

BARN- OCH UTBILDNINGSNÄMNDEN

Plats och tid Mejerigatan 4, Höör
Måndagen den 15 juni 2020 kl 18:00

Beslutande Jörgen Ekman (L), Ordförande
Susanne Andersson (M), 1:e vice ordförande
Hanna Dalhusen (M)
Johan Magnusson (MP)
Daniel McCabe (C)
Jennie Svensson (SD)
Christel Lindqvist (V)
Stefan Liljenberg (SD)
Catharina Löv (S)

Utses att justera Hanna Dalhusen (M) **Paragrafer 57–59**

Justeringens plats och tid 2020-06-15

Sekreterare

Christina Persson

Ordförande

Jörgen Ekman (L)

Justerande

Hanna Dalhusen (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd Barn- och utbildningsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-06-15

Datum då anslaget sätts upp 2020-06-16 **Datum då anslaget tas ned** 2020-07-08

Protokollets förvaringsplats Kommunhuset, Södergatan 28, Höör

Underskrift

BARN- OCH UTBILDNINGSNÄMNDEN

Övriga

Lisbeth Bonthron, barn- och utbildningschef, barn- och utbildningssektor
Cecilia Palmqvist, biträdande barn- och utbildningschef, barn- och utbildningssektor
Christina Persson, nämndsekreterare, kanslienheten

Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 57	Remissvar, detaljplan Maglehill.....	4
§ 58	Remissvar, detaljplan Hällbo.....	6
§ 59	Remissvar, detaljplan Elisefarm.....	7

BARN- OCH UTBILDNINGSNÄMNDEN

Dnr BUN 2020/156

§ 57 Remissvar, detaljplan Maglehill

Beslut

Barn- och utbildningsnämnden beslutar:

Barn- och utbildningsnämnden har inget att erinra mot planförslaget som helhet men anser att barnperspektivet kan utvecklas i den kommande processen, gällande hur behovet av lekplatser och andra fritidsytor inom planområdet kan tillgodoses.

Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Då nämnden fått dispens att inkomma med svar efter remisstidens utgång föreslås barn- och utbildningsnämnden besluta om omedelbar justering.

I västra Höör finns kommunens utbyggnadsområden för bostäder och detta villaområde som föreslås i detaljplan ingår i en ny stadsdel kallad Maglehill.

Maglehill väst utgör den del av planområdet som ligger i den nordvästra delen av Höörs tätort, med cirka 1,5 km till centrum. En gång- och cykelväg kommer att anläggas direkt söder om bostadskvarteret så det blir lätt att ta sig bilfritt till stationen och centrum. I öster gränsar planområdet till en bredare gata med gång- och cykelstråk och planteringar. Öster om är det centrala kvarteret i stadsdelen, som planeras byggas ut med idrottshall, skola, förskola och särskilt boende för äldre. I norr gränsar bostadskvarteret till mark som är avsatt för natur med bullervall strax söder om väg 13 som leder mellan Eslöv i väster och Höör, Hörby i öster. I söder, på andra sidan Maglasätevägen, gränsar planen till jordbruksmark och bebyggelse utmed vägen mot Yxnaholma.

Planförslaget beskriver att man planerar för en sammanhållen bostadsbebyggelse i 1-2 våningar för i första hand enbostadshus. Byggnaders placering och höjder anpassas till landskapet och fastigheternas nivåer ska ansluta på ett naturligt sätt till allmän platsmark, natur och gata. En gatuslinga ska utgöra tillfart till fastigheterna och en vall mot väg 13 ska skydda denna och kommande bebyggelse inom stadsdelen från trafikbuller. som sammanlagt innebär ett tillskott med cirka 30 nya bostäder i området.

Samråd om planprogrammet genomförs fram till 2 juni. Synpunkter sammanställs och kommenteras och kommer ingå som beslutsunderlag i de planhandlingar som går vidare till nästa utställningsskede "granskningen". Efter granskningen är det Kommunstyrelsen som antar detaljplanen.

Planförslaget är väl genomarbetat. Förslaget kan dock utvecklas beträffande barnperspektivet.

BARN- OCH UTBILDNINGSNÄMNDEN

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse.docx
 2. Underrättelse_Samråd Maglehill väst.pdf
-

BARN- OCH UTBILDNINGSNÄMNDEN

Dnr BUN 2020/154

§ 58 Remissvar, detaljplan Hällbo

Beslut

Barn- och utbildningsnämnden beslutar:

1. Barn- och utbildningsnämnden önskar i planprogrammet få en beskrivning av hur barnperspektivet ska tillgodoses utifrån behovet av lekplatser och andra fritidsytor och en beskrivning av hur förskola och skola ska kunna möta det ökade barnantalet. Befintliga skolor inom upptagningsområdet har inte plats för en utökning av elevantalet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Då nämnden fått dispens att inkomma med svar efter remisstidens utgång föreslås barn- och utbildningsnämnden besluta om omedelbar justering.

Höors kommun planerar för att bygga bostäder med tillhörande service i området från väg 23 inklusive bland annat Höors Plåt upp till Gamla torg med fastigheterna Hällbo 17, Hällbo 27 med flera.

Samråd om planprogrammet genomförs under maj 2020. Därefter sammanställs erfarenheterna från samrådet i en samrådsredogörelse. När kommunstyrelsen har godkänt planprogrammet kan arbetet med detaljplanerna starta. Flera detaljplaner kommer att tas fram med detta planprogram som grund. För varje detaljplan genomförs sedan ett samråd och en granskning, två tillfällen då det blir möjlighet för berörda att lämna sina synpunkter. När detaljplanerna är klara ska de antas av kommunfullmäktige.

Synpunkter på planförslaget som man vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, kommer att lyftas till Kommunstyrelsen.

Planförslaget beskriver att man planerar för flera nya bostadskvarter som sammanlagt innebär ett tillskott med cirka 1 150 nya boende i området.

Förslaget saknar en beskrivning av barnperspektivet. Hur många barn förväntas flytta in och hur ska man tillgodose deras behov av lekplatser och fritidsytor och vilken effekt ger planen för att tillgodose det ökade behovet av platser i förskola och grundskola?

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse.docx
2. mail.msg

BARN- OCH UTBILDNINGSNÄMNDEN

Dnr BUN 2020/159

§ 59 Remissvar, detaljplan Elisefarm

Beslut

Barn- och utbildningsnämnden beslutar:

1. Barn- och utbildningsnämnden har inget att erinra mot en utbyggnad av området Elisefarm men önskar att barnperspektivet lyfts fram i planprogrammet och att det pekas på ett behov av ett nära samarbete mellan Höör och Hörby för att det ges förutsättningar för en bra planering av ärenden som gäller barnens skolgång.

Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Då nämnden fått dispens att inkomma med svar efter remisstidens utgång föreslås barn- och utbildningsnämnden besluta om omedelbar justering.

Ett förslag till planprogram för "Elisefarm" (Fogdarp 9:27 och Norrto 8:2) har tagits fram och är nu ute på samråd. Visionen är att skapa ett nytt bostadsområde med 600 – 750 bostäder samt service intill den befintliga golfbanan och Elisefarms gård. Elisefarm ligger i kommunerna Höör och Hörby, cirka 200 meter söder om väg E22. Området som föreslås för bebyggelse ligger huvudsakligen på jordbruksmark i direkt anslutning till Elisefarms golfbana. Ett planprogram tas fram för att underlätta detaljplanearbetet. Programmet ska visa förutsättningar och mål samt vara ett underlag för framtida detaljplaner. Ett planprogram kan ses som en idéskiss för ett område.

När det gäller skolfrågor nämner man i programmet att för Höors del finns i området Gudmuntorp skola 6-7 km från området och att det finns en förskola i Snogeröd, 5 km från området. I planen anges att man planerar att bygga en förskola i området.

Eftersom området geografiskt delas mellan Höors och Hörbys kommuner måste en samverkan ske mellan kommunerna för att diskutera skolplaceringar, skolskjutsfrågor och andra planeringsförutsättningar för skolan.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse.docx
2. Planprogram för Elisefarm, samrådshandling 2020-02-19 rev2020-03-10.pdf