 13 oktober 2021.pdf
  11. TjänsteskrivelseTaxaMiljöenheten, *kansliets tjänsteskrivelse*
  12. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2021-11-09 (2021-11-09 KSAU §280).doc.pdf
  13. Kommunstyrelsen 2021-11-23 (2021-11-23 KS §245).doc.pdf
-



Dnr KSF 2021/831

## **9 Motion: "Att ladda elbil ska inte subventioneras av skattekollektivet" - Anna Jung (MED)**

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar:

Motionen anses besvarad.

### **Ärendebeskrivning**

Motionären anför: elbilsägare ska obeaktat om de är medborgare i Höors kommun eller ej, inte subventioneras av skattekollektivet och därmed få en fördel jämfört med andra fordonsägare och resenärer. Detta strider mot likställighetsprincipen som står inskriven i kommunallagen.

Medborgerlig Samling yrkar att laddningen som kommunen idag erbjuder "helt gratis" upphör och istället blir avgiftsbelagd till marknadspris. På vilket sätt detta ska ske bör åläggas tjänstemännen att undersöka.

I samband med att samhällsbyggnadssektorn fick i uppdrag att utöka antalet publika laddplatser för elbilar i kommunen togs också initiativ att ta fram ett förslag till att ta betalt för denna tjänst.

Kommunstyrelsen har vid sitt sammanträde 2021-10-26 beslutat föreslå kommunfullmäktige besluta om taxa för Höors kommuns publika laddning. Under förutsättning att kommunfullmäktige bifaller förslaget får motionen anses besvarad.

### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse.docx.pdf
  2. Motion ladda elbil.pdf *Motion: "Att ladda elbil ska inte subventioneras av skattekollektivet" - Anna Jung (MED), reviderad underskrift*
  3. Kommunstyrelsen 2021-10-26 (2021-10-26 KS § 210).doc
  4. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2021-11-09 (2021-11-09 KSAU §286).doc.pdf
  5. Kommunstyrelsen 2021-11-23 (2021-11-23 KS §248).doc.pdf
-

Dnr KSF 2020/1138

## 10 Återrapportering av motion: ”Ökat antal utbildade undersköterskor i Höors omsorg” - Camilla Källström

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

Rapporten godkänns.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-02-02 § 24 att remittera Camilla Källströms (M) motion till socialnämnden för att kommentera nedan krav (numrerade 1-5). Svar skrevs och togs upp på sammanträde 2021-05-19 där motionen bifölls och Socialnämnden ålades att skriva en rapport till kommunfullmäktiges sammanträde i december 2021 avseende hur väl kommunen uppfyller kraven.

Socialnämndens svar redovisas nedan under respektive punkt.

#### 1. Krav på att det alltid ska finnas minst en undersköterska eller en person med motsvarande kompetens på varje vårdavdelning.

På våra särskilda boenden för äldre uppfylls detta redan. Undantag kan möjligen ske om frånvaron är hög och många vikarier behöver tas in men det är ytterst ovanligt.

#### 2. Krav på att all personal inom vård och omsorg ska bära synliga namnbrickor med förnamn och titel.

Beslut avseende detta finns redan men pandemin har medfört att genomförandet prioriterats ned men ett omtag kommer nu att tas. I en del verksamheter har namnbrickor köpts in tidigare men dessa saknar titel och innehåller enbart namn.

#### 3. Obligatorisk grundläggande utbildning i HLR och första hjälpen-utbildning (L-abcde) för alla nya vårdbiträden innan de börjar jobba ute i verksamheterna.

HLR-utbildning genomförs vart tredje år för vård- och omsorgspersonal och varje år för Hälso- och sjukvårdspersonal i enlighet med rådande rekommendationer. Utbildningen för vård- och omsorgspersonal hålls av Räddningstjänsten och kostar 401 kr/deltagare plus kostnaden för arbetstid och eventuella vikarier. Dagens datum är 157 vikarier anställda på Bemanningseenheten och av dessa är ca 70 nyanställda under året. På våra särskilda boenden är ytterligare ca 20 personer nyanställda i år, vilket innebär att ca 177 vikarier skulle utbildats för att uppfylla kravet. Detta innebär en utbildningskostnad på 70 977 kr samt en kostnad på ca 126 000 kr för arbetstiden, till detta kommer även kostnad för eventuella vikarier som ersätter de som genomgår utbildning. Att utbilda samtliga nyanställda skulle innebära en årlig utbildningskostnad på ca 36 000 kr samt ca 64 000 kr för arbetstiden exklusive kostnad för eventuella vikarier. Antalet nyanställda är ytterst osäkert då behovet av vikarier varierar och det är rimligt att anta att vi framöver har ett

## KOMMUNFULLMÄKTIGE

behov av ännu fler vikarier. Om alla nyanställda ska genomgå HLR-utbildning innan de börjar arbeta så behöver Räddningstjänsten utföra utbildning vid många tillfällen och för ett fåtal/ kanske till och med en enstaka medarbetare åt gången då vi inom social sektor anställer fortlöpande under året. Dessa medarbetare behövs i arbetet omgående efter anställning, verksamheten har inte möjlighet att invänta att vikarier genomgått HLR-utbildning. Ett övervägande av rimligheten i den belastning detta innebär för Räddningstjänsten bör göras. Det hade dock varit möjligt att ha några utbildningstillfällen fortlöpande under året för nyanställda under förutsättning att Räddningstjänsten har resurser till detta och medel tillförs socialnämnden för de kostnader det medför.

**4. Hjärtstartare på alla särskilda boenden.**

Socialnämnden har svårt att se nyttan med hjärtstartare på våra särskilda boenden för äldre då de flesta av medborgarna på våra boenden har av sagt sig HLR. Hjärtstartare på särskilda boenden riktar sig då främst mot besökare och personal. Personalen på våra särskilda boenden är anställda för och har ett ansvar gentemot våra medborgare på de särskilda boendena, använder de hjärtstartare på anhöriga, besökare eller kollegor så gör de det som medmänniska- inte som personal. Enligt gällande lagstiftning är det endast legitimerad personal som har en skyldighet att utföra HLR i sitt yrkesutövande, arbetsgivaren kan inte kräva detta av omvårdnadspersonal. Undertecknad har omvärldsbevakat och undersökt placering av hjärtstartare i Hjärtstartarregistret. Inga av de 15 undersökta kommunerna i Skåne har hjärtstartare på sina särskilda boenden för äldre. I de fall kommunen har installerat hjärtstartare är dessa placerade på skolor, bad, bibliotek, idrottshallar/platser, i kommunhus etc. Många hjärtstartare är placerade på privata arbetsplatser, i banker, mataffärer, församlingar och liknande inrättningar som riktar sig mot allmänheten. Socialnämnden kan se att det finns andra ställen än särskilda boenden där det kan vara mer relevant med hjärtstartare och där de är till nytta för fler människor till exempel på Kungshällan. En hjärtstartare kostar ca 20 000 kr och om de installeras så måste de också underhållas och kalibreras mm.

**5. Språkrav för att öka patientkraven.**

Som beskrivits i föregående svar så läggs stor vikt vid språkkunskaper både under rekryteringen och vid delegeringsutbildning. Medarbetare som inte har tillräckliga språkkunskaper för att kunna utföra arbetet avslutas. Under hösten kommer en utbildning till Språkstödjare att genomföras, tanken är att det ute i verksamheterna ska finnas medarbetare som kan stötta kollegor som har svårt med det svenska språket.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse.docx.pdf
  2. Socialnämnden 2021-10-28 (2021-10-28 SN §118).doc.pdf.pdf
  3. Kommunfullmäktige 2021-05-19 (2021-05-19 KF §55).doc.pdf
-

## KOMMUNFULLMÄKTIGE

Dnr KSF 2018/452

## 11 Avsägelse och fyllnadsval av förtroendevalda 2018-2022

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Entlediga Jörgen Ekman (L) från uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige per 2021-12-31.
2. Kommunfullmäktige anmäler entledigandet till Länsstyrelsen som har att utse ny ledamot i kommunfullmäktige efter Jörgen Ekman (L).
3. Entlediga Jörgen Ekman (L) från uppdraget som gruppledare i kommunfullmäktige per 2021-12-31.
4. Välja XX (L) till ny gruppledare i kommunfullmäktige efter Jörgen Ekman (L).
5. Entlediga Jörgen Ekman (L) från uppdraget som ledamot i kommunfullmäktiges valberedning per 2021-12-31.
6. Välja XX (L) till ny ledamot i kommunfullmäktiges valberedning efter Jörgen Ekman (L).
7. Entlediga Jörgen Ekman (L) från uppdraget som 1:e vice ordförande i kommunfullmäktiges valberedning per 2021-12-31.
8. Välja XX till ny 1:e vice ordförande i kommunfullmäktiges valberedning efter Jörgen Ekman (L).
5. Entlediga Jörgen Ekman (L) från uppdraget som ledamot i kommunstyrelsen per 2021-12-31.
6. Välja XX (L) till ny ledamot i kommunstyrelsen efter Jörgen Ekman (L).
7. Entlediga Jörgen Ekman (L) från uppdraget som 1:e vice ordförande i kommunstyrelsen per 2021-12-31.
8. Välja XX till ny 1:e vice ordförande i kommunstyrelsen efter Jörgen Ekman (L).
9. Entlediga Jörgen Ekman (L) från uppdraget som ledamot i barn- och utbildningsnämnden per 2021-12-31.
10. Välja XX (L) till ny ledamot i barn- och utbildningsnämnden efter Jörgen Ekman(L).
11. Entlediga Jörgen Ekman (L) från uppdraget som ordförande i barn- och utbildningsnämnden per 2021-12-31.
12. Välja XX till ny ordförande i barn- och utbildningsnämnden efter Jörgen Ekman(L).
13. Entlediga Jörgen Ekman (L) från uppdraget som ledamot i valnämnden per 2021-12-31.
14. Välja XX (L) till ny ledamot i valnämnden efter Jörgen Ekman (L).

## KOMMUNFULLMÄKTIGE

15. Entlediga Jörgen Ekman (L) från uppdraget som ersättare i föreningsstämman Kommuninvest ekonomisk förening 2020- 2022 per 2021-12-31.
  16. Välja XX till ny ersättare i föreningsstämman Kommuninvest ekonomisk förening 2020-2022 efter Jörgen Ekman (L).
  17. Entlediga Jörgen Ekman (L) från uppdraget som ersättare till förbundsstämman i kommunalförbundet Sydarkivera per 2021-12-31.
  18. Välja XX till ny ersättare till förbundsstämman i kommunalförbundet Sydarkivera efter Jörgen Ekman (L).
  19. Entlediga Jörgen Ekman (L) från uppdraget som representant i direktionsmötet för AV Media Skåne per 2021-12-31.
  20. Välja XX som ny representant i direktionsmötet för AV Media Skåne efter Jörgen Ekman (L).
  21. Välja Pär Bjelvehammar (S) till ny ledamot i barn- och utbildningsnämnden efter Susanne Asserfors (S)
  22. Välja XX (SD) till ny ersättare i barn- och utbildningsnämnden efter Stefan Liljenberg (SD).
  23. Välja XX (SD) till ny ersättare i tillstånd- och tillsynsnämnden efter Rolf Streijffert (SD).
- Ordföranden tackar avgående ledamöter och ersättare för deras insatser inom ramen för respektive uppdrag.

## Ärendebeskrivning

Fullmäktige ska befria en förtroendevald från uppdraget när den förtroendevalde önskar avgå, om det inte finns särskilda skäl mot det enligt 4 kap. 6§ kommunallagen (2017:725). Om en ledamot eller ersättare i kommunfullmäktige avgår under valperioden ska länsstyrelsen enligt 14 kap. 21§, respektive 23§, vallagen (2005:837) efter anmälan utse en ny ledamot eller ersättare. Reglerna för valbarhet och ett uppdrags upphörande återfinns i kommunallagens (2017:725) 4 kap 3-10§§. Av 7§ framgår att en förtroendevalds uppdrag upphör om den förtroendevalda upphör att vara valbar. För en förtroendevald som valts av kommunfullmäktige upphör uppdraget vid nästa fullmäktigesammanträde om inte fullmäktige, efter ansökan, beslutar att den förtroendevalde får ha kvar sitt uppdrag under återstoden av mandattiden.

## Beslutsunderlag

1. *avanmälan\_politiska\_uppdrag.pdf Avsägelse från Jörgen Ekman (L) från uppdragen som ledamot i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, barn- och utbildningsnämnden och valnämnden per 2021-12-31.*

---

Dnr KSF 2021/120

## 12 Anmälningar till kommunfullmäktige 2021

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

Anmälningarna läggs till handlingarna.

### Beslutsunderlag

#### Handlingar från nämnder och kommunala bolag

1. Protokoll KF 211110.doc.pdf
  2. Kommunstyrelsen 2021-11-23 (2021-11-23 KS §229).doc.pdf
  3. Kommunstyrelsen 2021-11-23 (2021-11-23 KS §247).doc.pdf
  4. Protokoll KS 211123.doc.pdf
  5. Nämnden för VA och Räddningstjänst (2020-12-07 VR §106).rtf
  6. Taxa för Räddningstjänsten Skånemitt inklusive indexreglering ANTAGEN KF 2020-08-26 § 78.docx
-

## 13 Övrigt

---

## 14 Mötets avslutande

### Ärendebeskrivning

Ordföranden förklarar mötet avslutat.

---